

תכנית מס' גנ/16310

מבא"ת 2006

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' גנ/16310**

**מדרך עוז – שינוי הוראות תכנית ג/במ/153 באזור מגורים ג'**

צפון

מחוז

ירדעאלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית תקנונית

סוג התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 16310  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה התליטה  
ביום 11.6.07 לאשר את התכנית  
נרצ'ל גדין  
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור התכנית מס' 16310  
פורסמה בלוחות הפרסומים מס' 5735  
מיום 8.11.07

15.08.07

0704TM001.doc

עמוד 1 מתוך 18

**דברי הסבר לתכנית**

תכנית זו משנה את הוראות תכנית ג/מ/153 בנושא זכויות בניה באזור מגורים ג' ומוסיפה הוראות בדבר חניה במגרשים.  
תשריטת התכנית ושאר ההוראות נשארים ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**מחוז הצפון**  
**תכנית מס' גנ/16310**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מדרך עוז – שינוי הוראות תכנית ג/במ/153  
באזור מגורים ג'

1.1 שם התכנית

כ-1203 דונם עפ"י תכנית ג/במ/153

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים למתן תוקף

02 מספר מהדורה

15.08.07 תאריך עדכון

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

- תכנית תקנונית

- ללא איחוד וחלוקה.

- ועדה מחוזית

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד  
וחלוקה  
מוסד התכנון  
המוסמן להפקיד  
את התכנית  
אופי התכנית

<b>1.5 מקום התכנית</b>
------------------------

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה מערב 165250 (קואורדינטות חדשות 215250)  
 מזרח - Y  
 קואורדינטה דרום 222500 (קואורדינטות חדשות 722500)  
 צפון - X

**1.5.2 תאור מקום** מושב מדרך עוז

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית מוא"ז מגידו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב מדרך עוז

שכונה שכונת הרחבה  
 רחוב ל.ר.  
 מספר בית ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11806	• מוסדר	• חלק מהגוש	2-126	-
11807	• מוסדר	• חלק מהגוש	11-20, 5-8, 3	10, 9, 4, 2
11837	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל.ר.	22, 19, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית ג/במ/153 (מאושרת) בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ג/במ/153	201-400

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/153	• שינוי	התכנית משנה את הוראות התכנית בלבד	4161	11.11.1993
יז/מק/153/01	• כפיפות	התכנית אינה משנה את ההוראות	5394	21.04.2005
יז/מק/153/02	• כפיפות	התכנית אינה משנה את ההוראות	5449	31.10.2005
ג/4248	• שינוי	חופף את השינוי שאושר בג/במ/153	3242	29.08.1985

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/15138	אישור שר הפנים	ל.ר.	16.05.07

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	י. מחוזית	דפנה נבו	15.08.07	18	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
ל.ר.	6425071	ל.ר.	6520038	ת.ד. 90000 עפולה 18120	שם רשות מקומית יזרעאלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.1.1 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ל.ר.	6425071	-	6520038	ת.ד. 90000 עפולה 18120	שם רשות מקומית יזרעאלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.2 צעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6560521	ל.ר.	04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
daphnanv@yaad.org.il	04-9909213	-052 4455220	04-9909213	יעד 20155	ל.ר.	27022	050120724	דפנה נבו	אדריכלית ומתכנתת ערים

**1.9 הגדרות בתכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

1. לשנות זכויות בניה לאזור מגורים ג' כמוגדר בג/במ/ 153 : הקטנת סה"כ השטח, הגדלת שטח לשימוש עיקרי והקטנת השטח לשטחי שרות.
2. להוסיף הנחיות לגבי חניות ומחסנים במגרשים באזור מגורים ג' בלבד, כמוגדר בג/במ/ 153.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת הוראות בניה בהתייחס לאזור מגורים ג' כמוגדר בג/במ/ 153 :
- שינוי זכויות בניה למגורים.
- הנחיות למבני חניה ומחסנים במגרשי מגורים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1203.47	שטח התכנית – דונם
	ל.ר.	391	מגורים – מספר יח"ד
הקטנת שטחי שרות ב- 26,400 מ"ר	18,000 מ"ר	50,000 מ"ר	מגורים ג' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		עפ"י ג/במ/153	שטח לשימוש חקלאי
		עפ"י ג/במ/153	מגורים סוג א
		עפ"י ג/במ/153	מגורים סוג ב
		עפ"י ג/במ/153	מגורים סוג ג
		עפ"י ג/במ/153	שטח למבני צבור
		עפ"י ג/במ/153	שטח צבורי פתוח
		עפ"י ג/במ/153	בית עלמין
		עפ"י ג/במ/153	שטח למתקני ספורט ונופש
		עפ"י ג/במ/153	דרכים
		עפ"י ג/במ/153	נחל, תעלות ניקוז
		עפ"י ג/במ/153	מתקנים הנדסיים



## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 יעוד: שטח לשימוש חקלאי

#### 4.1.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153

### 4.2 יעוד: מגורים סוג א'

#### 4.2.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153

### 4.3 יעוד: מגורים סוג ב'

#### 4.3.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153

### 4.4 יעוד: מגורים סוג ג'

#### 4.4.1 שימושים

מגרשי מגורים בשטח מינימאלי של 500 מ"ר המיועדים לבניית יחידת מגורים אחת בכל מגרש. תותר בניית מחסן, ממ"ד, קומת עמודים וחניה מקורה, במסגרת שטחי השרות, בחלק אינטגרלי של מבנה המגורים ומאותם תומרים.

תותר בניית מבנה חניה נפרד עפ"י ההוראות בסעיף 6.1.

במגרשים הממוקמים מתחת לדרך, תותר בניית מחסן מתחת למבנה החניה, במסגרת שטחי השרות, בקו בניה קדמי וצדדי 0, עפ"י ההוראות בסעיף 6.1.

תותר הצבת מחסן מחומרים קלים בשטח עד 7 מ"ר, שאינו צמוד למבנה המגורים, בחלק האחורי של המגרש בקו בניה צדדי ואחורי 0, עפ"י ההוראות בסעיף 6.2.

### 4.5 יעוד: שטח למבני צבור

#### 4.5.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

### 4.6 יעוד: שטח צבורי פתוח

#### 4.6.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

### 4.7 יעוד: בית עלמין

#### 4.7.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

**4.8 יעוד: שטח למתקני ספורט ונופש**

4.8.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

**4.9 יעוד: שטחים לדרכים וחניות**

4.9.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

**4.10 יעוד: שטחים למתקנים הנדסיים**

4.10.1 שימושים

עפ"י תכנית ג/במ/153.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

מס' קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידי- ימני	קווי בנין צידי- שמאלי	קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר) - (6)	צפיפות לדונם (יח"ד/קטא)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה כה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזגרי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער	
										שטחי בניה	סה"כ		שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
מגורים סוג א																				
מגורים סוג ב																				
מגורים סוג ג																				
3	3	3	5		גובה שטח 9.5 מ' גובה משופע 10 מ'	2	200	45	347	250	500	עפ"י 153/במ	ק. עמדים 30 - מפולשת (1)	ממ"ד - 7	מחסן - 30 (2)	חניה מקורה - 30				
מחסן קל 0	מחסן קל 0	מחסן קל 0	מחסן קל 5 (5)	מתחת לדונם 1	מחסן 2.5	1	2	2												
3	0 (4)	0 (4)	0	1	חניה 2.5	1														
שטח למבני צבור																				
שטח למתקני ספורט ונפש																				
מתקנים																				
הנדסאים																				

\* הועדה המקומית רשאית להעביר שטחים שמעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובלבד שסכומם לא יעלה על הסיכ המותר.

- (1) ניתן להגדיל שטח קומת עמודים מפולשת על השבון שטח עיקרי עד 120 מ"ר (לא צורך בהקלה) מבלי להגדיל סה"כ שטחי הבניה המותרים.
- (2) ניתן להקים מחסן קל במבנה עור נפרד בשטח של עד 7 מ"ר, מתוך השטח המיועד למחסן, בחלק האחורי של המגרש.
- (3) במגרשים יורדים (מתחת לדרך) תותר בנית מחסן מתחת למבנה החניה, במגבלות קווי הבנין של החניה.
- (4) מבנה החניה יהיה בפינת המגרש הקדמית, עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- (5) המחסן ימוקם בחלק האחורי של המגרש.
- (6) הגובה יימדד מכל נקודה בתוך המגרש.

**6. הוראות נוספות**

הוראות נוספות עפ"י ג/במ/153

**6.1 הוראות בינוי לחניה:**

6.1.1 בתוך תחום קווי הבנין של מגרש המגורים – כחלק ממבנה המגורים.

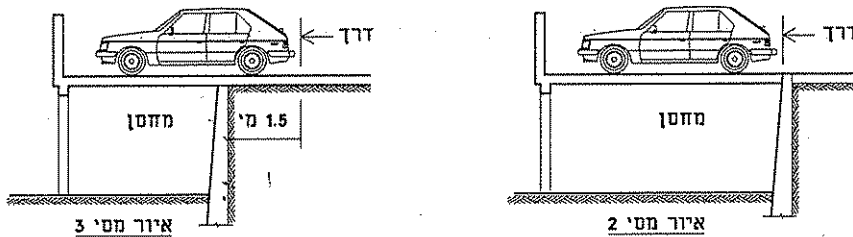
6.1.2 מחוץ לתחום קווי הבנין:

א. **תחום הבנייה:** בבניית חניה מחוץ לקווי הבנין ניתן למקם את מבנה החניה במרווח בניה קדמי (עד 0) וכן בפניות חזית המגרש (קדמי 0 וצידי 0) – עפ"י מיקום החניה בתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.

ב. **חומרי הבנין:** החניה המקורה תיבנה בלי קירות ובגגות שטוחים או בקרוי קל בשפוע מינימלי, תחומים בקורות בגובה כ-30 ס"מ. הבניה תהיה בעלת חזות אסתטית ובאופן שתשתלב עם הבניה במגרש ו/או קירות התמך בגבול המגרש, הכל לשביעות רצון הועדה המקומית.

ג. **ניקוז הגג:** ניקוז בגג לא יהיה לכיוון השכן. במקרה של 2 מבני חניה צמודים בקו אפס יעשה תאום לענין החזות והעיצוב האדריכלי שיוצג לאישור הועדה המקומית. במסגרת זו ניתן לבצע ניקוז משותף בקו בנין 0 צידי בניגוד לרשום לעיל.

ד. **חניה במגרשים "יורדים" ממישור הכביש:** היה ומשטח החניה נמצא ע"ג משטח בנוי במישור הכביש שמתחתיו חלל פנוי, ניתן יהיה לסגור חלל זה לצורך מחסן כמתואר באיור מס' 2. חומרי הגמר למחסן יהיו כדוגמת הבית ו/או החניה ו/או הקירות התומכים, הכל לשביעות רצון הועדה המקומית. במגרשים בהם אין קיר תומך כביש / מדרכה באזור החניה יש להתרחק 1.5 מגבול המגרש ולבצע קיר תומך לאורך החניה הכל באישור מהנדס המועצה לפני ביצוע המחסן.



ה. **גובה החניה המקורה:** מקסימום 2.5 מ'. במגרשים מעל הדרך בהם החניה תחומה בקירות תומכים, הקירוי יכול להיות בגובה הקירות התומכים, גם מעל 2.5 מ'.

ו. שטח החניה המקורה ו/או המחסן שנוצר מתחתיה כלולים במסגרת אחוזי הבניה המותרים לשטח שרות.

**6.2 הוראות בינוי למחסן:**

6.2.1 בתוך תחום קווי הבנין של מגרש המגורים – כחלק ממבנה המגורים, קומה אחת בגובה 2.5 מ', חומרי בניה וגמר כשל מבנה המגורים.

6.2.2 מחוץ לתחום קווי הבנין:

ותותר בניית מחסן מתחת למבנה החניה במגרשים יורדים כמפורט בסעיף 6.1.

ותותר הקמת מבנה קל בשטח של עד 7 מ"ר (מתוך שטחי השרות המותרים לבניית מחסן).

א. תחום הבניה: בבניית מחסן קל מחוץ לקווי הבנין ניתן למקס את המבנה בחלק האחורי של המגרש במרווח בניה אחורי וצידו 0

ב. חומרי הבנין: מבנה קל בעל חזות אסתטית שישתלב עם הבניה במגרש ו/או קירות התמך בגבול המגרש, הכל לשביעות רצון הועדה המקומית.

ג. ניקוז הגג: ניקוז הגג לא יהיה לכיוון השכן.

ד. גובה: מקסימום 2.5 מ'.

**6.3 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

א. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ב. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ג. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ד. סידורי תברואה:

(1) יובטחו דרכי טיפול בפסולת – אצירה, טיפול וסילוק שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

(2) יוכשרו מרכזי מיחזור במקום נוח לגישה ברכב וברגל (כולל מקום חניה), כמו כן נדרשת גישה נוחה למשאית פינוי.

(3) סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

(4) לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

## 6.4 חשמל ותקשורת

### א. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

(1) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	-	2.0 מ' מי
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	-	1.5 מ' מי
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	-	5.0 מ' מי
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	-	11.0 מ' מי
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	-	25.0 מ' מי

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

(2) אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

(3) המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

(4) שינויים במערכת החשמל שהעתקתן תדרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

### (5) קוי חשמל:

קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ואו עיליים, זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו.

קבלת הרשאה לבצוע רשת החשמל ייעשה ע"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998.

### (6) תחנות טרנספורמציה:

תחנות טרנספורמציה פנימיות תוקמנה בחדרים המיועדים לכך, הקמת חדרי תחנות טרנספורמציה תותר בכל שטח התכנית, למעט במגרשים המיועדים למבני מגורים, וכן בשטח צבורי פתוח, יותרו תחנות טרנספורמציה על עמוד, הכל בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו.

על היוזמים להקצות, אם ידרשו לכך ע"י חברת החשמל, בתוך מגרש הבניה מקום מתאים – חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש – עבור תחנות טרנספורמציה בהספק ובתנאים שיקבעו ע"י חברת החשמל.

בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת הטרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.

על מגישי בגשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה.

### (7) תאורת רחובות:

מערכת תאורת הרחובות בהתקנות חדשות בשטח התכנית תהיה עם כבלים תת קרקעיים.

**ב. תקשורת:**

(1) כל קווי התקשורת (טלפון, טלויזיה בכבלים וכו') בהתקנות חדשות בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.

(2) מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התש"ל – 1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**6.5 דרכים וחניה**

א. לא תבוטל דרך המיועדת לביטול קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של הגורם המוסמך בועדה המקומית.

**ב. חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.6 חלוקה**

ל.ר.

**6.7 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.  
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6.8 רישום**

ל.ר.

**6.9 מבנים קיימים**

ל.ר.

**6.10 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.  
כתנאי למתן היתר בניה, ייקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היחידה הסביבתית. יתר התנאים עפ"י ג/במ/153.

**6.11 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.12 עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.13 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום תא השטח.

**6.14 שרותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.15 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים למבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	עפ"י תכנית ג/במ/153	

**7.2 מימוש התכנית**

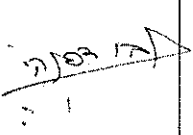
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.



**8. אישורים וחתימות****8.1 אישורים**

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

## 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"	ל.ר.	ל.ר.	מגיש התכנית
		ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" מיכל ספיר אדר' ח"ר מקומית יזרעאלים מתנדסת ועל 19/8/07	ל.ר.	ל.ר.	יזם בפועל
		מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	בעלי עניין בקרקע
15.08.07		ל.ר.	050120724	דפנה נבו - אדריכלות, תכנון ערים וגישור	עורך התכנית