

מבוא העמקים
28-50
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מע/מק/67/8588

חלוקה ללא הסכמה ושינוי קווי בנין

מחוז
הצפון
מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
סוג התוכנית מפורטת נקודתית

הודעה על אישור תכנית מס' 67/9.522/מ/א/א/א
פרסמה בלקוט הפרסומים מס' 5791
מיום 6.4.07

ועדה מקומית "מבוא העמקים"
אישור תכנית מס' 67/9.522/מ/א/א/א/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9/07 מיום 20.11.07
סמנכ"ל לתכנון
יחיד הות"ה

התכנית פורסמה לאישור
בעתונות בתאריך 4.2.07

מחוז הצפון

תוכנית מס'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית מס' קווי בנין – חלוקה ללא הסכמה ושינוי
1.2	שטח התוכנית	6.966 דונם
1.3	מהדורות	שלב

• תיקונים להפקדה

2 מספר מהדורה

24/5/07 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• סוג איחוד וחלוקה
 • כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנא העמקים

קואורדינטה X 738925
קואורדינטה Y 233025

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר כנא

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
כפר כנא

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17397	• מוסדר	• חלק מהגוש	26	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8588/ג/8	• כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל שאר הוראות ג/8588 ממשיכות לחול	4790	1.8.1999

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחלה	סוג המסמך
		מוטי לביא	1/2/07		19		מחייב	הוראות התוכנית
		מוטי לביא	1/2/07	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		מוטי לביא	1/2/07	1		1:250	מחייב	נספח חלוקה
		עאטף עאלם	1/2/07		4		מחייב	טבלאות איזון
		מוטי לביא	1/5/07	1		1:250	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחה תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מרגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		049838542	0526446060	049838541	ת.ד. 65 אלונים 30040		38133	5508929	אדריכל מוטי לביא		

1.8.2 יום בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
		0507662414		ת.ד. 2404 כפר כנא			052553872	נאף חטיב		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מכתב את המיותר: • בעלים
				ת.ד. 580 נצרת עלית					מינהל מקרקעי ישראל.

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל •
molyavy@netvision.net.il	049838542	0526446060	049838541		ת.ד. 65 אלונים- 30040		38133	055096929	מוטי לביא		
	046411598		046518044		טורעאן		670		שעבאן מוחמד		מודד •

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקה ללא הסכמה ושינוי קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקת החלקה למגרשים ושינוי בקווי בנין והרחבת דרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לא רלבנטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	אתר עתיקות		
	100-107	100-107	מגורים
	200	200	דרך מאושרת
	300	300	דרך מוצעת
	400	400	דרך גישה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.2.1 שימושים

על פי שימושים והוראות מגורים א' בתכנית ג/8588

4.2 דרך מאושרת

4.2.1 שימושים

תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר לתשתיות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)		מסלול	מסלול	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מסלול	מסלול	יעוד		
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לבנייה					מעל לבנייה	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	שטחי בניה							שטחי בניה	שטחי בניה
..	100-107	מגורים ב

על פי זכויות הבניה המאושרות באזור מגורים א בתכנית ג/8588.

כמסומן בתשריט..

6. הוראות נוספות

- 6.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**
- 6.1.1 מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2 ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.1.3 ביוב**
תנאי למתן היתר בניה, פתרון ביוב המאושר על ידי מ.הבריאות.
- 6.2 הוראות בנושא חשמל**
- 6.2.1**
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וואו הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים – 2.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5 מטר
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) – 11 מטר
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) – 25 מטר
- 6.2.2**
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון ומתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ:
3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- 6.2.3**
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

- 6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**
- 6.3.1 סידורי סילוק באשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניין ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 6.4 הפקעות ורישום**
- 6.4.1 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- 6.4.2 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 כ' בחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי ממ"י.
- 6.5 חלוקה ורישום**
- 6.5.1 לא יינתן היתר בניה ללא תשריט או תכנית חלוקה מאושר על ידי הועדה המקומית.
- 6.6 תנאים למתן היתרי בניה**
- 6.6.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך וביצוען בפועל. כמו כן תנאי להיתר בניה יהיה הריסת מבנים וקירות החודרים לתואי דרך. לבקשה להיתר תצורף תכנית פיתוח הכוללת גדר בנויה בגבול המגרש עם שטח ציבורי. הגדר תצופה באבן.
- 6.6.2 מתן היתר בניה בחלקה לכל בניה קיימת ו/או תוספת לבניה קיימת מותנה בקבלת חוות דעת חב' חשמל.
- 6.7 היטל השבחה**
- 6.7.1 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.8 דרכים תנועה וחניה**
- 6.8.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.9 הוראות בנושא עתיקות**
- 6.9.1 בשטח המוכרז כאתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.
- 6.10 פיקוד העורף**
- 6.10.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.11 שרותי כבאות**
- 6.11.1 ביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם על פי דרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.12 סידורים לאנשים עם מוגבלויות

6.12.1 קבלת היתרי בניה למבנה מסחרי מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלבנטי	לא רלבנטי


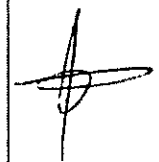
7.2 מימוש התוכנית – לא רלבנטי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				מוטי לכיא אדריכל ומתכנן ערים דע"ר ת"ת 337 351	מגיש התוכנית
			52553872	נא ח"ק	יום בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע

			מוטי לביא אדריכל ומתכנן ערים רשון מסי 38133	עורך התוכנית
--	--	--	---	--------------

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

שימו לב !

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

26/02/2008

עמוד 13 מתוך 19

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) החסי"ג-2003.

v	מחוז		
v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
v	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
v	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
v	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
v	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
v	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
v	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
v	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
v	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
v	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
v	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית (2)
v	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
v	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
v	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
v	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
v	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
v	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
v	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
v	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
v	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת. ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (3) יש לחתום על סעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
 (4) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת. ההנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מוטי לביא מס' תעודת זהות 055096929

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/מע/מק/67/8588 ששמה חלוקה ללא הסכמה ושינוי קו בניין(להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות וב"ע מספר רשיון 38133.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוטי לביא
אדריכל ומתכנן ערים
רשיון מס' 38133

חתימת המצהיר

26/02/2008

עמוד 16 מתוך 19

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

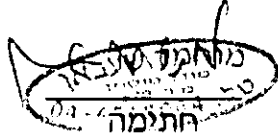
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 8/מע/מק/67/8588

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



מחמד שעיבא
מדידת תוכניות
חתימה

670
מספר רשיון

Marwan
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01/2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



מחמד שעיבא
מדידת תוכניות
חתימה

670
מספר רשיון

Marwan
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

סרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.