

21.8.07 א.י.ק.אר ח.מ., כ.ל.

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי - "מעלה חרמון"

תוכנית מס' ג/9813
המהווה שינוי לתוכנית אזור תעשייה מג'דל שמס ג/6192 ולתוכנית ג/6012
ולתכנית ג/8486 (המהווה שינוי לתקנון ג/6192).
מאזור חקלאי לאזור תעשייה ומסחר.

מחוז: הצפון

מקום: דרום מערב אזור תעשייה מג'דל שמס
(נ.צ.מ 295, 650; 221: 800)

תחום שפוט מוניציפאלי: מג'דל- שמס.

קנה מידה: 1: 1250:

שטח התוכנית: 96.5 דונם (שטח מחושב)

בעל הקרקע: אחמד סבאג ובניו בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6983550
פרי חרמון בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6981277
קירור הגולן בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6981441
ואחרים.

יוזם ומגיש התוכנית: אחמד סבאג ובניו בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6983550
פרי חרמון בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6981277
קירור הגולן בע"מ מג'דל- שמס רמה"ג 04-6981441

עורך התוכנית: אדריכל-בריק מחמוד- ת.ד 341 ק.שמונה
טלפון 04-6941095 פלא פון 5546116 - 050

תאריך עדכון: ספטמבר '98

תאריך עדכון: פברואר 2001

תאריך עדכון: אפריל 2003

תאריך עדכון: אוקטובר 2006

תאריך עדכון: ינואר 2007

תאריך עדכון: יולי 2007



1. השם ותחולה:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' ג' 9813 המהווה שינוי לתכנית אזור תעשייה מגדל שמס ג' 6192 ולתכנית ג' 6012 ותכנית ג' 8468 (המהווה שנוי לתקנון ג' 6192) מאזור חקלאי לאזור תעשייה ומסחר. על השטח הכלול בתשריט בקו כחול.

2. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית אזור תעשייה מגדל- שמס מס' ג' 6192 ולתוכנית ג' 6012 ותוכנית ג' 8468 (המהווה שנוי לתקנון ג' 6192), וכפופה להוראות תוכנית מס' ג' 5472 (שינוי מס' 3 לתמ"מ 2).

3. גבולות התוכנית:

דרום מערב אזור תעשייה מגדל שמס (נ.צ.מ. 650: 795: 800: 271)

4. מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד השטח החקלאי לתעשייה ומסחר, התאמת ייעודי השטח למצב הקיים, הרחבת אזור התעשייה ב 24.8 דונם ואזור המסחרי ב 22.8 דונם, לפתוח הכפר. הקטנת רוחב דרך המקומית מ- 40 מ' ל- 30 מ' וכן את קווי הבניין מ- 50 מ' ל 15 מ' משפת הדרך.

5. נתונים כמותיים עיקריים:

ייעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר
אזור תעשייה	36,560 מ"ר
אזור שירותי דרך	390 מ"ר
אזור מסחר	16,125 מ"ר

6. מסמכי התוכנית:

תקנון 7 דפים כתובים ותשריט בקנה מידה 1: 1250, ותוכנית הסדרי תנועה וחניה, באישור משרד התחבורה ומסמך הידרולוגי.

7. ציונים לתשריט:

מס	הציון בתשריט	פירוט הציון
1.	קו כחול	גבולות התוכנית
2.	קו כחול מקווקו	גבול תוכנית בתוקף
3.	אזור צבוע אפור עם מסגרת בצבע אדום	אזור שירותי דרך
4.	שטח צבוע סגול	אזור מלאכה ותעשייה זעירה
5.	שטח צבוע ירוק	אזור ציבורי פתוח
6.	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
7.	שטח צבוע חום	דרך קיימת ו/או מאושרת
8.	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים	אזור חקלאי
9.	שטח צבוע אפור	אזור מסחרי
10.	מס' עליון	מס' דרך
11.	מס' צדדי	קו בנין קדמי במטרים *
12.	מס' תחתון	רוחב הדרך במטרים

* קו בנין יימודד משפת הדרך המצוינת

8. השימושים בקרקע ובבניינים:

לא יינתן רשיון ולא לשימוש בקרקע, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

9. רשימת התכליות:

9.1 אזור תעשייה זעירה ומלאכה (שטח צבוע סגול):

ישמש להקמת מבני תעשייה זעירה לא מזהמת, מחסנים, בתי קירור, מוסכים, בתי אריזה, נגריות, מסגריות, תותר הקמת מפעלי תעשייה או מפעלי שירות חקלאי מסוג "א" או "ב" בלבד עפ"י נספח "ג" בשינוי מס' 3 לתמ"מ 2 (תוכנית ג' 5472). וכן עפ"י הוראות סעיף 3.3.1. לא תותר הקמת מבני תעשייה העלולים לגרום לזיהום כלשהו לסביבה, וכל הקמת מבנה תעשייה יחויב באישור המשרד לאיכות הסביבה. תנאי לקבלת היתר בניה למבנה תעשייה כל שהוא טעון באישור המשרד לאיכות הסביבה (טרם הוצאת ההיתר).

9.2 שרותי דרך ותחנת דלק (שטח צבוע אפור מותחם באדום):

ישמש כשטח להקמת תחנת דלק, סיווג דרגה (ב) עפ"י תמ"א/18 על כל תיקוניה, מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד ושירותי רכב, למעט מכונאות וכלי רכב, ופחחות. תחנת הדלק תהיה בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ועפ"י המלצות הדוח ההידרולוגי שבמסמך (2). על התחנה לעמוד בכל התנאים וההוראות הנוגעים למיגון ומקום מכלי הדלק התת קרקעיים בהתאם לחוק משק הדלק 1998 (תיקון) ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנת דלק 1997) ושתעמוד בדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד האיכות הסביבה לאזור רגישות א', הדרישות אלו נמצאות באתר האינטרנט של המשרד (www.sviva.gov.il) ב"נוהל מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה" תוך דגש על סעיף 5.11 המתייחס לתחנות הממוקמות לאזורים רגישים במיוחד. יש למנוע זרימת נגר עילי מהתחנה לעבר נחל סער. תנאי לקבלת היתר בניה לתחנת דלק טעון באישור המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשות הניקוז (טרם הוצאת ההיתר).

9.3 אזור מסחרי (שטח צבוע אפור):

ישמש כשטח להקמת מבנים מסחריים, חנויות, קניון, אולמות אירועים מזנון, בתי קפה ומסעדה.

9.4 אזור ציבורי פתוח (שטח צבוע ירוק):

ישמש כשטח ציבורי פתוח. תותר בו הקמת שטחי נוי, תשתיות תת ועל קרקעיים.

9.5 דרכים (שטח צבוע חום או אדום)

ישמש כשטח להעברת כלי רכב, תשתיות תת-קרקעיות, אי-תנועה, גינון ופיתוח שטח.

10. הוראות והגבלות בניה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון מוסמכת להוציא היתר בניה עפ"י טבלת זכויות והגבלות בניה כדלקמן:

גובה בניה מקסימאלי		אחוזי בניה/ שטח בניה מרבי						קווי בנין			גודל מגרש מינימלי במ"ר	אזור שימושי עיקרי
גובה במ'	מס' קומות	סה"כ %	לכיסוי הקרקע	שטחי שרות	שימוש עקרי	מעל מפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי		
14 מ' **	2	120%	60%	40%	80%	120 %	*	4.0 לפי תשריט	3.0 או 5.0	3.0	500	אזור תעשייה
12 מ' **	2	690 מ"ר ***	630 מ"ר	300 מ"ר	390 מ"ר	690 מ"ר ***	*	3.0	3.0	5.0	2300	אזור שירותי דרך
14 מ' **	2 לא כולל קומת מרתף	120%	40 %	45%	75%	80 %	40 %	5.0	3.0	3.0	500	אזור מסחר

* בסמכות הועדה המקומית לאפשר העברת זכויות בניה ממעל אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת כל עוד יישמר אחוזי הבניה המותרים.

** גובה בניה נמדד מפני קרקע חפורה או טבעית הנמוכה מבין השתיים מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

*** להלן שטח זכויות הבניה:

גגון ----- 300 מ"ר
מסחר----- 120 מ"ר
רחיצה ----- 270 מ"ר
סה"כ ----- 690 מ"ר

10.1 תנאי לקבלת היתר בניה באזור כלשהו בשטח התכנית- הגשת תכנית בינוי שתכלול מקומות חניה לפי תקן חניה אישור הועדה המקומית ומשרד התחבורה. תכנית זו תכלול: דרכי גישה לכל מגרש, תכנית פיתוח המגרש וגבהים סופיים מתוכננים, כולל התאמת מפלס החניה למפלס הדרך הסמוכה, גידור, שטחי גינון נוי וחניה, עיצוב וחזות המבנים.

11. טבלת שטחים:

השטח ב- %		השטח בדונם		שטח יעוד הקרקע
מוצע	קיים	מוצע	קיים	
20.52	20.52	19.8	19.8	דרך קיימת
1.65	_____	1.6	_____	דרך מוצעת
47.42	21.66	45.7	20.9	אזור תעשייה
02.37	06.63	02.3	06.4	שירותי דרך
22.14	_____	21.5	_____	אזור מסחרי
_____	51.19	_____	49.4	אזור חקלאי
5.9	_____	5.60	_____	שטח ציבורי פתוח
100%	100%	96.5	96.5	סה"כ

12. החניה:

החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש

13. שירותים:

13.1 חשמל:

אספקת חשמל:

אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת חשמל בקווים תת קרקעיים, אלא אם כן, תאשר הוועדה המקומית קו עילי בשל אילוף מיוחד.

א-לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מנשך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר לקו חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תלים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תלים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
- מ' בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

ב- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
- מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת חשמל.

ג- המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

13.2 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

13.3 ניקוז:

ניקוז מי הגשם בתחום התכנית מגגות ומשטחים ייעשה ע"י חלחול טבעי, תעלות או צינורות ת"ק בהתאם לחוק הניקוז התשי"ח – 1957 על כל תקנותיו ובאישור רשות ניקוז כינרת. כל תכנית מפורטת בתחום התכנית תכלול תכנית ניקוז כללית שתאשר מראש ע"י רשות ניקוז כינרת. תנאי להוצאת היתר בניה התחום התכנית יהיה קיומה של תכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות ניקוז כינרת ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

13.4 ביוב:

לא יינתנו היתרי בניה בהתאם לתכנית שבנדון אלא בהתאם לאישור משרד הבריאות בדבר קיום פתרון הקצה לסילוק השפכים. התנאי למתן היתר לשימוש במבנים שיוקמו באזור התעשייה עפ"י תכנית זו (אישור אכלוס) יהיה השלמת ביצוע מערכת סילוק השפכים עפ"י התכנית המאושרת ע"י משרד הבריאות והתחברות בפועל למערכת ביוב אזורית.

13.5 איסוף אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

15. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

16. חלוקה:

חלקות הקרקע הנוכחות שאינן מזדהות עם גבולות האזורים והדרכים הנובעות מתכנית זו בטלות. יצירת החלקות החדשות תהיה בהתאם לגבולות האזורים המוצעים בתכנית. תנאי להוצאת היתר בניה הגשת תשריט חלוקה לאישור הועדה המקומית. בהתאם לחוק הת"ב.

17. הפקעות לצורכי הציבור:

השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. במידה והשטח המופקע הנו בתחום מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

18. נוהלי אישור לתוכניות בניה:

הנוהל לאישור תוכניות בניה לפי סעיף 20 בתוכנית ג' 8468 כדלקמן. יש לצרף לבקשת הבניה לועדת בנין ערים תוכנית של המגרש עשויה ע"י מודד מוסמך וחתומה על ידו ע"י בעלי החלקה, וע"י בעלי החלקות הגובלות, בתכנית יסמנו כל המבנים והעצמים הקיימים עם סימון כל חלקות המשנה להלכי רגל ומגבלות נוספות שיש צורך בהם ובלבד שמהנדס הועדה יחתום על חלוקה זו ויאשר אותה.

19. עיצוב ארכיטקטוני וחומרי בניה:

תכנון האתר יתחשב בהיבט הנופי של המקום, יבנו באתר מבנים בשפה ארכיטקטונית משותפת כך שישתלבו בנוף המקומי. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים, הקירות יצופו באבן ניסורה, קרמיקה, גרנוליט חשוף או פח מגולבן וצבוע, או כל חומר איכות אחר. לא יורשה שימוש בפת, אסבסט וכו... בקירות המבנים. עיצוב שטח הגג יהיה חלק מהפתרון הארכיטקטוני הכולל של המבנים בצורה שימנע הפיכת הגג למטרד חזותי, הכול באישור מהנדס הועדה המקומית.

20. כבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

21. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפי שנת 1982. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקובעים בתכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

22. נספח לאיכות הסביבה

22.1 שימושים מותרים

בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכניות וטכנולוגיות שיבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, לא יותר הקמת מבנה תעשייה העלולים לגרום לזיהום כל שהוא לסביבה. להקמת כל מבנה בתחום התכנית יותנה באישור מוקדם של הועדה המקומית, רשויות איכות הסביבה ומשרד הבריאות

22.2 הוראות כלליות – איכות הסביבה

כל הפלטות לאוויר, שפכים, פסולת מוצקת, רעש וקרינה יהיו בהתאם למתקנים והוראות כל דין שיעמדו בתוקפם מעת לעת, ועל כל מפעל יידרש שימוש באמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת מפגעים סביבתיים.

א. שפכים

איכות השפכים המותרת לחבור למערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בכפוף לחוק עזר דוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) תשמ"ב (1981) או בהתאם לתקן עדכני אחר. תבוצע הפרדה מוחלטת של השפכים לזרם סניטרי, שפכים תעשייתיים, תמלחות, שמנים הכל בכפוף ובאישור המשרדים איכות הסביבה והבריאות. קדם טיפול בשפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת על פי הוראות תקנון זה, יעשה באמצעות מתקנים בתחום המפעל, לפי הזרמת למערכת המרכזית.

ב. פסולת גושית (מוצקת)

ייבטחו דרכי טיפול בפסולת מוצקה ושטיפים הניגרים ממנה באופן שתמנע היווצרות ריחות, זיהום מי תהום, מפגעים תברואתיים, מפגעים חזותיים וסיכונים בטחונים והכל כפי שיאושר על ידי הרשות הסביבתית. תכנון מערך האצירה והטיפול בפסולת מוצקת (תעשייתית, ביתית, גושית בנין) יעשה על פי תקנות המחזור תשנ"ח 1998 המתקנים לאצירת פסולת יוצבו בתחומי המגרש ובהתאם לתנאים שיקבעו בהיתר בנייה או באתר מיוחד שנקבע ע"י הרשות המוסכמת לכך. מתן היתר בניה ורשיון עסק יותנו בקיום ההוראות בדבר טיפול וסילוק פסולת מוצקה, כולל מיון, אחסון זמני והעברה לאתר אזורי לסילוק פסולת בהתאם להוראות הועדה המקומית. בכל מפעל יתחם שטח מוגדר שיועד להצבת מכולות: לאצירת פסולת המיועדת למחזור (קרטון, זכוכית ופלסטיק).

ג. רעש

1. בכל מקרה שהפעלות תגרום לרעש החורג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - התש"ן 1990, יידרש תכנון והקמת מיגון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים בד"ן. הוראה זו תחול גם על מרכזי שירותים ומבנה ציבור.
2. מפלסי הרעש המרבי במבנים הסמוכים לאזור התעשייה (המגדירים בתקנות מבנים א-ד') לא יעלה על המפלס המרבי המותר ובהתמרה של 5dB (A) כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - התש"ן 1990 תוספת ראשונה.
3. בקשה להיתר בניה (או אכלוס מחדש) למתקנים ומבנים העלולים לכלול מקורות רעש בלתי סביר תחייב התייחסות להיבטי הרעש הסביבתיים העלולים להיגרם על-ידי פעילות המתקן. הבקשה להיתר בניה תלווה במסמך אקוסטי לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ו/או הרשות הסביבתית במסמך האקוסטי יפורטו ואפיונו מקורות הרעש והאמצעים להפחתתם עד למפלס המותר בהתאם למאפייני הרעש ממשכו, וזמן היווצרותו (יום או לילה).

ד. איכות אוויר

פליטת מזהמים לאוויר תחויב בעמידה בתקני הפליטה שבתוקף. במידת הצורך יותקנו אמצעים למניעת פליטות לאוויר. כל פליטות המזהמים לאוויר יעמדו בתנאי (94) TALUFT או תקני פליטה ישראלים. מזהמים שלגביהם אין התייחסות בהוראות הדין יחויבו בעמידה בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה. במפעלים בהם חומרי גלם, תהליכי שינוע, האחסון והייצור עלולים לגרום לפיזור אבק במהלך הפעילות ו/או במקרה תקלה יעשו כל הסידורים למניעת פיזור אבק כולל מבנים סגורים, דרכים סלולות, וכד', הכל על פי הנחיות הרשות הסביבתית. שריפת דלקים - אין להיתר שימוש בפחם ומזוט. שימוש בדלקים אחרים יותר כפוף לעמידה בתקני פליטה מותרים.

ה. עבודות עפר

עודפי עפר ופסולת בניה יפונו אך ורק לאתרים מאושרים ע"י הרשות המקומית ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

22.3. הוראות למתן היתרי בניה ורשיון עסק :

מיון וכניסה של מפעלים.

מפעל המבקש להיקלט באזור התעשייה יגיש לרשות הסביבתית שאלון " השלכות סביבתיות" ובו תיאור ראשוני של המפעל, תוצרים, שפכים, פליטות לאוויר חומרים מסוכנים בשימוש וכד'. על פי מידע זה יקבע הגורם הסביבתי המוסמך לכך, האם יש לדרוש מהמפעל מסמך סביבתי וינחה אותו בהתאם. המפעל יגיש את המסמך הסביבתי לועדה המקומית ולרשות הסביבתית לבדיקה. הסכמה ותנאים למתן היתר בניה יינתנו לאחר בדיקת מסמכים אלו. במידה ובדיקת המסמכים הסביבתיים יראו כי בגין השלכות סביבתיות אין המפעל יכול להיכנס לתוך אזור התעשייה לא יוצא למפעל היתר בניה.

א. היתרי בניה :

1. היתר בניה יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה תכנית בינוי מפורטת בה יציינו בין היתר : שטחי ייצור ומתקנים נלווים, מבנים ושטחים פנויים (חצר), שטחי אחסון סגור ופתוח, אזור פריקה טעינה וחניה.
2. כתנאי למתן טופס 4 יבדקו כל הדרישות הסביבתיות אשר ידרשו מהמפעל.

23. חתימות ואישורים:

~~אחמד סג'ד ומוני בע"מ
ח.פ. 5109/1328~~

חתימת בעל הקרקע:

~~אחמד סג'ד ומוני בע"מ
ח.פ. 5109/1328~~

חתימת מגיש ויוזם התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

~~אדריכל - בריק מחמוד
מגדל שמש - רמה"ג
דשון מס' 35373
050-548116~~