

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16157

תכנית מס' ג/16157 להקמת מרכז מסחרי במזרח סכנין .

הצפון

מחוז

לב הגליל

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

משרד התיישבנות
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16157
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 2.11.07 לאשר את התכנית
 סגן ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16157
 מודסמה בילקוט הפרסומים מס' 5703
 מיום 15.1.08

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מציעה ליעד אזור למרכז מסחרי ומשרדים ואזור למגורים ב' במרכז סכנין סמוך לכביש הראשי של הישוב מס' 805.

מחוז _____ הצפון _____

תוכנית מס' ג/16157

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית תכנית מס' ג/16157 להקמת קניון במזרח סכנין

1.2 שטח התוכנית 8534 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים לתוקף

מספר מהדורה מהדורה ראשונה

תאריך עדכון 08/11/2007

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

229.375	קואורדינטה X
751.800	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מקום התכנית במרכז העיר סכנין צמוד לכביש הראשי ומצפון לו.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית סכנין בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

סכנין

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

ראשי

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19290	מוסדר	חלק מהגוש	127 , 118 , 117	130(דרד), 131(דרד), 115,116,119,126,128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21.03.2002	מסי ילקוט עמ' 5061 1729	תכנית זו גוברת על תכנית ג/ 7574	• שינוי	7574/ג
16.03.1995	מסי ילקוט עמ' 4291 2575	תכנית זו גוברת על תכנית ג/ 6671	• שינוי	6671/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
ל"ר	ל"ר	אדרי יצחק לייבוביץ'	08/11/2007	ל"ר	22	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
ל"ר	ל"ר	אדרי יצחק לייבוביץ'	08/11/2007	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
ל"ר	ל"ר	אינג' תמים יאסין	08/11/2007	4	ל"ר	1:250	נספח מנחה	נספח תניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04.6744678	054.6638302	04.6741379	ת.ד. 1648 סכנין מיקוד 20173		ל"ר	5249579.3	עלי בשיר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04.6744678	054.6638302	04.6741379	ת.ד. 1648 סכנין מיקוד 20173	ל"ר	ל"ר	5249579.3	עלי בשיר	
	04.6744678	054.6638301	04.6741379	ת.ד. 1648 סכנין מיקוד 20173	ל"ר	ל"ר	53755443	חליל בשיר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04.5744678	054.6638302 054.6638301	04.6741379 04.6741379	ת.ד. 1648 סכנין ת.ד. 1648 סכנין מיקוד 20173	ל"ר	52495793 53755443	עלי בשיר חליל בשיר	ל"ר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
itzhaklei@gmail.com	04.6271210	050.5598604	04.6376254	דרך הנדיב 121 פרדס חנה 37071	ל"ר	4107	1239524	יצחק לייבוביץ	אדריכל
gfaleh@zahav.net.il	04.6743466	0505.285228	04.6743466	סכנין		34986	56292188	פאלה גינאים	מהנדס
ל"ר	046748174	0526604000	046748174	סכנין 20173		1022	026431890	גנאים עלאה	מהנדס מדידות
tameam@017.net.il	04.6746910	050.5325715	04.6745752	ת.ד. 68 כפר עראבה 24945		46005	055791263	תמים יסין	מהנדס מוסמך
						מס' מודד מוסמך 802			מהנדס אזרחי כבישים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מאזור מלאכה ותעשייה זעירה ואזור מגורים ומלאכה מעורב לשטח מסחר ומגורים ב'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

יעוד שטח לאזור מסחר, משרדים ומגורים ב', הגדלת אחוזי הבניה, מס' הקומות וגובה הבניינים. קביעת הוראות למתן היתרי בניה, קביעת עקרונות והנחיות אדריכליות, קביעת גובה הבניינים והנחיות חזותיות, קביעת סדרי תנועה וחניה בשטח התכנית, קביעת הנחיות סביבתיות, קביעת שלביות וביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			0	8534 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
	20		5	15	מגורים – מספר יח"ד
$2690 = 3736 * 0.72$ במצב מוצע $2964 = 2058 * 1.44$			274 מ"ר	2690 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
$1494 = 0.40 * 3736$			$= 2893$ 4387-1494	1494 מ"ר	מסחר – מ"ר
משרדים חדשים בשטח 878 מ"ר			/	3037 מ"ר	תעסוקה – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מסחרי
		201,202,203	מגורים ב'
		301,302	דרך קיימת ומאושרת
		401	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 יעוד : אזור מסחרי.**

שימושים	4.1.1
חנויות ואולמות מסחר	א
מרכז מזון	ב
אולמות תצוגה	ג
בנקים	ד
מרכלים – מחסנים	ו
אולמות אירועים	ז
מזנונים, בתי קפה, מסעדות ואולמות אוכל	ח
בתי מאפה	ט
אולמות משחקים	י
אולמות אירועים	יא
בתי מרקחת	יב
מרפאות פרטיות וצבוריות	יג
מספרות ומכונים לקוסמטיקה	יד
משרדים	טו
מעליות, חדרי מכונות, חדרי מזגנים וחשמל, קומות חניה, שירותים סניטריים לצבור, מעברים ומקומות שהיה בהם הוראות	טז
בהתאם לטבלת זכויות הבניה.	4.1.2

4.2 יעוד – מגורים ב'

שימושים	4.2.1
בנייני מגורים	א
מחסנים לכל דירה וחניונים	ב
משרדים	ג
מרפאות פרטיות ובלבד שלא יהוו מטרד לסביבה	ד
קומות חניה, חדרי מזגנים, חשמל ואספקת גז	ה
הוראות	4.2.2

בהתאם לטבלת זכויות ומגבלות הבניה

4.3 יעוד - דרכים

4.3.1 שימושיים
ישמש לרכב, הולכי רגל ולתשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) *		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (מ"ר/ד' נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מסחרי סה"כ %	מתחת לפניסה הקובעת		מעל לפניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	מס' תא שטח	יעוד
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני		מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
3	3	3	3	-	5	15	10	4	45%	194%	194%	-	-	50% **	144%	400	202 *	מגורים כ'
3	0	3	3	-	4	12	10	4	44%	168%	168%	-	-	24%	144%	400	201,203	מגורים כ'
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	5	2	3	20	-	-	70%	280%	13180 מ"ר	5751	00	00	4387 מ"ר	4715 מ"ר	100	מסחר משרדים

* בתאי שטח 202 קו הבנין בקומה תת קרעית תהיה 0 מכל גבולות תא השטח לצורך חניה עבור האזור המסחרי.
 ** קומת הקרקע מיועדת לחניה לדירי הבית.

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

1. מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז

תנאי קבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.

3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים כאן מטה מקו אנכי משוכ אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או בקרוב ביותר של הבנין.

	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלי אויריים
1.5 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
11.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (שדות עד 400 מ')
25.0 מ'	

הערה

במידה ובאזור הבניה יש קוי חשמל מתח עליון/מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לבפני כביש סופיים, ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל

5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות עיריית סכנין. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומנו בהיתר

הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות

1. חלוקה

- 1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט לפי סעיפים 121 ו-122 לחוק התכנון והבניה.
- 1.2 התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם למגרש המינימלי המצויין בטבלת הזכויות ובלבד שהתשתיות או העובדות מאפשרות זאת.
- 1.3 החלוקה החדשה לפי הוראות תכנית זו על פי סעיף 143 לחוק התכנון תאושר על ידי הועדה המקומית באמצעות תשריט לצרכי רישום.

2. הפקעות

השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור יופקעו לפי הסעיפים 188, 189, 190 מפרק ח' וירשמו על שם עיריית סכנין עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

3. רישום

תוך חודשיים מיום תחילתה של תכנית זו יש להעביר לועדה המחוזית תשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. בניינים קיימים

- בניינים קיימים הם בניינים הבנויים כחוק מכח תכנית מאושרת קודמת לתכנית זו ובניינים הקיימים לפני שנת 1965.
על בניינים אלה חלות ההוראות הבאות :
- א. על בניין קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים צבוריים רשאית הועדה המקומית להתיר תוספת בניה מכח תכנית זו לפי קו המיתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מיתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
 - ב. מעמדם של בניינים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של בניינים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. תנאים לביצוע התכנית.

תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יקיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך,

6. היטל השבחה.

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. חניה.

החניה תהיה בהתאם להוראות התקנות לתכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הבטחת מקומות חניה בהתאם לתקנות. החניות למגורים תהיה בתחום המגרשים.

8. היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה אישור תשריט איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית .

9. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה לבנין בתחום התכנית אלא אם כלול בתוכו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

10. כיבוי אש.

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, הם תנאי להוצאת היתר הבניה.

11. סידורים לנכים.


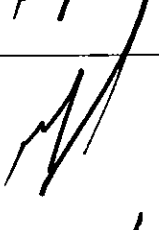
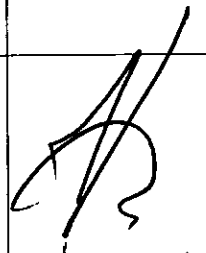
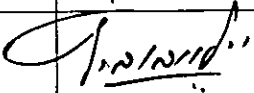
קבלת היתר בניה לבנין צבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי התקנות לתכנון ובניה.

12. תקפות התכנית.

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה יפקע תקפה והיא תיחשב כמבוטלת.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8/11/07			5249579.3	עלי בשיר	מגיש התוכנית
8/11/07			5249579.3	עלי בשיר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
8/11/07			5249579.3	עלי בשיר כליל בשיר	בעלי עניין בקרקע
8/11/07	 יצחק ליבוביץ אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 04107 חנני 121 פרדס חנה כרכור 71071 טל. 06-376254 פקס 06-271210		123952.4	אדר' יצחק ליבוביץ'	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	כן	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	כן	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y מרשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

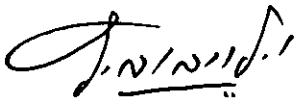
(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ___ יצחק ליבוביץ (שם), מס' תעודת זהות 123952.4, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16157 ששמה שינוי יעוד למרכז מסחרי ומגורים ב' (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 4107.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד, לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר
יצחק ליבוביץ
אדריכל ומתכנן ערים
רשיון קסי 04107
הנדיב 121 מרדס חנה כרכור 37071
טל. 06-376254 פקס 08-271218
08/11/2007

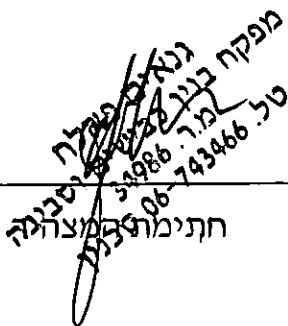
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ___גנאים פאלח___

מס' תעודת זהות _____56292188_____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16157 ששמה ___ שינוי יעוד למרכז מסחרי _ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ___הנדסת בנין___ ויש בידי תעודה מטעם ___טכניון___ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ___34986___ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום ___הנדסה אזרחית___ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 מפקח בנין
 מס' תעודת זהות 56292188
 טל. 743466-06
 חתימת בעל מקצוע

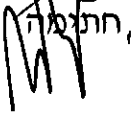
הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/16157

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גנאים עלאא
מודד מוסמך
רשיון מס' 1022**

חתימה


גנאים עלאא 1022
שם המודד המוסמך מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גנאים עלאא
מודד מוסמך
רשיון מס' 1022**

חתימה


גנאים עלאא 1022
שם המודד המוסמך מספר רשיון

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ _____ _____
חתימה מספר רשיון שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.