

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/גמ/5216/329

הטמנת קווי "בזק" בצפון המושבה מגדל

הועדה המקומית לתכנון ומבנה  
 "הגליל המזרחי"  
 נתקבל 05-12-2007  
 חתימת המקבל אגז  
 מס' התיק

הצפון

מחוז

הגליל המזרחי

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

ועדה מקומית "גליל מזרחי"  
 אשור תכנית מס' 229/5216/22/1  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 307 מיום 29.10.07  
 סמנכ"ל תכנון י"ר הועדה

ועדה מקומית "גליל מזרחי"  
 הפקדת תכנית מס' 229/5216/22/1  
 הועדה המקומית החליטה לחסיד את התכנית  
 בשיבה מס' 706 מיום 18.12.06  
 י"ר הועדה

229/5216/22/1  
 הודעה בדבר אישור תכנית מס' 5763  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1413  
 מיום 15.1.08 עמ'

229/5216/22/1  
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 5670  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2912  
 מיום 28.1.07 עמ'

**דברי הסבר לתוכנית**

בתחום התוכנית המוצעת לא קיימות הנחיות לביצוע קווי "בזק" תת קרקעיים.  
מאחר ומדובר על איזור יחודי בעל אופי תיירותי, אישור הנחיות לביצוע קווי "בזק" תת קרקעיים  
המוצעות כאן, יאפשרו איזור בעל איכות תכנונית משופרת.

## מחוז הצפון

תוכנית מס' מק/גב/5216/329**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית	1.1	הטמנת קווי "בזק" בצפון המושבה מגדל
שטח התוכנית	1.2	651.50 דונם
מהדורות	1.3	שלב
		• הגשה
		מספר מהדורה
		מס' 2
		תאריך עדכון
		01.12.2007
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		סוג איחוד וחלוקה
		• תוכנית מפורטת
		• ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		כן •
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
		לא •
		ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5,
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
- 749/800 קואורדינטה X  
247/800 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום התוכנית נמצאת בתחום המושבה מגדל בגבולות תוכניות קיימות ומאושרות.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית מגדל  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית מגדל

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15509	• מוסדר	• חלק מהגוש	83-107	72-81, 109, 111, 114
15510			1-26, 28-36, 66-78, 151, 170	27, 37-43, 65, 79-86, 149-150, 152-154
15511			127-132, 164-169, 176-178, 183	83-90, 113-114, 117-118, 121-122, 124-126, 147-157, 160-161, 163, 173, 175, 179-180, 182, 186
15512			136-143	1-112, 115-116, 118-119, 121, 124-125, 127-128, 144-147
15514			14-15, 65	16-17, 20-21, 61-62, 64, 68
15515			1-3, 36	4, 8, 34-35
15516			--	1, 131
15517			23-25	20-22, 26-30, 32-33, 172-173, 175

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מ.א. גליל תחנות
-----------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
3.5.1984 ה' באייר התשמ"ד	3051	תוספת הנחיות עיצוביות מבלי לגרוע מזכויות קיימות	• שינוי	ג'727
	המלצה למתן תוקף			ג'3736
17.12.1989 י"ט בכסלו התש"ן	3724			ג'5216
22.10.1998 ב' בחשוון התשנ"ט	4690			ג'9427
15.6.1999 א' תמוז התשנ"ט	4767			ג'10274
19.6.2005 י"ב סיוון התשס"ה	5406			מק/מג/ 278/3736

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
11.10.06	אדרי' רמר דן	אדרי' רמר דן	11.10.06		17		מחייב	הוראות התוכנית
11.10.06	אדרי' רמר דן	אדרי' רמר דן	11.10.06	1		1:2500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

גן חלק	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זיס בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ממ"ל ואחרים	בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4
danramer@yahoo.com	04-6564213	052-4313670	04-6552185	ת.ד. 5719, נצרת עילית 17542	רשות מקומית	23905	065699779	רמון זן	אדריכל	

03/12/2007

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי עפ"י סעיף 62.א.א(5) - חובת ביצוע קווי תקשורת תת קרקעיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

חובת ביצוע קווי תקשורת תת קרקעיים בתחום התוכנית

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	651.60		--	651.60	שטח התוכנית – דונם



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת

4.1.1 שימושים - ישמש לצורך היעוד המאושר ע"ג הקרקע עפ"י תוכניות מאושרות וקיימות

4.1.2 הוראות הוראות הבניה הקיימות בשטח עפ"י תוכניות קודמות ימשיכו להתקיים (למעט נושא קווי התקשורת שיפורט להלן).

#### 4.2 יעוד ....

4.2.1 שימושים

4.2.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות לזיגום (נ"ח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				מס' הא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל							מתחת לבניסה הקובעת	שטח	עיקרי	שרות		

לא רלוונטי

03/12/2007

עמוד 10 מתוך 13

**6. הוראות נוספות**

בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.  
 הוראות בנושא קווי תקשורת – כל קווי התקשורת (כולל טלפון וטלויזיה בכבלים) בתחום  
 התוכנית יהיו תת קרקעיים

רשמו  
 מספר  
 סעיף.  
 6.1

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב ביצוע עפ"י פיתוח בשטח

**7.2 מימוש התוכנית**

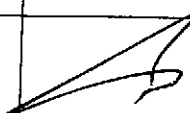
ביצוע כל פוטנציאל התוכנית.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
		מועצה מקומית מדל מיקוח 14950			יזם במועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
3/12/07		אדריכל רמז ס.ן רשיון מסי 23905	065699779		עורך התוכנית

**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית