

תעדה מקומית
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית החלטה לאשר את התכנית
 מס' 203
 מס' 2011/07
 יו"ר התעדה
 סמנכ"ל תכנון

תעדה על צמח תכנית מס'
 מס' 1/14296
 מס' 5709
 מס' 28.8.07

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
 תחום שיפוט חינוכי: מרום הגליל
 שם ישוב: מושב שזור

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מספר: מה/מק / 1/14296 - הקטנת קו בנין מציר דרך ראשית מס' 85 מול מושב שזור.

1.2 מקום התוכנית: מושב שזור.

נ.צ. מרכזי:	מזרח: 233.250	צפון: 760.100
מספר גוש	חלקי חלקות	
19168	1-4, 71-74	
19169	65-67, 69-71, 92	
19170	1	
19171	71-76, 132-135, 169, 170, 175	

1.3 שטח התוכנית: שטח התכנית הנו כ-24.41 דונם, מדוד גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. קריית הממשלה, נצרת עילית.
 טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273.

יזם התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל.
 מרכז אזורי מרום הגליל. טלפון: 04/6919806. פקס: 04/6919897.

מגיש התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל.
 מרכז אזורי מרום הגליל. טלפון: 04/6919806. פקס: 04/6919897.

עורכי התוכנית:

רוזה דיאמנט - יהלום בגליל
 אדריכלות ובינוי ערים
 רח' המסילה 19, נשר
 טלפון: 04/8210569. פקס: 04/8207635.
 מס' רשיון: -אדר' רוזה דיאמנט: 36648.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 3 - מבוקשת הקלה בקו בנין של דרך ראשית מס' 85 מ- 60 מ' מהציר ל- 30 מ' מהציר מול מושב שזור.

תוכנית מפורטת מקומית - התוכנית גובלת בתוכנית מס' ג/4269 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1,250 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
11.2002	
09.03	עדכון 1
04.04	עדכון 2
05.07	עדכון 3
01.08	עדכון 4

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- דרך מאושרת - חום
- אזור מגורים - כתום
- שטח חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
- שטח פרטי פתוח - ירוק מותחם ירוק
- גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים
- גבול חלקה - קו ירוק מלא
- מספר חלקה - מספר ירוק
- גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקווקו
- גבול תוכנית מוצעת - קו כחול מלא
- ציר של דרך ראשית - קו ונקודה באדום
- קו בנין - קו אדום מקווקו
- מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה
- קווי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה (בדרך ארצית מציר הרצועה)
- רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה

1.10 טבלת שטחים:

שם האזור	שטח קיים בדונמים	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונמים	שטח מוצע באחוזים
דרך מאושרת	22.24	91.11	22.24	91.11
שטח חקלאי	2.17	8.89	2.17	8.89
סה"כ	24.41	100.00	24.41	100.00

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית: בקשת הקלה בקו בנין של דרך ראשית מסי 85 מ- 60 מ' מהציר ל- 30 מ' מהציר מול מושב שזור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית: - בקשת הקלה בקו בנין של דרך ראשית מסי 85 מ- 60 מ' מהציר ל- 30 מ' מהציר מול מושב שזור.
- קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

1. כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרטו לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

2. דרך: התכליות בשטח זה יהיו בכפוף לנקבע בתמ"א 3 - תוכנית מתאר ארצית לדרכים, על עדכונה. אסורה כל בניה.

3. שטח חקלאי: התכליות באזור זה יהיו על פי תוכנית מסי ג/ 4269 המאושרת.

3.2 הוראות נוספות:

א. טבלת זכויות והגבלות בניה: זכויות והגבלות הבנייה בתחום התוכנית יהיו על פי טבלת המאשרת.

ב. - הוראות כלליות

1. הפקעות: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

2. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הגבול הקבועים בתכנית זו.
ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

3. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התוכנית

תקפות התוכנית: לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

אדריכלות וביצוע אדריכל
אדריכלות וביצוע אדריכל
אדריכלות וביצוע אדריכל
אדריכלות וביצוע אדריכל

עורך התוכנית:
