

3320

1632

1000-

03-5628924

תכנית מתאר מקומית

מרחב תכנון מקומי

גליל-עליון

1632 / ג

משרד הטיב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' תכנית	1632
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
מס' תכנית	1632
הועדה המהווית בדשוכתה ה	
מיום החליטה לתקן תוקף	15.12.65
לתכנית המבשרה לעול	
מנ מעל כללי לתכנון	
יגב ראש הטיב	

פרק א' - כללי

- 1. שטח התכנית. תכנית זו וקרא תכנית מתאר מקומית מס' 1632 במרחב תכנון מקומי גליל עליון-מועצה אזורית גליל-עליון.
- 2. התכנית מורכבת מהוראות הכלולות בחוברת זו ומושריט וכולל חמשה גליונות בקנה מידה 1:10.000, להלן התשריט.
- 3. א. תכנית זו תחול על שטח מרחב ונוכחון המקומי גליל-עליון שעל גבולותיו הוכרז ע"י שר-הפנים והמוחזם בקו כחול בתשריט.
- 4. א. כל תכנית מפורטת שקבלה חוקף לפני מונן חוקף לתכנית זו תשאר בנזקפה אלא אם כן סווגה היא אותה.
ב. כל פרט מפורט תכנית מפורטת, כאמור בטעיף א' לעיל, העומד בסוגיה לנוכחיה זו, יהיה בטל אך לא תבטל בשל כך כל התכנית שבה פרט זה כלול.
- 5. גבולות אזוריים ושטחים. הגבולות המוריקים של האזוריים לשימושי הקרקע הבאים: שמורות טבע, גנים לאומיים, בניני ציבור, איזור חקלאי מיוחד (ישובים) כבישים חדשים והרחבות כבישים קיימים יקבעו באמצעות תכניות מפורטות אשר תאושרנה עפ"י חוק ונוכחון והכניה תשכ"ה-1965 והועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
- 6. מטרת הנוכחית. מטרת ההכנית-הכנה מתאר מקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ושכ"ה 1965.

פרק ב' - פרטים

- 1. הגוריון לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לכל מונח המוזכר בתכנית זו, תהיה משמעות שניתנה למונח זה בחוקף התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והחקנות על פיו שהן בחוקף וכן בחיקוני חוק ולתקנות שייכנסו לנפקט מזמן לזמן
- 2. הגורות מונחים. למונחים להלן, תהיה המשמעות הנקובה בצידם:
לל מבנה המשמש למטרות חקלאיות, עפ"י תוספת ראשונה לחוק ההכנון והבניה.
מ ג ר ש. שטח מתוכנן בגבולות התשריט שגדלו המינימלי נקבע בתכנית לפי ייעוץ.
ג ר ב ה. אורך הקו האנכי ובין מפלס הקרקע הגבוה ביותר הגובל בכנין ובין הנקודה העליונה ביותר של הבנין.
משק חקלאי. יחידו קרקע בין רצופה ובין שאינה רצופה המשמשת להעלי - המשק לעבור וקלאי, לבנייגי המשק ולמגורית.
מושב עובדיה קרוץ. כשמשמעותם בתקנות האגודות והשחופיות תקנות אגודות - שיחופיות (חברות) תשל"ג 1973 קת' 2977.
מתקנים חודסיים. מתקני וקווי חשמל, טלפון, מים, כיוב, תיעול, ניקוז, ררינו, טלויזיה וכו'.
- קוי חשמל. קויים קיימים ומתוכננים ע"י חברת-חשמל הכפופים לתקנות - והגבלות בזוק.

תשריט המתאר את הפרטים הבאים:

מיקום וצורה כללית של המבנים המוצעים לבניה על רקע מפה מצבית וטופוגרפית ובציון ייעודו של כל מבנה. דרכי גישה לרווח שבילים, מורכבות, כבישים, חניה ומידותיהם, צורת ניצולט של שטחים פנויים. מידות של מרווחים, ניקוז, חיעול, ביוב, גידור, קוי מים, חשמל, טלפון וכיו"ב שלבי ביצוע של התכנית.

רשת ניקוז לחשמעוהי כחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות תשי"ח - 1957 והניקונים לחוק הנ"ל.

אזור שטח המסומן בחשריט רבע, כקוקו או כקו. תחום בין האחד מהט ובין בצרופיהט, לציון סוג ואופן כשמוש כקרקע ובבניינים המיוחר באותו אזור בהתאם לתכנית זו.

פ.ר.ע.ג' - דרכים

- 1. כמשמעוהם בתכנית מתאר ארצית לדרכים.
- 2. בקשה לסלילת דרך.
 - א. בקשה להיתר סלילת דרך אשר נוגש ע"י תכנית מפורטת המאושרת כחוק, תכלול או הפרטים הבאים:
 - 1. תרשים טבינה.
 - 2. רוחב הדרך המאושרת ע"פ תכנית המתאר או תכנית מפורטת.
 - 3. תכנית ניקוז (כולל פתרון למגרשים גובלים).
 - ב. תועדת המקומית תהיה רשאית, לפי ראונו עיניה, לדרוש ממגישי הבקשה הפרטים הבאים או חלק מהם:
 - 1. תכני רוחב אופייניים.
 - 2. תהך לאורך (כולל פתרון למגרשים גובלים).
 - 3. מבנה הדרך ועובי השכבות.
 - 4. תנוחה א' - תכנית פיזית המראה: מצב קיים, מצב מוצע, הריסות והעברות של מבנים קיימים, מידות המטעה, מורכבות שוליים וועלת ניקוז, רדיוסים כעקומות, קוי גובה מתוכננים, חתכים לרוחב בנקודות קריטיות או לפי דרישו המהנרס.
 - 5. תנוחה ב' - תכנית תנועה שתכלול סימון כצבע של המטעה, ומיוררס, הסדר תנועה נקטעים וכצמתים.
 - 6. שלבי ביצוע.
 - 7. תכנית נרפית למניעת או צמצום מפגעים ויזואליים כאמור ב- ח/מ/א 3

רוחב וקוי בניה של דרכים.

רוחב של דרכים וקוי הבניה מהו יהיו כמסומן בחשריט.

3/.

- איסור שימוש או
בניה בדרך.
4. אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך, מלבד לצורך סלילתה והחזקתה.
מוותר יהיה להניח קווי חשמל, טלפון, מיט, רלק, כירוב וכיו"ב או להקים תחנות ומפצלי חנניה לכלי רכב ציבוריים, תחנות הסעה לחייליט, נטיעות - הכל לפי החוק.
- גישה למגרשים.
5. לא תאושר תכנית מפורטת מכלי שתוכנן גישה למגרש.
- זכות מעבר למגרש.
6. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, רשאית הועדה המקומית, כאשר הועדה המחוזית, לרשום זכויות מעבר מוגדרת בתשריט (זיקת הנאה - כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969) על מגרש הגובל בדרך לטובת מגרש אחד בלבד, שאיננו גובל בדרך עפ"י הוראות סעיף 126 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- שדה ואיה.
7. על אף האמור בתכנית זו, וזהא סמכות הועדה המקומית להימנע מלתת היתר בניה או לתת כהנאים כפי שתראה לנכון במגרשים הגובלים רצחחים, כדי להבטיח שדה ואיה מירכי לצורך בטיחות התנועה של כלי רכב והולכי רגל.
- הפקעה ורישום דרכים
מקומיות.
8. כל הקרקעות המשמשות לדרכים מקומיות בתכנית זו יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור, או יירשמו ע"ש מדינת ישראל ויוחכרו על ידה לרשות הרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.
- רשום דרכים
ארציות
9. דרכים ארציות ואזוריות יירשמו על שם המדינה
- סדרי רישום ומדידה
דרכים
- אין חובה למודד ולרשום כבידישים, אלא, לאחר סלילונט.

פרק ד' - מחצבות ומכרות

- מסומן בנושויט בטגול תחום בקו חום כהה.
- מיקום שטח לכרייה
או חציבה.
1. לא תאושר כרייה או חציבה, אלא, ע"פ תכנית מפורטת מאושרת עפ"י החוק.
- תכניות מפורטות או
בקשות לשימוש תורג.
2. א. תכניות מפורטות או בקשות לשימוש תורג יוגשו על רקע מפה טופוגרפית במסגרת זוה ויכללו אח כל השטח המתוכנן לחציבה או לכרייה וכן שלכי הריצוע.
ב. כן יוגשו ותכניות לשיקום אחד החציבה או הכרייה המנוצל ותכניות אלה תהיינה חלק בלתי נפרד של התכנית.
- היתרי בניה באתר
חציבה או כרייה.
3. א. לא ינתן היתר בניה באתר חציבה וכרייה, אלא, להקמת - מחקרים הקשורים בחציבה או כרייה וכן מכנים לצורך אוטונו כללי עבודה, בתי-שימוש, מקום אוכל לפועלים וכיו וזאת, עפ"י תכנית מפורטת כאמור לעיל.
ב. היתרי כרייה יכללו תנאי מפורש שעם גמר פעולות החציבה או הכרייה, ייהווטו המבנים.
- דרך גישה למחצבה.
4. התכנית כאמור בסעיף 2, תכלול דרך גישה לאחר המחצבה או הכרייה וממנה. לא יוחל בעבודה בשטח אלא, לאחר סלילת הדר 4/.

חידוש היתר לשמוש חורג של המחצבה

5. לא ינתן חידוש היתר לשמוש חורג, אלא אם כן, ביצע המבקש את כל התנאים הכלולים בהיוור שפג תקפו לרבות, תנאי שקום האתר להנחת דעתה של הועדה המקומית.

פרק ה' - הניקוז והניקוז

- 1. כל פעולות הניקוז תעשינה בתאוס עם רשות-הניקוז.
- 2. תכנית אב לניקוז שתוכן כחוק בתחום תכנית זו תהיה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 3. הועדה המקומית לא תאשר בקשה להיתר כניה אלא אם היא כוללת פגרון לבעיות הניקוז הנוצרות ממצבו הטופוגרפי של המגרש והמבנה המיועד לכניה ובהתאם לתכנית האב לניקוז לכשנואר.
- 4. שיטת הניקוז יכולה להיות - תעלות פתוחות, סגורות, בצינורות או בכל שיטה אחת, בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת.
- 5. למתקן ניקוז, כאמור בסעיף 4, המשרת יותר ממגרש אחד, תהיה צמודה רצועת דרך כרוחב 3 מטר לפחות, או זכות מעבר המוגדרת בתשריט ברוחב של 3 מטר כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.
- 6. הפקעה ורישום: קרקע המשמשת לניקוז וכן רצועת הדרך הצמודה לה, יופקעו וירשמו בהתאם לחוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות ושי"ח-1957 או תרשם על שם מדינת ישראל ותוחבר לרשות הניקוז ע"י בעל הקרקע ברמי חכירה טמליזם.

פרק ו' - המזבלה

- 1. לא יאושר שימוש במזבלה, אלא לאחר אישור תכנית מפורטת הכוללת שלבי נצוע.
- 2. שיטת סילוק האשפה תהיה "חפירה וכיסוי" או כל שיטה אחרת שתירשם ע"י רשות הרואות.
- 3. נספח פרטי כנוי של התעלות וכן הדרכים ביניהן, כדי לאפשר הורקת האשפה - בצורה מסודרת.
- 4. לא ינתן אישור לשימוש במזבלה, אלא לאחר סלילת דרך גישה אליה.
- 5. גידור: שטח המזבלה יגודר.
- 6. נקודת מיס: יש לציין נקודת מיס בשטח המזבלה לצורך שטיפה וניקוי.
- 7. כיסוי אשפה: כיסוי אשפה בתעלה ורחיסתו ייעשו מדי יום כיומו. תנאי זה יכלל בהיתר.
- 8. שטח המזבלה: עם סיום ניצול שטח מסוייט, יש לשקמן כאופן שייקבע ע"י הועדה המקומית. המשך השימוש במזבלה, יזוונה בשיקום השטחים והמנוצלים.
- 9. מרחקים: המרחק המינימלי של המזבלה מהדרך לא יפחת מ-200 מ' למעט דרך הגישה לתוך המזבלה ולא יפחת מ-1 ק"מ משטח כנוי.

- פרק ז' - שטח לבנייני צבור**
- מסומן כחשריט כצבע חום מוחסם בקו חום כהה.
1. שימושים מותרים. השימושים המותרים בשטח המיועד לבנייני צבור כמוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 2. תכנית מפורטת לא יתנון התור בניה לבנייני צבור, אלא, לאחר אישור תכנית מפורטת הכוללת נספח פרטי בינוי, ע"י הועדה המקומית
 3. רישום והפקעה. השטחים לבנייני צבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו עם שם הרשות המקומית בהואס לסעיף 26 לחוק האמור או יוחכרו - לרשות המקומית ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים, אולם, אם יותר בהם שימוש חריג לתועלת הצבור, - יוחכר השטח ע"י בעל הקרקע, בונאים ומקובליט אצלו לאותו השמוש באותה עת.
 4. אחוזי בניה. השטח המוכנה לא יעלה על 25% מכלל השטח.
 5. גובה מבנים. גובה המבנים יוגבל כתכנית מפורטת.

- פרק ח' - שטח לחקלאות**
- מסומן כחשריט פסים כצבע ירוק באלכסון
1. שימושים מותרים. בקרקע המיועדת לחקלאות, יהיו מותרים השימושים עפ"י תוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 2. מתן היתר בניה. בשטחים חקלאיים יתנון היתרי בניה להקמת מבני משק וחממות בלבד - ראשור הועדה המקומית וללא צורך לחלק השטח למגושים
 3. קווי בנין מינימליים יהיו: קדמי - כמסומן בחשריט ולא פחות מחמישה מטר, מגרש מינימלי. שטח מגרש מינימלי לא יפחת מ-5 דונם.
 5. מרווחים. א. המרחק המינימלי בין בנייני משק חקלאי ובנייני מגורים יהיה 10 מ'. ב. המרחק המינימלי בין בנייני משק חקלאי ובנייני עזר יהיה 3 מ'. ג. המרחק המינימלי בין בנייני משק יהיה 3 מ'.
 6. וזינור בניה לבנייני משק חקלאי המהווה מטרד. למרות האמור לעיל, יהיה זה מסמכות הועדה להימנע מלהוציא היתר לבנין משק חקלאי שלרעתה, השימוש בו למטרדו, יהיה מטרד או מסוכן לבריאותו.
 7. תנאים בהיתר לבנייני משק חקלאי. הועדה תחנה מתן היתרי בניה לבנייני משק חקלאי - בפתרון בעיות ניקוז, ביוב, גישה באווה, סילוק פגרי בעלי חיים, כורות תחמיץ, בורות רקב, הכל לפי שיקול זעונה של הועדה המקומית ובהתייעצות עם מוחחים הנוגעים בדבר.

פרק ט' - אזור חקלאי מיוחד - מסומן כחשירט כצבע פסים ירוקים ומוחח מסביב בקו אדום.

1. שימושים מותרים, כאזור זה יותר עבור חקלאי והקמת בניינים בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר כחוק לתכליות הבאות:
 - א. בתי מגורים בישוב חקלאי.
 - ב. בתי מגורים במשק חקלאי.
 - ג. בנייני משק, מבני עזר, בנייני שרותים וכו'.
 - ד. שטחים ציבוריים ופרטים פתוחים.
 - ה. מונקניט הנרטיים.
 - ו. בניינים ציבוריים.
 - ז. תעשייה ומלאכה.
2. תחולה.
 - א. סעיפי פרק ח' יחולו גם על פרק זה.
 - ב. האמור בסעיפים 3 עד 12 - להלן יחול על מושבי עובדים וכפרים שהופיים והדומה להם.
3. מגרש של משק חקלאי. במגרש של משק חקלאי המיועד בין היתר השימושים לתגורים, חותר הקמת שתי יחידות דיור עבור בעל המשק החקלאי ובני ביתו.
4. שטח בניה למגורים במשק חקלאי. שטח המגורים במשק חקלאי לא יהווה מגרש בפני עצמו והחלק מן המגרש בו תותר הבנייה למגורים יהיה רצוף צמוד לדרך ולא יעלה על 2 זונט.
5. שטח המגורים במשק חקלאי לא ניתן לחלוקה בכל מקרה.
6. מס' יחידות דיור על מגרש של משק חקלאי. מס' בניינים וקומות למגורים במשק חקלאי.
7. מותר לבנון או שתי היחידות בשני מכנים נפרדים או במבנה אחד, בקומה אחת או בשתי קומות.
8. מרווחים. המרחק בין שני מכני מגורים לא יפחת מ-5 מטר.
9. גודל מגרש. גודל מינימלי של מגרש למגורים בישוב יהיה 500 מ"ר.
10. מס' יחידות דיור על מגרש למגורים בישוב חקלאי. על מגרש מגורים בישוב חקלאי תותר הקמת יחידת דיור אחד בלבד.
11. בניה במפלסים. מותרת בניה במפלסים.
12. קוי בנין למבני מגורים. קוי בנין מינימליים למבני מגורים יהיה: קדמי - 5 מ' או 1.5 לאוסך.
13. הקמו מבניט המיועדים לכלל הישוב החקלאי. תקמת מבני משק, מבני עבור, מחסנים, בתי אריזה וכו' המיועדים לכלל צבור התושבים במושבי עובדים, כפרים שיתופיים ודומה להם תותר אך ורק כשטחים המיועדים לכך כתכנית מעוררת ע"י בספח פרטי כיבוי שתאושר ע"י הועדה המקומית וללא צורך לחלק שטחים אלו למגרשים.

כניה בקיבוצים ומושבים
שיתופיים.

12. הקמה תכנית בקיבוצים ובמושבים שיתופיים, תותר
לפי תכניתו מפורטת אשר תקבע אנו היעודים השונים
וע"פ נטפח רנוי שיאושר ע"י הועדה המקומית ללא
צורך לחלק השטחים שנקבעו לכל יעוד ויעוד למגרשיו

פרק י' - תעשייה

- מסומן בושרים בצבע סגול.

שימושים מותרים.

1. בשטח המיועד לתעשייה, מלאכה ואחסנה - יהיו -
מותרים השימושים הבאים, לפי תכנית מפורטת.
 - א. תעשייה, מלאכה ואחסנה.
 - ב. מזנונים, התי קפה.
 - ג. חוויות, משרדים.
 - ד. החנות דלק.
 - ה. דרכים, שבילים, משטחי-חניה.
 - ו. מתקנים הנדסיים.
 - ז. מקלטים ציבוריים.

ת כ נ י ת.

2. לא ינתן היתר להקמת מבני תעשייה, מלאכה או אחסנה
אלא, לאחז' אישור תכנית מפורטת.

- א. שטח מגרש לא יפחת מ-500 מ"ר.
- ב. שטח מבנה לא יעלה בסך הכל על 50% משטח
המגרש, בכל קומה.
- ג. גובה בנייני מלאכה, תעשייה ואחסנה יוגדר
בתקניה מפורטת.
- ד. קווי בניין מינימליים - יקבעו בתכנית מפורטת.
- ה. לא ינתן היתר כניה, אלא לאחר הסדרת הביוב,
לפי דרישה משרד-הבריאות.

חומרים מסוכנים
כשעה חירום.

3. לא ינתן היתר כניה לתעשייה, מלאכה או אחסנה של
חומרים רעילים, מתפוצצים וכיו"ב, אלא לאחז' -
הוועדה עם שלטונות צה"ל בדבר סיווגים נאותים
לשעת חירום.

מטרים אקולוגיים.

4. הועדה המקומית תהא רשאית להמנע מלחת היתר כניה
או לחתו בתנאים כפי שיראה לה למפעלים שלדעתה -
עלולים לסכן בטחון הצבור או בריאותו ו/או עלולים
להיות מטרד מסוג כלשהו לסביבתם.

פרק י"א - שטח מלונאות ונופש - מסומן בתשריט ג'אהוב מוחחה כחום כהה

- שימושים מותרים
1. רשטח למלונאות ונופש יהיו מותרים השימושים הבאים :
 - א. בתל מלון, קרוונים, מוטלים, אכסניות, חניונים וכיו"ב.
 - ב. בתי קפה, מסעדות וכיו"ב.
 - ג. מועדוני ספורט, בריכות שחייה ומדרשלי ספורט.
 - ד. דרכים, מדרכות, משטחי חניה.
 - ה. מתקני תברואה ומתקנים הנדסיים.
 2. שטח מגרש לא יפחת מ 1 דונם.
 3. לא ינתן היחר כגיה בשטח לנופש וספורט, אלא לאחר שתכנית מפורטת תאושר כחוק.

פרק י"ב - שמורות טבע וגנים לאומיים שמורות נוף ועתיקות - מסומן בתשריט :

- שמורה טבע - בקווים ירוקים מצטלכים על דקע ירוק.
גן לאומי - ירוק מוחחה בקווים ירוקים ניצבים לגבול השטח.
גן לאומי מוצע - קו מרוסק ירוק התוחם שטח ובתוכו שמושי קרקע שונים.
עתיקות - מסומן בעיגול בצבע ההעקה.
שמורת נוף - קו סגול מרוסק.
אתר לאומי - שטח צבוע אדום.

- ג. ג. ד. ר. ת. .
1. שמורות טבע, שמורות נוף, גנים לאומיים וגנים לאומיים מוצעים כמשמעם כתכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מס ת/מ/א/8. הגבולות יקבעו לפי חכנית מפורטת, בגן לאומי מוצע הגבולות יקבעו כתכנית מפורטת שתאושר בעתיד, וסמונם בתשריט הוא להנחיה בלבד.
 2. א. בשטחים המיועדים ליער, אסורה כל בניה מלבד שרותים סניטריים, תצפיות אש, כיון לשומר וכיו"ב, לפי אישור הועדה המקומית.
ב. בשטחים שהוכרזו כאתר עתיקות - יחולו כל ההוראות לפי פקודת העתיקות - 1929.
ג. לא תותר כל בניה בשטח שמורות טבע להוציא מתקני שירותים תצפית אש כיתן שומר וכיו"ב לפי אישור הועדה המקומית ובאישור רשות שמורות - הטבע.
ד. לא תותר בניה בגן לאומי, אלא לפי תכנית מפורטת ובאישור רשות הגנים הלאומיים.
ה. בגן לאומי מוצע - תותר בניה לפי השימושים המסומנים בנשריט.
ו. לא תותר בשמורת נוף כל בניה או עבודות עפר אלא לפי תכנית מפורטת ובאישור רשות שמורות הטבע.
ז. באתר לאומי לא תותר כל בניה אלא בהתאם לתכנית שחזור ושקום האתר אשר תאושר ע"י הועדה המוויזית.

פרק י"ג - מתקני השמל ומתקנים הנדסיים - מסומן בתשריט .

צבע סגול ובו משולש סגול כהה - החנת משנה .
 שטח צבוע ירוק משולב קווים סגולים אלכסוניים - מיועד למעבר קווי השמל. קו שתי
 בקורות - קו מתח עליון 150 - 110 ק"ו.
 כנ"ל באדום - קו מתח גבוה .
 קווים סגולים ומשובצים באלכסון - שטח מיועד למתקנים הנדסיים.

1. אסור בניה ושמוש -
 בשטחים למעבר קוי השמל ותחנות משנה לא יוקמו אלא
 המיועדים למתקני החשמל ומכנים במוכנים שגבהם לא
 יעלה על 3 מטר כאשר חברת החשמל.
 גדוליה חקלאיים מותרים בכפיפות לכללי בטיחות מקובלים
 לשמושים מתחת ובקרבת קווי השמל עיליים, ומעל ובקרבת
 כבלים תת קרקעיים.
2. "הכללת צרכי אספקת חשמל
 תכנית " ---
 כל יוזם שינוי תכנית מתאר מקומית או מפורטת או המשנה
 תכנית כזו יסמן בה את כל מונקני וקווי החשמל הקיימים
 והמחובבנים שאושרו כדין וכן יודא את צרכי אספקת
 הוושמל לאותה תכנית וידאג למילויים על ידי קביעת מקומו
 למתקנים ומעברים לקווים כפי שיוגדרו על ידי חברת החשמל
3. מגבלות בניה מתחת ובקרבת
 קווי חשמל עיליים וכבלים
 ותת קרקעיים ---
 3.1 לא תותר הקמת בנין מתחת לקווי חשמל עיליים
 קיימים או מתוכננים ומאשרים בקרבת קוי חשמל
 עיליים ונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים
 מטה וזנמדור מקו אנכי העובר דרך הוויל הקיצוני
 והקרוב של קו חשמל קיים או מציר קו מתוכנן
 לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

טבלת מרחקים מינמליים במטרים בין קוי חשמל למבנים :

מתח הקו	בשטח פתוח		בשטח בנוי	
	מציר קו מתוכנן	מתיל קצוני של קו קיים	מציר קו מתוכנן	מתיל קצוני של קו קיים
מתח נמוך	2.25	2.00	2.25	2.00
מתח גבוה עד 33 ק"ו	8.50	*	6.50	5.00
מתח עליון 110-150	20.00	*	13.00	9.50

* בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ - 50 מטר מציר קו חשמל קיים בשטח שאינו
 מיועד לבניה לפי תכנית בנין עיר מאושרת וכול מקרה של שינוי יעוד שטח פתוח
 לשטח בנוי, יש לפנות לחברת החשמל לשם קביעת מרוקים מינמליים בין קווי החשמל
 למבנים המוצעים.

3.2 אין לרנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים
 ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מכבלים אלו ואין
 לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא
 לאחר קבלת אישור והוראות מחברת החשמל.

4. סעיף זה כולו לא יחול על בנינים, מבנים אחרים ומתקנים המהווים חלק ממערכת הייצור וההספקה של חברת החשמל והמשתתפים לה.

5. חפירה חציבה או כריה בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל חפירה חציבה או כריה בעבודת לדיקט המבוצעת במרחקים קטנים מהנקובים לעיל בין הטעונה היתר או לאו (לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ז - 1967 = עבודה ושימוש כבל חשמל תת קרקעי (מציר הכבל הקרוב ביותר))
2.50 מטרים

עמודי חשמל במתח נמוך
עמודי חשמל במתח עד 22 ק"ו (מהמסעד של העמ') 5.00 מטרים
עמודי חשמל במתח עליון עד 400 ק"ו (מהמסד של העמוד) 10.00 מטרים

חפירה חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים המבוצעת במרחקים קטנים מהנקובים לעיל, בין הטעונה היתר או לאו (לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ז - 1967 - עבודה ושימוש הטעונים היתר) , יותנה כתיאום מוקדם עם חברת החשמל.

כבל חשמל תת קרקעי (מציר בכבל הקרוב ביותר) 10.00 מטרים
עמודי חשמל במתח נמוך 5.00 מטרים
עמודי חשמל במתח עד 33 ק"ו (מהמסד של העמוד) 5.00 מטרים
עמודי חשמל במתח עליון עד 400 ק"ו (מהמסד של העמוד) 10.00 מטרים

6. איסור התקנת מתקני דלק או מחסני דלק, חומרי נפץ, חומרים דליקים או מסוכנים, בקרבת מערכות ומתקני חשמל קיימים ומוצעים.

על אף האמור בסעיף ד' אסור להתקין או לבנות תחנות דלק או מחסני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ, לחומרים דליקים, או לחומרים מסוכנים אחרים. בין אם מתקנים או מחסנים כאלה נמצאים בבנינים או לא, ולא ינתן היתר בניה לכך במרחקים קטנים מקווי חשמל וכבלי חשמל תת קרקעיים מהמרחקים שייקבעו בכל דיון, או בהעדר קביעה בדיון, שייקבעו בכל דיון, או בהעדר קביעה בדיון, שייקבעו בהתייעצות עם חברת החשמל ועם משרד העבודה.

7. בשטח המיועד למתקנים הנדסיים תותר הקמת מתקנים לטיפול בשפכים או מתקנים של אספקת מים בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר ע"י רשויות התכנון ובאשרור הרשויות הנוגעות בהתאם לקביעת הועדה המחוזית.

פרק י"ד - החתימות :

מועצה אזורית הגליל העליון

י ר ז ס ה ת כ נ י ת :
מ . ת . ל .
מ ר ב ז ת כ נ ו ל ג ל י ל ב ע י ת
ק ר י ת ש מ ו נ ה ת . י . ת . י .
4 3 1
ע ו ר ד ה ת כ נ י ת :

חוק בניה 1965
 מועצה אזורית הגליל העליון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חכניה 1032 מס 1032
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה
27.12.1981
 בתאריך
 יושב ראש הועדה
 מהנדס היעדה

חוק בניה 1965
 מועצה אזורית הגליל העליון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חכניה 1032 מס 1032
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה
16.1.1981
 בתאריך
 יושב ראש הועדה
 מהנדס היעדה

אריה ג. - תמא 3

תוכנית : ג/ 1632 - מתאר גליל עליון

תכנית - תכנית מתאר מקומית

מחוז : צפון

תמא/ 3

תכנית

הקלה

פרסום תכנית להפקדה ברשומות **תאריך פרסום:** 30/10/1980 מס' ילקוט פרסומים: 2667 עמוד: 262
 החלטה בדיון באישור תכנית: 15/07/1981
 פרסום תכנית להפקדה בעיתונים 24/08/1980
 החלטה בדיון בהפקדת תכנית: 10/10/1977
 קבלת תכנית: 21/04/1972

9992

299

ישוב: תתת ???

עודכן באתרב