

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

02-01-2008

תכנית מס' מק/יז/9996/01

תכנית מפורטת איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת מגרשים

באזור תעשייה שגיא 2000

בסמכות הועדה המקומית

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/9996

מחוז

הצפון

מרחב תכנון מקומי

יזרעאלים

סוג התכנית

תכנית מפורטת נקודתית בסמכות הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה

"יזרעאלים"
הועדה זנה בבקשה מס' 9996/01/מ
בישיבתה מס' 7454 מיום 07.10.08
החליטה לאשר התכנית

מרצל גדז'
יו"ר הועדה המחוזית

דוד בריל
יו"ר הועדה

דוד בריל
יו"ר ועדה מקומית
יזרעאלים

ועדה ע"א אישור תכנית מס' 9996/01/מ
5818
אויסמה בילקוט המפרטמים מס'
16.6.08 מיום 3474

מחוז צפון

תכנית מס' מק/ז/9996/01

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית תכנית מפורטת איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת מגרשים באזור תעשיה שגיא 2000.
1.2	שטח התכנית 66.096 דונם ע"פ מדידה גרפית.
1.3	מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה 4
	תאריך עדכון 13/11/07
1.4	סיווג התכנית תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית הועדה המקומית
	לפי סעיף: על פי סעיף 62 א(א) סעיף משנה 1
	היתרים או הרשאות תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאליים קואורדינטה מערב מזרח – 729050 קואורדינטה דרום צפון – 222050
1.5.2	תאור מקום אזור תעשיה שגיא אלפיים

1.5.3 רשויות מקומיות
בתכנית מועצה איזורית יזרעאל – חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן
חלה התכנית א.ת. שגיא אלפיים ד.ג. עמק יזרעאל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17414	מוסדר	חלק מהגוש		44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקה: לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית: לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9996/ג	שינוי		4829	6/12/99
בנ/שגיא 2000	שינוי			

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושות' / מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04/6461358		04/6558211	קדימת הממשלה נגרות עילית	מנהל מקרקעי ישראל					
										חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו' /

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושות' / מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחנכים / תנועה / מתכנן
iliasaph@barak-online.net	04/6542767		04/6542786	קיבוץ רמת זרד	אליאסאף בר אדריכלים בע"מ ר.פ. 511910408	31842	000161331	אליאסאף בר	M.Sc.	אדריכל
aeleng@netvision.net.il	04/6041721		04/6041720	ת.ד. 266 תמרת	יעל הנדסר	71968	059735506	יעל רוזנפלד	BSc	מחנכים / תנועה / מתכנן
office@hetz-hazfon.co.i	04/8580377		04/8580355	רח' היוזמות 3 טירת הכרמל		707	057217333	סביון שחם	מודד / מוסמד	מודד
										הנדסאי / שמאי

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בחלוקת המגרשים ליעול הניצול של הקרקע בהתייחס לקווי בנין בדרך מס' 7255.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקה ללא שינוי גודל השטח. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א)1

2.3 נתונים כמוותיים עיקריים בתכנית

ע"פ הוראות תוכנית ג/ 9996 המאושרת.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1108, 1110, 1111	תעשייה ב'
		2113, 2114	תעשייה ג'
		301, 302, 303	דרך מאושרת
		401, 402, 403, 404	דרך מוצעת
		201	שטח ציבורי פתוח
4. יעודי קרקע ושימושים			

4.1 יעוד: תעשייה

4.1.1 שימושים: על פי תוכנית ג/ 9996

4.2 יעוד: דרכים

4.2.1 שימושים: על פי תוכנית ג/ 9996

4.3 יעוד: שצ"פ

4.2.1 שימושים: על פי תוכנית ג/ 9996

4.4 יעוד: תעשייה ג'

4.2.1 שימושים: על פי תוכנית ג/ 9996

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אין שיעור מחקקים בתוכנית א/ 9996

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				מנהלת א.ת. שגיא 2000	מגיש התכנית
				מנהלת א.ת. שגיא 2000	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
02/11/07		אליאסף בר	0006133	אליאסף בר	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

נספח הליכים סטטוטורים

יחס בין התוכנית לתוכניות מופקדות - לא רלוונטי

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה על התוכנית 	ולקחש"פ	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה על התוכנית. 	ולחו"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה על התוכנית. 		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית