

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': ג/גל/מק/94

תוכנית מפורטת בסמכות ו.מקומית – קבוצת גבע

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גלבע

תוכנית מקומית ברמה מפורטת
 התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיפים 62 א (א) (1)
 לחוק התכנון והבניה.

סוג התוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
94/מק/גל 05.09.2007	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> הודעה על אישור תכנית מס' 94/מק/גל פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5813 מיום 28.5.2008 </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר את יעודי השטח מבלי לשנות את שטחם ולהתאימם לבינוי קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז _____

תוכנית מס' _____

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית מקומית מפורטת – קיבוץ גבע	שם התוכנית	1.1
667.03 דונם	שטח התוכנית	1.2
הגשה	שלב	1.3
1	מספר מהדורה	
04/2008	תאריך עדכון	
<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מקומית ברמה מפורטת ללא איחוד וחלוקה. 	סוג התוכנית	1.4
<ul style="list-style-type: none"> כן 	סוג איחוד וחלוקה	
<ul style="list-style-type: none"> לא 	התוכנית מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
<ul style="list-style-type: none"> ועדה מקומית 	התוכנית כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
62 א (א) (1) – לחוק התכנון והבניה	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
<ul style="list-style-type: none"> תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	לפי סעיפים	
	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גלבע

קואורדינטה X 718930
קואורדינטה Y 235000

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ גבע

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ"א גלבע

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיבוץ גבע 18915

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23176	מוסדר	חלק מהגוש	12	10,17
23177	מוסדר	חלק מהגוש	62,71-79,82	61,63-65,69,80,81,83
23178	מוסדר	חלק מהגוש		34,36

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

התוכנית אינה גובלת במרחב תכנון אחר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14205/ג	שינוי	במסגרת הקו הכחול של תכנית מאושרת – גבע	י.פ. 5640	13/03/2007
ג/גל/מק/94	התאמה	שינוי בקו בנין בכביש מס' 1 – בהפקדה		

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני'ג	מספר עמודים	מספר גלילונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט הוראות	מחייב		1	1	04/2008	אדרי' ראובן טרייבר	ועדה מחוזית	
	מחייב		16		04/2008	אדרי' ראובן טרייבר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מנמח, משללמלים זה את זה ויקודאו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים ינפו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין העצם המבנה החוזאות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התוכנית
		04-6531744		04-6535111	קניבץ גבע 18915	קניבץ גבע			קניבץ גבע		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-6531744		04-6535111	קניבץ גבע 18915	קניבץ גבע	קניבץ גבע			קניבץ גבע		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521		04-6558211	חרמון 2 נגרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל					בעלים (בחכירה לקניבץ גבע)

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מורד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6444039		04-6444036	קניבץ גבע 30069	א.ב.תכנון, תעמקים		71681			ראובן טרייבר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרה של יעודי השטח מבלי לשנות את שטחם ומבלי לשנות את זכויות הבניה - בהתאם לתכנית 14205/ג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הסדרה ע"פ סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה. ניוד שטחים ע"פ יעודי הקרקע ללא שינוי בשטחים. כולל: הסדרת אזור התעשייה – התאמה למגרשי התעשייה. הסדרת אזור מבני המשק – והשטח החקלאי שבתחום קו כחול. הסדרת שטחי ציבור בהתאמה עם מבני הציבור הקיימים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	667.03
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים א'
					מ"ר	תעשייה
					מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים
					מ"ר	מבני משק
					מ"ר	קרקע חקלאית
					מ"ר	פרטי פתוח
					מ"ר	ספורט ונופש
					מ"ר	דרך מאושרת
					מ"ר	דרך מוצעת
					מ"ר	חניון
					מ"ר	בית קברות
					מ"ר	יעוד ע"פ תכנית מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		70-78	מגורים א' תעשיה
		1-2	
		30-36	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים
		10-14	מבני משק
		20-21	קרקע חקלאית
		85-105	פרטי פתוח
		110	ספורט ונופש
		40-41	דרך מאושרת
		45-52	דרך מוצעת
		60-66	חניון
		115	בית קברות
		120	יעוד ע"פ תכנית מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

(תאי שטח: 70-78)	מגורים א' שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.1
(תאי שטח: 1-2)	תעשיה שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.2
(תאי שטח: 30-36)	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.3
(תאי שטח: 10-14)	מבני משק שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.4
(תאי שטח: 20-21)	קרקע חקלאית שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.5
(תאי שטח: 85-105)	פרטי פתוח שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.6
(תאי שטח: 110)	ספורט ונופש שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.7
(תאי שטח: 40-41)	דרך מאושרת שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.8
(תאי שטח: 45-52)	דרך מוצעת שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.9
(תאי שטח: 60-66)	חניון שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.10
(תאי שטח: 115)	בית קברות שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.11
(תאי שטח: 120)	יעוד ע"פ תכנית מאושרת שימושים והוראות – ע"פ תכנית מאושרת ג/14205	4.12

5. טבלת זכויות (הוראות בניה – מעב מוצע (1))

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	שטחי בניה (%)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (שטח)	מספר יח"ד	צפיפות לזנים (יח"ד/נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (2)			אחוזי
			מס' תא שטח	מס' תא שטח	מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	שטח	עיקרי	שדות	
בהתאם להוראות תכנית ג/14205 המאושרת																
(1)																

הערות:

1. זכויות הבניה בכפוף לטבלת זכויות והוראות בניה בתכנית מאושרת ג/14205.
2. קווי בנין – קו בנין בכביש מס 1 יחיד ע"פ תכנית ג/גל/מק/94.

6. הוראות נוספות

- 6.1 **מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
חיבור הבית הבודד למערכת המים יהיה בהתאם לבקשה להיתר בניה.
- 6.2 **ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז בכל מתחם בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 **ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 **הוראות חשמל**
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים – לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, בין החלק בולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתן עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

- 6.5 **אשפה:**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

- 6.6. איחוד וחלוקה :
- 1.1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
- 1.2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בתשריטי חלוקה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.
- חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
- 6.7. הפקעות :
- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
- 6.8. רישום :
- לתכנית תקפה הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
- 6.9. תנאים לביצוע התכנית :
- תנאי למתן היתר למבנה חדש מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לבנייה, מים וניקוז ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- 6.10. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ החוק.
- 6.11. חניה :
- החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד אישור התכנית.
- 6.12. מקלטים :
- לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית אלא אם ניתן פטור ממיקלוט/ממ"ד.
- 6.13. כיבוי אש :
- קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.14. מבנים קיימים :
- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965.
על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות :
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו / או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבינין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
- 6.15. מבנים להריסה :
- הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יום התוכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התוכנית		

7.3 מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך שבע שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

7.3 הוראות מעבר

הוראות מעבר בדבר בניין ו/ או שימוש הסותרים תוכנית זו, ושימוש קיים ומותר שהופך לשימוש שאינו מותר בעקבות תוכנית זו.

- מבנה ו/ או שימוש שהיה מותר והפך אסור לפי תוכנית זו, יהיה במעמד חורג וזאת על מנת לאפשר להתאים בהדרגה למצב כפי שאושר בתוכנית זו לפי סעיפים 178-187 לחוק התכנון והבניה.
- מתן היתר לבניה חדשה/ הרחבת מבנה קיים במתחם שטרם חולק למגרשים יאושר על בסיס תשריט החלוקה העקרוני.
- התווית וביצוע תשתיות חדשות תהייה לאורך עורקי תנועה ו/ או שטחי ציבור ו/ או בגבולות מגרשים וזאת בהתאם לתשריט החלוקה העקרוני.
- שטחי ציבור פתוחים, דרכים, חניות ושבילים ישמרו בהתאם לתשריט החלוקה גם אם תשריט החלוקה טרם אושר ו/ או בוצע.

7.4 שיפוי

יום התוכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תוכנית זו עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
4/04/2008			57-000038-0	קבוצת גבע	
4/04/2008			57-000038-0	קבוצת גבע	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		מתכננים בע"מ יפעת 30069		רואן לוי 09262296	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
רדיוסי מגן (2)		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? (תמ"מ 9/2)	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
הוראות התוכנית	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
מסמכי התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? אם כן, פרט: נספח תנועה, איכות הסביבה	✓	
תשריט התוכנית (3)	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' ראובן טרייבר, מספר זהות 9262296, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה קבוצת גבע – _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 71681
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ראובן טרייבר - אדריכל
 רשיון מס' 71681
 09267296

חתימת המצהיר

1.5.08
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המיותר): _____
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.01.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 				

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.