

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' ג/לג, ^{12906/} 24 / 07 /

הקטנת קווי בניין, סכנין

הצפון

מחוז

לב הגליל

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית שניתן מכוחה להוציא היתרים.

סוג התוכנית

מחוז הצפון
תכנית מס' ג/לג/ 9169 / 07 / 24

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקטנת קוויבנין, סכנין	שם התוכנית	1.1
0.490 דונם.	שטח התוכנית	1.2
	מהדורות	1.3
תיקונים למתן תוקף.	שלב	
04	מספר מהדורה	
05.11.2007	תאריך עדכון	
	סוג התוכנית	1.4
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית • ללא איחוד וחלוקה. • כן • לא • ועדה מקומית • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות 	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי "לב הגליל"
 קואורדינטה X 228800
 קואורדינטה Y 752425
- 1.5.2 תיאור מקום** סכנין, גוש 19315, חלק מחלקה 21.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית סכנין
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית סכנין שכונת אלרויס

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19315	• מוסדר	• חלק מהגוש		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ד	ל"ד

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ד

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6671/ג	כפיפות	תוכנית זו כפופה תוכניות מאושרות, למעט בקווי בניה	י.פ. 4291	6/3/1995
12906/ג	כפיפות	תוכנית זו כפופה תוכניות מאושרות, למעט בקווי בניה	י.פ. 5347	30/11/2004
9169/ג	כפיפות	תוכנית זו כפופה תוכניות מאושרות, למעט בקווי בניה	י.פ. 4590	23/11/1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמחים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ז.מקונמות	מהנדס אבו ריא מהד"י	19.05.07	1	ל"ר	1.250	מחייב	תשריט
	ז.מקונמות	מהנדס אבו ריא מהד"י	19.05.07	ל"ר	23	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
מתגדים	058587247		0546555551		סכנין מיקוד 20173	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	058587247	בדארנה עלי		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
		0544520520			סכנין מיקוד 20173	מספר רישיון	055809305	אבו סאלח דיאד		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0544520520		סכנין מיקוד 20173	רשות מקומית	055809305	אבו סאלח דיאד		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
madian@017.net.il		0522477193	0522477193	סכנין מיקוד 20173	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	102243	0282291920	אבו סאלח מדנין	מתגדים ומודד מוסמך	מודד
MHDI@ZAHAV.net.il		052462889	ל"ר	סכנין מיקוד 20173	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	109341	2922195	אבו ריא מוזי	מתגדים	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	מגורים ב'
	בהתאם למגורים א' בתוכנית ג/6671.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 הקטנת קווי בניה .

שינוי קווי בניה מ3 מטר ל - כפי שמתואר בתשריט(1.5 מ' מצד קדמי ואחורי)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בניה מ3 מטר ל - כפי שמתואר בתשריט(1.5 מ' מצד קדמי ואחורי)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.490	שטח התוכנית - דונם
מדובר בשינויי בקווי בניה בלבד			0	5, (בהתאם לתוכניות מאושרות)	מגורים - מספר יח"ד
			0	533 (בהתאם לתוכניות מאושרות)	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	21-1	
שטח דרך משולבת	21-3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

	מגורים ב'	4.1
	שימושים	4.1.1
בהתאם למגורים א' לפי תוכניות מאושרות ג/6671, ג/9169, ג/12906		
הוראות		
	הקטנת קווי בניה	4.1.2
שינוי קווי בניה מ3 מטר ל - כפי שמתואר בתשריטן 1.5 מ' מצד קדמי (ואחורי)	א.	

	דרך	4.2
	שימושים	4.1.1
בהתאם למגורים א' לפי תוכניות מאושרות ג/6671, ג/9169, ג/12906		
הוראות		
		4.1.2
		ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמדות (יח"ד ליום נטו)	מספר יח"ד משטח תא (השטח)	תכנית בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	מרתף	מעל						מתחת	עיקרי			
אזורי														
כפי שמסומן בתשריטת מצע														
בתנאים למגורים א' בתוכנית מאושרות ג/9169, ג/12906, 6671/7														
מגורים ב 21-1														

05/11/2007

עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות**הוראות נוספות****6.1 מים:**

- 6.1.1 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז:

- 6.2.1 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב:

- 6.3.1 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 אשפה:

- 6.4.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכניתאלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתרבניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5 רישום

- 6.5.1 תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.6.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.7 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.10 הוראות הג"א

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 הוראות בנושא חשמל

6.12.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.12.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.12.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה

המקומית.

6.12.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' 2.25	מהתיל הקיצוני	מ' 2.00	מ' 2.25
מ' 6.50	מ' 5.00	מ' 8.50	מ' 35.00
מ' 13.00	מ' 9.50	מ' 20.00	
מ' 20.00	-		
מ' 35.00			

ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח

ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח

ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

ב. קווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
2	תיקון לאחר הערות ראשוניות מהועדה	השלמת תיקונים מהועדה
3	תיקון לאחר פרוטוקל ישיבה	השלמת תיקונים לפי פרוטוקול

7.2 מימוש התוכנית


זמן משוער לביצוע תוכנית זו 3 שנים מיום אישורה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			058587247	בדארנה עלי	מגיש התוכנית
			055809305	אבו סאלח ריאד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			055809305	אבו סאלח ריאד	בעלי עניין בקרקע
		מהנדס אבו ריאד אחמד מוחדי	2922195	אבו ריאד מוחדי	עורך התכנית

بلدية سخنين - قسم الهندسة
 قديمية سخنين
 מחלקת הנדסה
 8-2
 7/11/08


8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>דג/12906/07</u> 24/07</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>5782</u></p> <p>מיום <u>21.03/08</u> <u>21.03/08</u></p>	<p>הועדה המקומית - לב הגליל חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>דג/12906/07</u> 24/07 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>30.10.07</u> לאשר את התכנית</p> <p>עו"ד עירי מנחם מחנ"ט קינורה יו"ר הוועדה המקומית "לב הגליל"</p> <p>דורון מנחם מנהל הוועדה הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב הגליל"</p>	
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

שימו לב! (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
(2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	•	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	•	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	•	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים		
		אם כן, פרט: _____		
	•	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	•	• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	•	• שמירת מקומות קדושים		
	•	• בתי קברות		
	•	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	•	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
	•	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	•	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	•	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה (התשי"ג - 2003)

			התשריט להוראות התוכנית
הקטנת קווי בנין, סכנין הצפון	שם התוכנית	1.1	
מקומית	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
סכנין	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
יזם: א. סאלח ריאד	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
לא	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
מגורים בי	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
מעודכנת	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
לא	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
לא	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾

⁽²⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית"

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת

⁽⁴⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

לא	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <small>(4)</small>
כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום **מטה אבו ריא מהדי** (שם), מס' תעודת זהות 2922195, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 24/9169/ג/לג/07 ששמה הקצאת קווי גליץ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 109341.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ.נ.נ.ט. אבו ריא
 הנדסה אזרחית, מס' רישוי 109341
 תעודת זהות 2922195

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/11/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבו סאלח מדיין
מהנדס
מ.ר. 144027 טו"מ - 10.05.07

אבו סאלח מדיין
שם המודד המוסמך

950
מספר רשיון

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

05/11/2007

עמוד 21 מתוך 20

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.