

20076 SP

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
משרד הפנים
ועדה מחוזית לתכנון ובניה צפון

מרחב תכנון מקומי - גולן

תכנית דרך מס' ג/13503
צומת יהודיה הסתעפות דרכים 87/92
מוגשת בהתאם לתיקון 37 לחוק התכנון
והבניה

13503
SP/15
הודעה על אישור תכנית מס' 13503
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5-6.08
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13503
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20.3.07 לאשר את התכנית
ד"ר גל גדזי
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מאי 2006
דצמבר 2006
מדינת ישראל
מעצ-החברה הלאומית לדרכים
בישראל בע"מ
פטר ליבוביץ' מהנדסים בע"מ

תאריך:
תאריך עדכון:
בעלי קרקע:
יוזם ומגיש התכנית:
עורך התכנית:

הוראות התכנית

1. מקום התכנית:

צומת יהודיה – הסתעפות דרכים מס' 87 עם דרך מס' 92.

2. שם התכנית:

תכנית זאת תקרא תכנית מס' – ג/13503 צומת יהודיה הסתעפות דרך מס' 87 עם דרך מס' 92.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים מצורפים.

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
201000		3,6,7,28,29

4. שטח התכנית:

76.92 דונם – (על פי מדידה גרפית).

טבלת שטחים:

יעוד השטח	קיים		מוצע	
	שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	באחוזים
דרך קיימת	43.78	57.0%	37.19	48.4%
דרך מוצעת	-----	-----	7.04	9.1%
שטח חקלאי	33.14	43.0%	32.69	42.5%
סה"כ שטח	76.92	100%	76.92	100%

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. מסמכים מחייבים:

- הוראות התכנית (5 דפים).
- תשריט - מצב קיים בקנ"מ 1:1250.
- מצב מוצע בקנ"מ 1:1250.

ב. מסמכים מנחים:

- נספח - תכנית כללית בקנ"מ 1:1000 - נספח 1.
- נספח - תכנית תנועה - בקנ"מ 1:1000 - נספח 2.
- נספח - חתכים לאורך - בקנ"מ 1:250/2500 (1:100/1000) - נספח 3.
- נספח - חתכים לרוחב - בקנ"מ 1:200 - נספח 4.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.
במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.
במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם, תגברנה ההוראות על התשריט.
במקרה של סתירה בין הנספחים יגברו הוראות התשריט המפורט ביותר.

6. בעל הקרקע:

מדינת ישראל

7. היזום ומגיש התכנית:

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ - רח' יהדות קנדה (קפלן)
ת.ד 1021 אור יהודה 60371 טל: 03-7355444.

8. עורך התכנית:

פטר ליבוביץ' מהנדסים בע"מ רח' לינקולן 9, ת"א טלפון: 03-5624882.

9. מטרת התכנית:

שיפור הצומת והסדרת ההסתעפויות.
ביצוע מעגל תנועה.

10. עיקרי התכנית:

- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך.
- ב. ליעד את השטח המותחם באדום להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות החפירה, מילוי והריסה הכרוכות בסלילת הדרך.
- ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

11. באור סימני התשריט:

- א. קו כחול עבה – גבול התכנית/ קו בניין.
- ב. שטח צבוע באדום – דרך מוצעת או הרחבת הדרך.
- ג. שטח צבוע בחום בהיר – דרך קיימת או מאושרת.
- ד. שטח מקווקו בקווים בצבע אדום - דרך לביטול.
- ה. שטח צבוע בפסים בירוק – שטח חקלאי.
- ו. קו בצבע חום- גבול חלקה.
- ז. מספר מוקף בעיגול חום – מס' חלקה.
- ח. מספר שחור כרביע העליון של עיגול הדרך – מס' הדרך.
- ט. מספר שחור כרביע הצדדי של עיגול הדרך – קו בנין מציד הדרך.
- י. מספר שחור כרביע התחתון של עיגול הדרך – רוחב הדרך במטרים.

12. יחס התכנית לתכניות אחרות:

בתחומי גבולות תכנית זו תחולנה הוראות כל תכניות המתאר המחוזיות, מקומיות והמפורטות החלות על גבולות התכנית כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. במידה שהוראות תכנית זו סותרות את ההוראות בתכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. העתקת מתקני תשתית:

שינויים בקווים הקיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתית.

14. שימושי קרקע:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע ובנין הנמצא באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין כמפורט בסעיף רשימת התכליות והשימושים. עד ביצוע התכנית ניתן יהיה לעשות שימוש חקלאי במקרקעין אשר ייעודם היה חקלאי לפני אישורה של תכנית זו.

15. רשימת תכליות:
 דרך: כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה ובתוכנית המתאר הארצית לדרכים, על שינוייה.
 מתקנים הנדסיים: מתקנים וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב, ניקוז.
 מתקן דרך: כמוגדר בחוק התכנון והבניה ובתוכנית המתאר הארצית לדרכים.
16. הגבלות בניה
 כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, התקנה או העתקת רשתות החשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה, כל עבודה בשטח התכנית תתואם עם מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
17. הפקעה ורישום:
 השטחים המיועדים לדרך יופקעו עפ"י החוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
18. דרכים לכיטול:
 הביצוע בפועל של ניתוק כל דרך, או קטעים ממנה, יהיה מותנה בהפעלת דרכים חלופיות שיאושרו ע"י מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
19. סילוק עודפי עפר
 סילוק עודפי עפר של הקרקע החפורה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הרשות המקומית.
20. טיפול נופי
 עבודות פיתוח והסדרת המדרונות יהיו בתיאום עם הועדה המקומית.
21. זמן משוער לביצוע התכנית
 יוחל לביצוע התכנית בתוך 5 שנים מיום אישורה.

21. חתימות : עורך התכנית
 יוזם ומגיש התכנית: אורלי קרקו
 מנהלת מחלקת תכנון סטטוטורי
 החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

תאריך
24.1.08
6.3.08

6.3.08
 איתן שפרון
 סמנל תכנון ביצוע
 החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ