

- 1 -

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי : נצרת
 תחום שיפוט מוניציפלי : עיריית נצרת
 שם ישוב : נצרת
 תוכנית מס' ג/13029

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית :

תכנית מפורטת מס ג/13029 השלמת קטע דרך המהווה שינוי לתכניות ג/2634 ו
 נצ/מק/1001.

1.2 מקום התוכנית :

בעלייה לכפר החורש על הגבול עם יפיע.

נ.צ. מרכזי *	מזרח : 233200	צפון : 176800
מספר גוש **	חלקות	חלקי חלקות
16543		129, 122, 27, 26, 25, 21, 20

1.3 שטח התוכנית :

1.504 דונם.

1.4 בעלי עניין :

בעל הקרקע : עיריית נצרת ופרטיים אחרים

טל : 04/6459203 פקס 04/6012137

יזם התוכנית : הועדה המקומית לתוי"ב - נצרת

ת.ד. 31 מיקוד 16100 נצרת טל : 04/6459200

מגיש התוכנית : הועדה המקומית לתוי"ב - נצרת

עורך התוכנית : מחלקת תכנון העיר - עיריית נצרת

ת.ד. 31 מיקוד 16100 נצרת טל : 04/6459203 פקס : 04/6012136

1.5 יחס לתכניות אחרות :

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית נצ/מק/1001 המוקדנת ו ג/2634.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה
 על השטח, תוכנית זו עדיפה.

13029
 הודעה על אישור תכנית מס' 5713
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4.9.04
 מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 13029
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 27.3.06 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

1.6 מסמכי התוכנית :

- א. תקנון בן 5 עמודים – מסמך מחייב .
- ב. תשריט בקני"מ 1:500 – מסמך מחייב .
- ג. תכנית הסדרי תנועה וחתכים מאושרים על ידי משרד התחבורה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	
12.2.02	הכנה
30.8.02	עדכון 1
20.05.07	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 באור סימני התשריט :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> קו כחול רצוף קו תכלת רצוף קו כחול מקוטע קו שחור משונן קו ירוק צבע צהוב צבע חום צבע אדום מספר ברבע עליון בעיגול מספרים ברבעים שמאלי וימיני בעיגול מספר ברבע תחתון בעיגול קו כחול קהה מקוטע | <ul style="list-style-type: none"> גבול תוכנית גבול תחום שיפוט גבול תוכנית מאושרת גבול גוש ומספרו גבול חלקה רשומה ומספרה אזור בנייה מוצע לפי ג/2634 דרך קיימת ו/או מאושרת דרך מוצעת או הרחבת דרך מספר דרך מרווחי בנייה רחב דרך גבול תוכנית מופקדת |
|--|---|

1.9 טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח / דונם	אחוזים	שטח / דונם	
		68	1.029	אזור בנייה מוצע לפי ג/2634
32	0.475	32	0.475	דרך קיימת
68	1.029			דרך מוצעת או הרחבת דרך

פרק 2- מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית :

התווית דרך המחברת בין יפיע לנצרת .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

שינוי יעוד קרקע מאזור בניה לדרך והסדרת מערכת הדרכים באזור .

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים :

כללי : לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו , ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין .
דרך : תשמש למעבר כלי רכב , מעבר הולכי רגל , מעבר תשתיות מדרכות , גינון וחניה . אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .

3.2 הוראות נוספות :

א. מבנים קיימים :

קוי בנין ברוזטה חלים על בניה חדשה. לגבי בניה קיימת קו בנין קדמי מהדרך יהיה לפי המפורט לעיל.

1. מבנים קיימים הבנויים כחוק , מכוח תוכנית מאושרת הקודמת

לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965 :

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות :

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

2. מבנים קיימים :ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים

ושלא עומדים בקוי בניין כדמי בתנאים הבאים :

א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התוכנית.

ב. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.

ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.

ב. - תשתיות :

1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .

2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית , באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו 0 עם שדות עד 300 מ' (11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינמליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלה לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ב. - הוראות כלליות

1. **הפקעות :** כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי חיבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

2. תנאים לביצוע התוכנית :

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

4. עתיקות :

בשטח העתיקות לא תותר על עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

5. מבנים להריסה :

לכל המבנים שחודרים לתחום דרך יוצאו צווי הריסה לפי חוק התו"ב לאותם חלקים בתוך הדרך וייהרסו.

פרק 4 - מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית :

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע : _____

יזם התוכנית : _____

מגיש התוכנית : _____

עורך התוכנית : _____

הוועדה המקומית לתו"ב
נצרת
הומלץ להפקדה
13029/2 הפקדת תוכנית מס'
9/00 בישיבת הוועדה
7/9/00 מיום
9/00 מהנדס הוועדה
י"ר הוועדה