

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל מרכז

תחום שיפוט מוניציפלי: גדידה- מכר

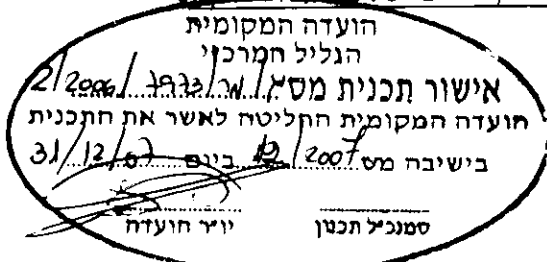


פרק 1: זיהוי וסיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת מס" ג/מר/2006/7973/2

מטרה עיקרית: שינוי קוי בניין במגרש למבנה קיים מ 3.0 מטר לכה

בניין משתנה בהתאם למבנה קיים בשטח.



1.2 מקום התוכנית:

התוכנית נמצאת בכפר גדידה- מכר.

מס" גוש	חלקות	חלקי חלקות
18530		63-1

1.3 שטח התוכנית: 1.0 דונם

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: סלים חאלד ת.ז 028200574 גדידה- מכר

מיקוד 25110 טל: 0573-330056

אחמד חאלד ת.ז 034229328 גדידה- מכר

מיקוד 25110 טל: 0573-330056

יוזם התוכנית: סלים חאלד ת.ז 028200574 גדידה- מכר

מיקוד 25110 טל: 0573-330056

אחמד חאלד ת.ז 034229328 גדידה- מכר

מיקוד 25110 טל: 0573-330056

עורך ומגיש התוכנית: אדריכל באסם כיאל מס" רשיון 105581

גדידה- מכר 25105 ת.ז 1054

1.5 יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס" ג- 7973.

1.6 מסמכי התוכני:

א- תקנון 5- עמודים

ב- תשריטי חלוקה בקנ"מ 1-1250

מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
15/09/05	הכנה
05-12-05	עדכון 1
20-01-07	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

חום	דרך קיימת
קו כחול	גבול תכנית מוצעת
	גבול גוש
קו ירוק	גבול חלקה
פס צהוב באלכסון	מגורים א
פס ירוק באלכסון	שטח חקלאי
קו כחול מרוסק	גבול תכנית מתאר
אדום	דרך מוצעת

1.10 טבלת שטחים:

1.11

מצב מוצע		מצב קיים		אזור
אחוז בסה"כ	שטח בדונם	אחוז בסה"כ	שטח בדונם	
	1.0		1.0	בית-מגורים
6.0%	0.06	6.0%	0.06	דרכים
				שטח חקלאי
100.00%		100.00%	1.0	סה"כ

פרק 2: מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית:

(א) שינוי בקוי בניין והתאמתו למבנה קיים בשטח.
(ב) שינוי בקוי בניין למבנה קיים מ 3 מ. לקו בנין משתנה בהתאם למצב הקיים בשטח וזה בהתאם לחוק התכנון והבניה תיקון מס. 43 לפי סעיף 62 א", (א), (4). תוכנית בסמכות הועדה המקומית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

*. שינוי בקו בניין מ3 מטר לקו בניין משתנה בהתאם למבנה קיים בשטח.

מוצע	שטח בדונם	בניה מ"ר	מס' יחידות דיור קיים
בית-מגורים	1.0	340 מ"ר	2

פרק 3 – הוראות התוכנית:

3.1 בית מגורים

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

בהתאם לתקנון תוכנית המתאר ג'דידה- מכר מספר ג/7973 ולמעט בנושא קו הבניין.

ב) תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבראות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ.

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 5 מ'.

הערה:

- במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים
- (2) אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- מ – 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
 - מ – 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 - מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- (3) המרחקים האנכים והמינימלים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

5- הפקעות לצורכי הציבור

אין הפקעות.

חותמות

<p style="text-align: right;">הרשות המקומית אין התג' ב"ר אבו סמרה אנטון מנהל המועצה רש"מ מס' 1766</p> <p style="text-align: center;">16/9/08</p>	<p style="text-align: right;">עורך התוכנית</p> <p style="text-align: center;">סוילס רזע מודד מיסמ מ"ר 1054</p> <p style="text-align: right;">בעל הקרקע אמאקאלק</p>
<p style="text-align: center;">הועדה המקומית</p>	<p style="text-align: center;">ל</p>
	<p style="text-align: right;">היוזם אמאקאלק</p>

בעלי הקרקע

שם	ת.ז.	חתימה
סלים חאלד	028200574	ל
אחמד חאלד	034229328	אחמד חאלד