

# מחוז הצפון

## הועדה לתכנון ובניה "יזרעאלים"

### מועצה אזורית עמק יזרעאל

הודעה על ישיבה תכנון מס' 5746/04  
 מועצה אזורית עמק יזרעאל  
 מועצה אזורית עמק יזרעאל  
 מיום 19.5.04

חוק התכנון והבניה 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"  
 הועדה דנה בתוכנית מס' 5746/04  
 בשיבתה מס' 4144 מיום 3.8.04  
 וחלטה להסכים לאשר התוכנית

ידו בראש  
 ידו חתום  
 3  
 ד"ר  
 יו"ר ועדה אזורית  
 עפ"ר דגני  
 מחנכת הועדה

04 / 54 / מק/יז / מס' מפורטת מפורטת

בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62 א' (א) 5

תוספת הוראות בינוי לתוכנית מפורטת מס' מק/יז / 54 / 04

הודעה על הפקדת תכנית מס' 5297/04  
 מועצה אזורית עמק יזרעאל  
 מיום 19.5.04

חוק לתכנון ובניה 1965  
 ועדה מקומית לבניה ותכנון ארץ יזרעאלים  
 הועדה דנה בבקשה מס' 5746/04  
 בשיבתה מיום 5.11.02  
 וחלטה להסכים לאשר את התוכנית  
 מחנכת הועדה

ידו בראש  
 ידו חתום

ינואר 2004

משרד "מ.מ. תכנון ואדריכלים"

קיבוץ רמות מנשה \* ד.ג. מגידו \* מיקוד 19245 \* טל: 04-9895789 \* פקס: 04-9895757

## תוספת הוראות בינוי לתוכנית מפורטת מס' מק/יז/ 54 / 04

### א. כללי

#### 1. שם וחלות התוכנית

תכנית מפורטת מס' מק/יז/ 54 / 04 תל עדשים שינוי לת.מ. מק/יז/02/54

#### 2. מיקום

במושב תל עדשים, בתחום הקו הכחול של מק/יז/02/54.

#### 3. גושים וחלקות

גוש: 16831 חלקות 1, 2, 3, 4 בשלמות. חלקות 19, 21 בחלקן.  
גוש: 16832 חלקות 11, 12 בשלמות. חלקות 13, 14 בחלקן.

#### 4. שטח התוכנית

שטח התכנית: 172.100 דונם.

#### 5. בעלי עניין

יוזם התכנית: מושב תל-עדשים, דאר נע יזרעאל 19315 – טל 04-6522693

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל נצרת עלית ת.ד. 580-17105-טל 04-6558211

עורכי התכנית: משרד "מ.מ.תכנון אדריכלים" ע"י אדריכלית מיכל ארנט,  
קיבוץ רמות מנשה, ד.נ. מגידו 19245, טל 04-9895789

#### 6. יחס לתוכניות אחרות

שינוי להוראות הבניה הקיימות בתוכנית מפורטת מס' מק/יז/ 54 / 02.

#### 7. מסמכי התוכנית

הוראות בניה. 2 עמודים.

#### 8. מטרת התוכנית

שינוי הוראות בדבר חומרי הבניה שהותרו בתוכנית מס' מק/יז/ 54 / 02, תוכנית בטמכות ועדה מקומית  
ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

#### 9. הוראות הבינוי

קירות, מסלעות, גדות ושערים - חומרי ביצוע  
בנוסף למוגדר בתוכנית מס' מק/יז/ 54 / 02 סעיף 9 ד-1 ניתנת אפשרות כמפורט:

קירות פנים וקיר חזית הראשית של הפילר יצבעו בטיח אקרילי בצבע בז' כהה.  
 חזיתות צדדיות ואחוריות של הפילר בגוון הטיח או חיפוי החומר הדומיננטי של חזית הבית.  
 קיר חזית/גדר ראשית (גבול הדרך) במגרשים, יוצבעו בגוון טיח או חיפוי בחומר הדומיננטי של חזית הבית.

יתר הוראות התוכנית ע"פ ת.מ. מק/ז/54 / 02.

**חתימות**

יוזם התוכנית  
 מושב תל עדשים  
 תל עדשים מושב עובדים  
 כותב תוכנית: חזלאיח  
 אורזכית מע"מ

בעל הקרקע  
 מנהל מקרקעי ישראל

**מיכל ארנט**  
 אדריכלית  
 רשיון מס' 3575

עורכת התוכנית  
 משרד "מ.מ. תכנון אדריכלים" ע"י אדריכלית מיכל ארנט