

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית גליל עליון

התקבל

הוראות התכנית

30-12-2007

תכנית מס' ג' א/ת/ת/ג

תכנית מפורטת נקודתית-מימי אלימלך מגרש 208

תכנית שינוי בהוראות קוי בנין בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א(א) (4) לחוק

תכנית המהווה שינוי לתכנית מס' ג/14148.

הצפון

מחוז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל עליון.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת נקודתית

סוג התכנית

אי שורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' ג' א/ת/ת/ג הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 208/07 ביום 6/7/08	
הודעה על הפקדת תכנית מס' ג' א/ת/ת/ג פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5828 יום 30/6/08	ועדה מקומית גליל עליון הפקדת תכנית מס' ג' א/ת/ת/ג הועדה המקומית החליטה להפסיד את התכנית בישיבה מס' 207/07 ביום 9/12/07 אחיון ולנסי יו"ר הועדה
הודעה על אישור תכנית מס' ג' א/ת/ת/ג פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5864 יום 7.11.08	

דברי הסבר לתכנית

תכנית שינוי בהוראות קוי בנין בקבועים בתכנית מפורטת, על מנת לקבל היתרים, הבנינים קיימים בשטח לפי התשריט.

מחוז הצפון

תכנית מסי ג/ע/ב/ק/א

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	ג/---	1.1
שטח התכנית	0.970 דונם	1.2
מהדורות	שלב	1.3
מספר מהדורה	מילוי תנאים להגשה 1	
תאריך עדכון	2/10/07	
סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	תכנית מפורטת נקודתית ללא איחוד וחלוקה. ועדה מקומית	
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X	ועדה מקומית גליל עליון. 755075 248125
1.5.2	תאור מקום	רשות מקומית	בצד המערבי בישוב כחל מגרש 208. מבואות חרמון.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	כחל - - --
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13592	מוסדר	--	-	9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14148/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מסי/ג 14148 לחול ממשיכות לחול	5467	8-12-05
תכנית מסי/ג 14719	גובלת			

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומית	היתם חאטר- מהנדס ומודד מוסמך	2/10/2007		21		מחייב	הוראות התכנית
	ו.מקומית	היתם חאטר- מהנדס ומודד מוסמך	2/10/2007	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8.1 מניש התכנית

ז"א/ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית
	-	052-2815254	-	מושב כחל ד.ג. כורזים ת.ד. 12387	-		12215695	אלימלך מיני		

1.8.1.1 יזם במועל

ז"א/ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	-	052-2815254	-	מושב כחל ד.ג. כורזים ת.ד. 12387	-		12215695	אלימלך מיני		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

ז"א/ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

ז"א/ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחזיק מודד ומספר מסמך
	06-6982835	-	06-6984323	מגדל שמש רמת"ג 12438 ת.ד. 1200.1.71	-	739	080984628	חיונס האטרי		

29/12/2007

עמוד 7 מתוך 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מפורחו, וזאת בהיעדר פירוט אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית****2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.1 שינוי קוי בניו על פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.970
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מבוסס	מתארי				
			+0	286.7	מ"ר	מגורים א2
-	-	-	-	-	מסי יחיד	
			0	103.9	מ"ר	פרטי פתוח
			-	-	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כמותיים		תאי שטח	יעוד
		1	שטח מגורים א2
		200	שטח פרטי פתוח
		100	שטח דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א2	4.1
שימושים	4.1.1
"על פי תכנית ג/14148"	
חוראות	4.1.2

4.2 שטח פרטי פתוח

4.2.1 שימושים

"על פי תכנית ג/14148"

4.3 דרך

4.3.1 שימושים

"על פי תכנית ג/14148"

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	גודל מנ"ש/ מוע"ר/ מר"ב (מ"ר)	מס' תח' שטח	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מותר (מטר)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לז"מ נטו)	גובה מותר (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)
			מס' תח' שטח	מס' תח' שטח	מס' תח' שטח	מס' תח' שטח					מספר קומות	מספר קומות	
שטח מגורים 2א			על פי תכנית ג/14148										
			על פי תכנית ג/14148										
שטח פריט פתוח			על פי תכנית ג/14148										
			על פי תכנית ג/14148										
שטח דרך מאושרת			על פי תכנית ג/14148										
			על פי תכנית ג/14148										

* על פי הוראות סעיף 1.3 – אזור מגורים א'2 בתכנית ג/14148.
 ** קו בנין אחורי דרומי יהיה לפי המסומן בתשריט עבור חלק הבנין הקיים בלבד "כמסומן בתכנית זו", כל בניית חדשה תחויב בקו בנין אחורי דרומי 3 מ'.
 *** קו בנין קדמי צפוני יהיה לפי המסומן בתשריט עבור חלק הבנין הקיים בלבד "כמסומן בתכנית זו", כל בניית חדשה תחויב בקו בנין קדמי צפוני 5 מ'.
 **** נעדה מקומית רשאית לנייד אחורי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שס"כ אחורי הבניה נשמר.
תערה: גובה המבנים "ימודד מפני הקרקע חשבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מהנקודה הנמוכה ביותר של המבנה".

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בנושא חשמל**

- 6.1.1** תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.1.2** לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.1.3** שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.1.4** איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 היטל השבחה

- 6.2.1** הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהי - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.4 חלוקה

6.3.1 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

6.3.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה.

6.5 דרכים וחניות

א. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך תלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.

ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. חניה בשטח הבניה למבנים סטנדרטיים תהיה לאורך הדרכים, במקביל למדרכות.

ג. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.6 תנאים למתן היתרי בנייה**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

6.5.1 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.8 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.9 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.10 איכות הסביבה

תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.

6.11 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי
תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל - 1970.

6.12 שיפוי ופיצוי

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים, יחולו על יוזם התכנית, לא כולל הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התחייבות
1	לי"ד	--

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער להתחלת ביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

אם תוך 10 שנים לא החל ביצוע התכנית פג תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2/10/07		-	12215695	אלימלך מימי	מגיש התכנית
2/10/07		-	12215695	אלימלך מימי	יוזם התכנית (אם רלבנטי) בעלי עניין
		513439216		ל"ר	
2/10/07		-	080984628	חאטר היתם	עורך התכנית

15/12/07
~~חאטר היתם~~
 מתגורר ברחוב מ.ה. 35549
 בנודד קיסרון מ.ה. 138

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

סדר	כך	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שקן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שקן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		מספר התוכנית		
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	פן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	°	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	פן	לא
הודאות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	°	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	°	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	°	
		אם כן, פרט: נספח תנוחה והתכים לאורך ורוחב		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	°	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	°	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	°	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	°	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	°	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	°	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	°	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	°	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	°	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	°	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	ל"ר	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל"ר	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(3) מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ביתם תאור (שם), מספר זהות 8098⁴628 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 779.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע היועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל התומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה היאן האגר (שם), מספר זהות 80984628, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 ח'אטור היתום
 מתגנס אזרת תורה
 מוין תורה
 חתימת המצהיר
 35549
 739

15/12/07
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ח' אשר היתם~~
 מודד מוסמך
 מספר רשיון 739

739
מספר רשיון

היתם תאטר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התבונן	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך תאישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.