

2007550

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/לג/12906/07/52

תכנית מפורטת לשינוי בגודל מגרש מינימאלי ושינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

מחוז הצפון

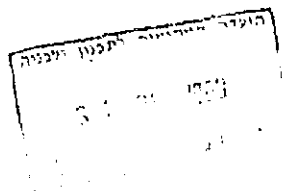
מחוז

ועדה מקומית לב הגליל

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית



תכנית ממורטת שמטרתה שינוי בגודל מגרש מינימאלי ושינוי קווי  
בנין בהתאם למסומן כדי לאפשר בניה חוקית ונוחה בחלקה מס' 39 גוש  
19283

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

31/01/2008

עמוד 2 מתוך 23

1.1 שם התוכנית	תכנית מפורטת לשינוי בגודל מגרש מינימאלי ושינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט .
1.2 שטח התוכנית	476 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב

• הגשה

מספר מהדורה 2 בשלב מילוי תנאי תוקף

31/01/2008

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- תוכנית מסורטת
- ללא איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

- האם נכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- מוסד התכנון המוסמך לחפיק את התוכנית לפי סעיף
- היתרים או הרשאות

62 א(א) סעיף קטן 4 -1 -7 , 62 א(ג)  
 5347 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית		
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי לב הגליל -
		קואורדינטה X קואורדינטה Y
		228450 752575
1.5.2	תיאור מקום	בצפון סכנין
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
		סכנין חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית
		סכנין צפון סכנין ל"ר ל"ר

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19283	מוסדר	חלק מהגוש	59	106,58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר	
-----	--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/11/1997	4590 עמ' 707	תכנית זו נוברת על תוכנית נ/169	• שינוי	9169/נ
30/11/2004	5347 עמ' 688	תכנית זו כפופה לתכנית נ/12906 לבעט גודל מגרש מינימאלי וקווי בנין .	• שינוי	12906/נ
30/04/1992	3999 עמ' 2993	תכנית זו נוברת על תכנית נ/668	• שינוי	668/נ

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	תחולה	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	ל"ד	23	ל"ד	23/01/2008	נא"ם פאלח	ל"ד	נא"ם פאלח	ל"ד	ל"ד
תשריט התכנית	• נחייב	1:250	ל"ד	1	23/01/2008	נא"ם פאלח	ל"ד	נא"ם פאלח	ל"ד	ל"ד

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

שם / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האגוד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נש"ח (לקב"ח)
לי"ר	יוזאבה סג"ר	23156466	לי"ר	לי"ר	סכנין מיקוד 3151 ת.ד. 20173	לי"ר	052372691	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.2 יזם במפעל**

שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האגוד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יום במפעל
לי"ר	23156466	לי"ר	לי"ר	סכנין מיקוד 3151 ת.ד. 20173	לי"ר	052372691	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האגוד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בלמים
לי"ר	23156466	לי"ר	לי"ר	סכנין מיקוד 3151 ת.ד. 20173	לי"ר	052372691	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שטמא, יועץ תנועה וכו'**

שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מחבר
לי"ר	056392188	34886	לי"ר	סכנין מיקוד 2386 ת.ד. 20173	046743466	0505283225	046743466	galeh@zahav.net.il	לי"ר
שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם האגוד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מחבר
לי"ר	026431880	7022	לי"ר	סכנין מיקוד 807 ת.ד. 20173	046748174	0526604000	046748174	לי"ר	לי"ר

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתוכנית מאושרות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (לתלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בגודל מגרש מינימאלי ושינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט .

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- שינוי בגודל מגרש מינימאלי ל- 341 מ"ר במקום 400 מ"ר .
- 2- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט .

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				0.476 ד'	שטח התוכנית – זונם
			אין תוספות	בהתאם לתכנית מאושרות ג' 9169 ו- ג' 12906 עבד מגורים א'	מגורים ב' (שטח בניה עיקרי) - מ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ב'
		200	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מגורים ב'**

**4.1.1 שימושים**

א. בהתאם לתכליות מאושרות למגורים א' בתכניות ג/9169 ו- ג/12906 מאושרות.

**4.1.2 הוראות**

א. הוראות פיתוח ע"י המתוכנן.  
 ב. מרווח בין בניינים  
 על גבול המגרש יבנה קיר מבטון כגובה עד 1.20 מ' וע"פ פרט שיקבע

**4.2 דרכים**

**4.2.1 שימושים**

בהתאם לתכליות בתכניות ג/9169 מאושרות.

**4.2.2 הוראות**

**4.3**

**4.3.1 שימושים**



אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה נתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. וחיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך, בניקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורסים להלן, מקו הביטחון אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים כשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' ---	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו : כשטח בנוי כשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -----	ד. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו כשטח בנוי כשטח פתוח ( כשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' )
35.00 מ'	---	ה. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר/כנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לננות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/ מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבת או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל בנחת עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל כמתח גבוהה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו

6.5	פינויים
-----	---------

סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי תוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6	חלוקה
-----	-------

התכנית לא מאפשרת חלוקה חדשה.

### 6.7 רישום

יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

<b>6.8</b>	<b>הפקעות</b>
<p>כל השטחים המיועדים למי תוכנית זו לצורכי ציבור יוקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק חי' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>	
<b>6.9</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>	
<b>6.10</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983 ), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>	
<b>6.11</b>	<b>אתר עתיקות מוכרז</b>
<p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז , תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות . התשל"ח - 1978 . היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי כבינוי במגרש , תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה , לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין , העולה על 10%</p>	
<b>6.12</b>	<b>הוראות בניה למקלטים</b>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממו"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .</p>	
<b>6.13</b>	<b>שרותי כבאות</b>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי החיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>	

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב ראשון		

**7.2 מימוש התוכנית**




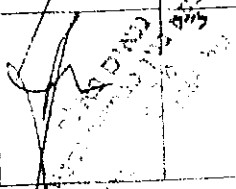
זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד /או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	נוספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
31/01/08		לי"ר	23156466	שואהנה סרור	מגיש התוכנית
31/01/08		לי"ר	23156466	שואהנה סרור	יזם בפועל (אם רלבנטי)
31/01/08		לי"ר	23156466	שואהנה סרור	בעלי עניין בקרקע
31/01/08		לי"ר	56292188	גנאים פאלח	עורך התוכנית

8.2 אישורים		
אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה נחוזית





**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום בדיקה	סעיף בנחה	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		לא
		האם התוכנית נובלת במחוז שכני?		לא
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		שמירת מקומות כדושים	לא	
		בתי קברות	לא	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא	
רדיוסי מגן		האם נבדיקה התוכנית בדיקה יזם-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם נוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	כן	

11 ע"י תכנית התכנון והבניה, תכנית 2 או 3 עסקי ו/או השפעה על הסביבה (ת"מס-3) 2001

תחום התוכנית	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
הוראות התומנות		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	לא	
	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהי	כן	
	2.2.7	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X.Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.4.1	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	2.3.2	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>33</sup>	כן	
	2.3.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
תשריט התוכנית	4.1	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
	4.3	התאמה נלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
	4.4	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
איתור וחלוקה	1.8	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
	פרק 12	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
טמסים נוספים	14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
	1.8		כן	

33- מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "החתימה לעריכת תשריט התוכנית"  
 34- יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת  
 35- מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "החתימה לעריכת הוראות התוכנית"

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גנאים מאלח (שם), מס' תעודת זהות 056292188 מצהיר בזאת כדלקמן:

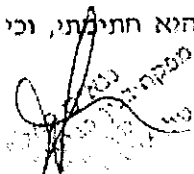
1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/לג/12906/07/52 ששמה תכנית לשינוי גודל מגרש מינימואלי (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 34986.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונסכחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ לי"ר \_\_\_\_\_,  
 מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ לי"ר \_\_\_\_\_  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ג' לג/12906/07/52

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*גלאא גנאים*  
 מודד מוסמך  
 רשונ מסי ג'לג  
 חתימה 1022

1022  
 מספר רשיון

עלאא גנאים  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*גלאא גנאים*  
 מודד מוסמך  
 רשונ מסי ג'לג  
 חתימה 1022

1022  
 מספר רשיון

עלאא גנאים  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

## טרם אישורה של התוכנית:

יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית