

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

29-12-2008

נצרת עילית

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16620

שם התוכנית: -הגדלת אחוזי בניה -הגדלת כסוי קרקע -הקטנת קווי בנין

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

סוג תוכנית - תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 16620  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 14.4.09 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16620  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5924  
מיום 3.3.09

29.12.08

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית הינה התאמת המצב התכנוני הקיים לבניה קיימת בחלקה, כך שיינתנו עם אישורה אפשרות  
למתן היתרי בניה  
הן למצב קיים והן לתוספות בניה  
דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
הגדלת אחוזי בניה הגדלת כסוי קרקע הקטנת קווי בנין	
מספר התוכנית	16620/גנ
	1.2 שטח התוכנית
	0.558 דונם
שלב	1.3 מהדורות
• מילוי תנאים למתן תוקף	
מספר מהדורה בשלב	2
תאריך עדכון המהדורה	01/12/2008
סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• תוכנית מפורטת	
סוג איחוד וחלוקה	
• ללא איחוד וחלוקה.	
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• כן	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• לא	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	
• ועדה מחוזית	
היתרים או הרשאות	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי
		קואורדינטה X
		קואורדינטה Y
1.5.2 תיאור מקום		שכונה דרומית בתרשיחא גובלת החלקה וחלק מהכביש
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית
		עיריית מעלות תרשיחא
		התייחסות לתחום הרשות
		• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב
		שכונה
		רחוב
		מספר בית
		תרשיחא
		דרומית
		הכולבול
		14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית			
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
18403	• מוסדר	• חלק מהגוש	1
18400	• מוסדר	חלק מהגוש	42
			7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	

-לא רלוונטי-

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/09/1966	1290	תוכנית זו גוברת על תוכנית 736/ג	• שינוי	736/ג
14/02/2000	4887	תוכנית זו גוברת על תוכנית 10778/ג	• שינוי	10778/ג
14/03/1994	4201	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר החזרות בתוכנית ג/6953 ממשיכות לחול	• שינוי	6953/ג
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"מ	• כפיפות	תמ"מ 35
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"מ 2 תיקון 9	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
01/12/2008	תואר"י שאב"כ	תואר"י שאב"כ	03/02/06	1		1:100	• מנחה	נספת בניין
01/12/2008	תואר"י שאב"כ	תואר"י שאב"כ	03/02/06		19		• מחייב	הוראות התוכנית
01/12/2008	תואר"י שאב"כ	תואר"י שאב"כ	03/02/06	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לנין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעם**

1.8.1 מניש התוכנית	
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
מספר זהות	מספר זהות
כתובת	כתובת
טלפון	טלפון
סלולרי	סלולרי
פקס	פקס
דוא"ל	דוא"ל
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
מספר זהות	מספר זהות
כתובת	כתובת
טלפון	טלפון
סלולרי	סלולרי
פקס	פקס
דוא"ל	דוא"ל

**1.8.2 יום בפועל**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעם**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא
תאריך תוסין	2086530	תל אביב	04-574879	לא	לא	לא

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-הגדלת אחוזי בניה  
-הגדלת כסוי קרקע  
-הקטנת קווי בנין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

• קביעת הוראות בניה:  
- הגדלת אחוזי בניה  
- הגדלת כיסוי קרקע  
- הקטנת קווי בנין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.558 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	300	+208	508		
מס' יחיד	1	1	+1	2		



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מגורים ב3	300	לא רלבנטי
דרך מאושרת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ב3
4.1.1	שימושים
א.	בתי מגורים ואחסנה הקשורה למגורים
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לסעיף עיצוב אדריכלי לתוכנית ג/6953 בשינויים המתחייבים
ב.	הוראות פיתוח
	ע"פ תוכנית בינוי

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	הדרך תהיה כשמצדדיה יתוכנן מדרכות להולכי רגל וחניות במסגרת כופר חניה.
ב.	
ג.	



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת זכויות הבניה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 מיים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקורית, החבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאשור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.4 חניה**

פתרון לחניה יהיה במסגרת כופר חניה

**6.5 עתיקות**

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978 והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי בנין, העולה על 10%.

**6.6 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בתכנית מקלט/ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.7 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.8 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.9 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל**

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'  
 בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'  
 בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'  
**הערה:**  
 במידה ובאיזור הבניה ישנם קוי מתח עליון /מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציבי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.  
 ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
 מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
 מ-1 מ' מכבלים מתח עליון עד 33 ק"ו  
 מ-0.5 מ' מכבלים מתח עליון עד 100 וולט  
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.  
 ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים, יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

**6.10 אשפה**  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.11 ביוב**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.12 מבנה להריסה**  
 הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, בהתאם לסעיף מס' 7.2

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	היתר בניה לתוכנית שינויים	היתר בניה לתוכנית שינויים (לגילויזציה)

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו-15 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
17/12/08	טל		2086530	חאלד חוסין נעים	מגיש התוכנית
17/12/08	גא		2086530	חאלד חוסין נעים	יזם בפועל (אם רלבנטי)
17/12/08	גא		2086530	חאלד חוסין נעים	בעלי עניין בקרקע
17/12/08			2332200	הוארי שאכר	עורך התכנית

מס' רישוי 17  
 תכנון לסיס כימיות ומיקור  
 21928  
 משרד התכנון והבנייה  
 תל אביב

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הודאות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי בלבד_		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
√		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
√		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הוארי שאכר, מספר זהות 023322001, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/16620 ששמה \_הגדלת אחוזי בניה ושינוי קוי בנין\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסאי בניה מספר רשיון 17617.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו: הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. יוסף עלי מודד מוסמך עריכת מפה מצבית

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תכנון הנדסי במעל ומיקוח  
ידי רשיון 17617

חתימת המצהיר

17/12/08

תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/16620

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.1.02 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענף יוסיף

מחנך מודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לשירותי מדידה  
טל: 04-9972017  
נייד: 0544862781

חתימה

787  
מספר רשיוןיוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עלי יוסף  
מחנך מודד מוסמך  
רשיון מס. 787  
משרד לשירותי מדידה  
טל: 04-9972017  
נייד: 4802781

חתימה

787  
מספר רשיוןיוסף עלי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-	-	-	-

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית