

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מש/מק/2/12487 – יובלים – שינוי קווי בנין במגרש 279

נד"ב קב"ל
11-10-2007
ועדה לתו"ב משגב

מחוז נפה מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
צפון עכו משגב תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>הועדה המקומית משגב אישור תכנית מס' 2/12487/א/א הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 200801 ביום 07.01.08 מנהל/הועדה יו"ר הועדה</p>	<p>הועדה המקומית משגב הפקדת תכנית מס' 2/12487/א/א הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 3/04 ביום 13.08.07 מנהל הועדה יו"ר הועדה</p>
---	---

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2/12487/א/א

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 2/12487/א/א פורסמה בילקוט פריסומים מס' 5476 ביום 14.2.08</p>	<p>פורסמה בילקוט פריסומים מס' 5439 ביום 19.11.07</p>
---	--

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יובלים-שינוי קווי בנין במגרש 279 (92)	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית		
0.536 דונם		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
02/09/2007	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) סעיף קטן (4)	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 2 מתוך 10
 09/10/2007

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 226090
קואורדינטה Y 753870

1.5.2 תיאור מקום מגרש 279 (92) בתוך ישוב קהילתי יובלים**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית משגב**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב יובלים
שכונה -
רחוב -
מספר בית 279

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19397	מוסדר	חלק מהגוש	92	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
12487/ג	279

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12487/ג	שינוי	-	5273	18/02/2004

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דסמונד קפלן	02/09/2007	-	10	-	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דסמונד קפלן	02/09/2007	1	-	1:250		מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקלאו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין המנהיים יגברו המסמלים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניה במגרש 279.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הוראות בינוי: קו בניין אחורי וצדדי למידות קטנות מ-3.0 מ' בקטעים בהתאם לתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
-	0.536	-	-	0.536	מ"ר	מגורים
-	1	-	-	1	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	92	-

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

בהתאם לתוכנית ג/12487.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י לזונם נטו)	מספר יח"י	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ל/אחוזים		גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						שטחי בנייה	שטחי בנייה							
אחורי	ציד-ציד	ציד-ציד	קדמי	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י לזונם נטו)	מספר יח"י	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה	שטחי בנייה	שטחי בנייה מ"ל/אחוזים	גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
לפי תשריט																
לפי ג/12487											92	מגורים א'				

הערות:

בהתאם לתכנית ג/12487.

6. הוראות נוספות

בהתאם לתכנית ג/12487.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	-	-

7.2 מימוש התוכנית

בהתאם לתכנית ג/12487.

