

תאריך עדכון: 17/07/03

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה

"יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' 12938/5/04
בשיבתה מס' 745 מיום 10.7.07

החליטה להפקיד/לאשר התכנית
אדריכל ד"ר מיכל סופר
מתנדסת הועדה

דוד בריל
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי - "יזרעאלים"

תחנכשפוט מוניציפלי: מועצה מקומית זרזיר

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה

"יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' 12938/5/04
בשיבתה מס' 643 מיום 3.1.06

החליטה להפקיד/לאשר התכנית

אדריכל ד"ר מיכל סופר
מתנדסת הועדה

דוד בריל
יו"ר הועדה מקומית
יזרעאלים

שם הישוב: זרזיר

נפה: יזרעאל

דוד בריל
יו"ר הועדה מקומית
יזרעאלים

11/1/07

פרק-1- זיהוי התכנית:

1.1 שם התכנית:

תכנית מס' מק/יז/12938/04 לשנוי קווי בנין במגרש 731 בזרזיר שכי מזריב.

תכנית בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) 4

1.1א תחולה: תכנית זה חלה על השטח התחום בקו כחול עבה שעל גבי התשריט המצורף אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הועדה על הפקדת תכנית מס' 12938/5/04
פורסמה בילקוט המרסומים מס' 5539
עמוד מיום 13.6.06

1.2 מקום התכנית: זרזיר

נ.צ. מרכזי	מזרח: 235, 600	צפון: 171, 150
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
17496	-	61
		מגרש 731

1.3 שטח התוכנית: 982 מ"ר, לפי מודד מוסמך

1.4 בעלי עניין: יוזמי התכנית:

מזאריב מאהר ת: 033588955547. שכי מזאריב-זרזיר טל: 046515442

מזאריב מרואן ת: 033588955547. שכי מזאריב-זרזיר טל: 064515442

ממ"י. נצרת-עלית

בעלי הקרקע:

עורך התוכנית: אינג' גיסאן עבוי ת.ז. 50383561 כתובת: נצרת 16000 ת.ד. 2048

פלא: 0544279764- פקס 04-6575807

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/12938 במגרש 731 בלבד.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 4 עמודים מסמך מחייב.
ב. תשריט ב. קנ"מ 250 : 1..... מסמך מחייב

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
12/02/06	הכנה
	עדכון

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו בצבע כחול עבה
גבול ת"מ ג/12938 (מאושרת)	קו מקוטע בצבע כחול עבה
אזור מגורים א'	שטח צבוע בצבע כתום
שטח ציבורי פתוח	שטח בצבע ירוק
מס' הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
קו בנין מינימאלי	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
רזחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
דרך מאושרת/קיימת	שטח צבוע בצבע חום
מס' חלקה רשומה	ספרה במעגל בצבע ירוק
גבול מגרש	קו דק שחור
מס' מגרש	ספרה באליפסה
קו בנין	קו אדום דק מרוסק
בית קיים	שטח מנוקד בשחור

1.10

טבלת שטחים:

מגרש מס' 336		מצב מאושר		מצב מרצע	
ייעוד קרקע		שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים
אזור מגורים א'		0.748	76.2%	0.748	76.2%
דרך קיימת/מאושרת		0.234	23.8%	0.234	23.8%
שטח התכנית		0.982	100%	0.982	100%

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**2.1 מטרות התוכנית ועיקריה:**

הסדרת קווי הבניין במגרש 331 לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק (תכנית בסמכות וועדה מקומית) כמסומן בתשריט כדלקמן:
 קו בנין צדי מערבי: מ-3.0 ל-2.08 מ'
 קו בנין קדמי (צפוני) מ-5.0 ל-4.64
 קו בנין אחורי מ-4.0 מ' ל-0.3 מ'.
 ללא שינוי יתר זכויות הבניה המאושרות בת"מ ג/12938

פרק 3 - הוראות התוכנית**3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

עפ"י הוראות ג/12938.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה

עפ"י הוראות ג/12938 למעט קווי בנין אשר יהיו לפי תכנית זו.

3.3 הוראות נוספות:

א. – תשתיות והוראות כלליות:
עפ"י הוראות ת"מ מס' ג/12938

פרק 4 - מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 7 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

4.2 – הוצאות התכנית:

כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

פרק 5 – חתימות

המתכנן

היוזם

מגיש התכנית

בעל הקרקע

אינג' ג'סאן עבדי
המזכיר כנישים קונסטרוקציה, אדריכלות
רשיון מס' 16008