

מבוא העמקים
 10-09-2007
 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/מע/מק/48/4224

שם תוכנית: שינוי קווי בנייה

מחוז: מרחב תכנון מקומי:
 צפון "מבוא העמקים"
 מפורטת סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית "מבוא העמקים"
 אישור תכנית מס' 2/מע/מק/48/4224
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2/מע/מק/48/4224 מיום 4.3.07
 סמנכ"ל לתכנון

ועדה מקומית "מבוא העמקים"
 הפקדת תכנית מס' 2/מע/מק/48/4224
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2/מע/מק/48/4224 מיום 12.6.07
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 2/מע/מק/48/4224
 פורסמה בלשון הפרסומים מס' 5773
 מיום 16.6.07

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/מע/מק/48/4224
 פורסמה בלשון הפרסומים מס' 5773
 מיום 19.11.07

התכנית פורסמה להפקדה
 בעתונות בתאריך 19.11.07

התכנית פורסמה לאישור
 בעתונות בתאריך 16.6.07

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מחוז צפון

תכנית מס' 2/מע/מק/4224/48

1. זיהוי וסיווג התכנית

48/4224/מק/מע/2 "שינוי קווי בנייה"	שם התכנית	1.1
3,295 מ"ר.	שטח התכנית	1.2
הפקדה 2	שלב מספר מהדורה	1.3 מהדורות
9/9/07	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא ועדה מקומית	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית	1.5 מקום התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
מבוא העמקים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
734,500, 215,800	קואורדינאטות	
רמת ישי-אזור התעשייה מול ישי סנטר.		1.5.2 תאור מקום
רמת ישי	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
רמת ישי	ישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
אזור התעשייה. לי"ר לי"ר	שכונה רחוב מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11179	מוסדר	חלק מהגוש		80-81 (מטרוקה), 42, 26, 58, 66, 72, 43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
4224/ג	13

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4224/ג תכנית מתאר מקומית-א"תעש-רמת ישי	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר המקומית רמת ישי עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ג/4224 ממשיכות לחול.	4575	1/5/1996
4392/ג	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר המקומית רמת ישי עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ג/4392 ממשיכות לחול.	4647	9/10/1997

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית
זוא"ל	09-9584247	054-4373523	09-9501735	רח'י הובצלת חשרון 33 הרצליה פיתוח	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	01358933	מיטל ינקלביץ	לי"ר	
epopper@merhav.com					חב' מרחב בע"מ					

1.8.1.1 יוזם התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
זוא"ל	09-9584247	054-4373523	09-9501735	הרצליה פיתוח	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	01358933	מיטל ינקלביץ	לי"ר	
epopper@merhav.com					חב' מרחב בע"מ					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הקרקע
זוא"ל			054-4373523	רח'י הובצלת חשרון 33 הרצליה פיתוח	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	01358933	מיטל ינקלביץ	לי"ר	
epopper@merhav.com					חב' מרחב בע"מ			שמעון ינקלביץ	לי"ר	
	04-9835679	לי"ר	04-9831548	רמת שני הערבה 11	מז"מ רמת שני	לי"ר	לי"	מז"מ רמת שני	לי"ר	בעל הקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
זוא"ל			052-4733052	04-9931277	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	640	משת מרין	מודד מוסמך
ZEHAVY1@netvision.net.il	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מנשב ציפורי 17910	זרחי אחרי אדריכלים	086522	0584982395	זרחי אחי	אדריכל
modeday@netvision.net.il		לי"ר	04-9835292	ת.ד. 792 רמת שני 30095	מודדי טבעון-שרותי התכנון בע"מ				מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מבוא העמקים".
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי קווי בניין צידי ואחורי לכוון שצ"פ -לפי תשריט.
- שינוי קו בניה צידי מערבי ל-2.80 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	3,295 מ'ר	שטח התכנית – מ"ר
---ללא תוספת שטחים ממצב מאושר	628 מ'ר	שטח תעשייה ומלאכה – מ"ר (שטח עיקרי)

2.4 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		201	אזור תעשייה
		301-302	שצ"פ
		401-403	דרך מאושרת

3. שימושים והוראות ליעודי קרקע

3.1 אזור תעשייה ומלאכה זעירה

3.1.1 שימושים

א. בהתאם לאזור תעשייה ומלאכה בתכנית מאושרת ג/4224.

3.2 שצ"פ

3.2.1 שימושים

א. בהתאם לתכנית מאושרת ג/4224.

3.3 דרכים

בהתאם לתכנית מאושרת ג/4224. שטח זה ישמש למעבר כלי רכב, תשתיות למיניהם ולגינן.
תותר בניית מתקני דרך בלבד בשטח זה.

4. טבלת זכויות והוראות בנייה

יקווי בניין (מטר)			מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח המגרש (%)	שטחי בנייה (מ"ר)			גורל מגרש/מזערי/מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד תעשייה ומלאכה זעירה
אחורי	שמאלי	ימני	קדמי (4)	מתחת לפניסה לקובעת	מעל לפניסה לקובעת					סה"כ שטחי בנייה	סה"כ שטחי בנייה מעל לפניסה לקובעת	סה"כ שטחי בנייה מעל לפניסה לקובעת			
על פי קו אדום מקווקו בתשריט															
בתחום לפתחנית מאושרת ג/4224															
														201	

5. הוראות נוספות

5.1 הוראות בנושא חשמל

5.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

5.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

5.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

5.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

5.2 הפקעות לצרכי ציבור

5.2.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

5.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

5.4 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

5.5 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, חתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

5.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

5.7 חניות

החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף.

5.8 תשתיות

1. מיים:

אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב א'	ביצוע חניות	תנאי לטופס 4.

7. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וזתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
ע/ע/07			01358933	מישל ינקלביץ	מגיש התכנית
א/א/07			01358933	מישל ינקלביץ	יזם התכנית (אם רלבנטי)
9/4/07			01358933 0358171	מישל ינקלביץ שמעון ינקלביץ	בעלי עניין בקרקע
9/9/07		זהבי איתי אדריכלים	058498239	זהבי איתי	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרה-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __ זהבי איתי__ (שם), מס' תעודת זהות _058498239_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/מע/מק/48/4224 ששמה "שינוי קווי בנין" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות +תכנון ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28/5/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>חתימה</p>	<p>מספר רשיון <u>640</u></p>	<p>שם המודד המוסמך <u>משה מריין</u> מודד מוסמך רשיון מס' <u>640</u></p>
--------------	------------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>חתימה</p>	<p>מספר רשיון</p>	<p>שם המודד המוסמך</p>
--------------	-------------------	------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>חתימה</p>	<p>מספר רשיון</p>	<p>שם המודד המוסמך</p>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

11. נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12016/ג	בהפקדה		26/10/2006

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית