

276
13.04.08

תוכנית מפורטת מס' ג/15969
אל קרק-עג'רוש, שפרעם

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
18-05-2008
נתקבל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – גבעות אלונים

שטח שיפוט – שפרעם

1. זיהוי וסוג התוכנית:

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
13-04-2008
נתקבל

1.1 שם התוכנית: תוכנית מספר ג/15969- שינוי מערכת דרכים והסדרת שטח למבני

ציבור ושצ"פ, שינוי לתוכניות: ג/10664, ג/12041, ג/14329, ג/14570

1.2 מקום התוכנית: מחוז צפון, נפת עכו, עיריית שפרעם

נקודת ציון מרכזית- מזרח: 217250 צפון: 745800

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
12210		79,74,73
10273		32,11,10,7
10274		28
10275	14-31,8-12	13,7,6,4,3
10276	29,28,21-26,7-18,1-3	27,20,19,4-6
10277	46,38-44,6-9,4	45,34-37,25,10,5,1-3
10278		במלואו
10279		14-16,8,7,1-3
10284		7-9
10286		9,8
10287		1-3
10331		18,12,5,3,2
10374	20-24,1-18	19

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15969/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לשלב את התכנית
מס' 23.10.08
ע"ש נדזי
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

שטח התוכנית מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

1.1.3 שטח התוכנית: 961.7 דונם נמדד על פי מספרת מס' 23.10.08

1.1.4 בעלי העניין:

1.4.1 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית שפרעם ובעלים פרטיים.

שפרעם, טל. 04-9502021 פקס. 04-9501526

1.4.2 יזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה- גבעות אלונים

ת.ד. 505 שפרעם, טל. 04-9502021 פקס. 04-9501526

e-mail: galoneem@iula.org.il

1.4.3 עורך התוכנית: אדר' אדיב דאוד- אדריכל ובונה ערים מס' רישיון: 32554.

שד' המגינים 90, ת.ד. 8471 חיפה 31084, טל. 04-8535119 פקס. 04-8535125

e-mail: adaoud1@017.net.il

הועדה על אישור תכנית מס' 15969/ג
פז' טמיה בילקוט הפרסומים מס' 5833
מיום 21.7.08

תוכנית מפורטת מס' ג/15969
אל קרק-עג'רוש, שפרעם

1.5. יחס לתוכניות אחרות:

תוכניות מפורטות מקומיות.

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות מקומיות אלה: ג/10664, ג/12041, ג/14570,
ג/14329.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על
השטח, תוכנית זו עדיפה למעט תכניות ג/16418, ג/14194, ג/8110 אשר הוראותיהן
גוברות על תכנית זו.

1.6. מסמכי התוכנית:

1.6.1. תקנון שבו 12 עמודים. (מחייב)

1.6.2. תשריט – בקנה מידה 1:1250 (מחייב)

1.7. תאריך הכנת התוכנית:

תאריך:	
25/7/2005	הכנה
01/11/2005	עדכון 1
01/12/2005	עדכון 2
20/07/2006	עדכון 3
26/09/2006	עדכון 4
20/10/2006	עדכון 5
22/01/2007	עדכון 6
23/02/2007	עדכון 7
02/03/2008	עדכון 8

1.8. הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון

והבניה התשכ"ה 1965.

1.9. באור סימני התשריט:

הפרוש	הסימון
אזור מגורים א'	צבע כתום
אזור מגורים ב'	צבע תכלת
אזור מגורים ג'	צבע צהוב
אזור לתכנון מפורט	פסים בכתום על רקע התוכנית
מגורים מעורב במסחר	פסים אלכסוניים בכתום ואפור
אזור מרכז אזרחי	צבע חום מתוחם חום כהה
מוסד דתי	צבע חום בהיר מתוחם חום כהה
מרכז ספורט	צבע ירוק מותחם חום כהה
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק בהיר
דרך מאושרת/ קיימת	חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבה	אדום
דרך קיימת להולכי רגל	פסים אלכסוניים בחום בהיר וירוק
דרך מוצעת להולכי רגל	פסים אלכסוניים בירוק ואדום
חניה ציבורית	צבע אדום ועליו רשת קווים לבנים
תחנת דלק	צבע כחול "פטרול"
גבול גוש	קו ירוק כהה עם משולשים עליו
מספר גוש	מספר ירוק כהה גדול
גבול חלקה	קו ירוק בהיר
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק בעיגול
גבול התוכנית	קו כחול עבה
גבול תוכניות מאושרות	קו כחול או תכלת מקוטע ועליו מספר תוכנית
חזית מסחרית	פס בצבע סגול
דרך לביטול	פסים אלכסוניים אדומים מוקפים קו אדום
מבנה להריסה	גבול מבנה מלא בצבע צהוב
רזטת דרך: מספר הדרך מרחק קו בניין מגבול רצועת הדרך רוחב רצועת הדרך	עיגול שחור מחולק לרבעים: מספר ברביע העליון מספר ברביעים הצידיים מספר ברביע התחתון

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
47.76	459.3	50.67	487.6	מגורים א
16.36	157.3	17.66	169.8	מגורים ב
0.22	2.1	0.22	2.1	מגורים ג
5.20	50.5	1.26	12.1	אזור לתכנון מפורט
0.74	7.1	0.77	7.4	מגורים מעורב במסחר
2.91	28.0	2.66	25.6	אזור מרכז אזרחי
0.19	1.8	0.27	2.6	מוסד דתי
0.36	3.5	0.40	3.8	מרכז ספורט
0.94	9.0	1.43	13.8	שטח ציבורי פתוח
17.31	166.5	18.26	175.3	דרך מאושרת/קיימת
1.09	10.5	-----	-----	דרך מוצעת או הרחבה
4.87	46.8	6.07	58.3	דרך קיימת להולכי רגל
1.73	16.6	-----	-----	דרך מוצעת להולכי רגל
0.04	0.4	0.05	0.5	חניה ציבורית
0.29	2.8	0.29	2.8	תחנת דלק
100	961.7	100	961.7	סה"כ

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית.

2.1. מטרת התוכנית.

- שינוי תוואי דרכים להתאמתם למצב הקיים בשטח.
- הסדרת מיקום מחדש של שטח למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

2.2. עיקרי הוראות התוכנית.

2.2.1. שינוי מיעודי דרך ודרך להולכי רגל למגורים, מוסד דתי, שצ"פ, שטח ספורט, ושטח חניה ציבורית.

2.2.2. שינוי מיעודי מגורים א' ומגורים ב' לדרך, דרך להולכי רגל, שב"צ ושצ"פ.

2.2.3. שינוי מיעוד חניה ציבורית לדרך.

2.2.4. שינוי מיעוד שב"צ לדרך.

2.2.5. שינוי מיעוד מגורים ומסחר לדרך להולכי רגל.

2.2.6. שינוי מיעוד שצ"פ לדרך.

2.3. נתונים כמותיים עיקריים

שימושי הקרקע	שטח עיקרי מ"ר	מספר יח"ד
מגורים	788,780	4257
מסחר	2,550	----
מוסדות ציבור ומוסד דתי	36,720	----

3. הוראות התוכנית.

3.1. רשימת התכליות והשימושים.

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.1.1. מגורים א'

- א. בנייני מגורים לפי טבלת והגבלות בניה.
- ב. משרד, סטודיו או חדר עבודה לבעלי מקצוע חופשי הגרים באותו בנין וכיו"ב. רשאית הוועדה המקומית להתיר את השימוש לתכלית מין התכליות המוזכרות בפסיקה זו כסטייה שאינה ניכרת, שאינה משנה את אופי אזור המגורים ובתנאי שדבר הסטייה יפורסם וההתנגדויות לסטייה יידונו כמפורט בפרק ה' לחוק.
- ג. מסחר ומזון קמעונאי (מכולת/מזנון) בגודל מקסימאלי של 100 מ"ר לפי שימוש חורג.
- ד. בנייני עזר, מגרשי חנייה, תותר הקמת מוסך לשימוש דיירי הבית בכפוף לדבר ההוראות למבני עזר.
- ה. דרכים, שטחי חניה, מגרשי משחק שלא למטרות רווח, שטח ירוק ומקלטים ציבוריים.

3.1.2. מגורים ב'

- א. לפי מגורים א' כפוף להגבלות בטבלת הוראות זכויות.
- ב. לא יותר כל מסחר במגורים ב'. מסחר שהיה קיים לפני אישור תוכנית זו יותר בשימוש חורג.

3.1.3. מגורים ג'

- א. לפי מגורים א' כפוף להגבלות בטבלת הוראות זכויות.
- ב. רשאית הוועדה המקומית להתיר מסחר קמעונאי (מכולת/מזנון) עד 10% משטח הבניה ובלבד שגודל המגרש יהיה גדול מ-500 מ"ר.

3.1.4. מגורים ומסחר

יתרו חנויות למסחר ומשרדים בקומת קרקע ומגורים בקומות העליונות.

3.1.5. אזור לתכנון מפורט

בשטח שהוגדר בתשריט תכנית זו כ"אזור לתכנון מפורט" תוגש תכנית מפורטת שבמסגרתה יקבעו זכויות בניה, אופי הבניה, שטחים פתוחים ודרכי גישה.

3.1.6. אזור לתחנת דלק

שטח המיועד להקמת תחנת תדלוק בהתאם לתוכנית ג/8110 החלה במקום.

3.1.7. אזור מרכז אזרחי

בנייני ציבור, מגרשי משחקים, חניוני רכב ושאר השימושים האפשריים על פי הגדרת המושגים: בניין ציבורי, מוסד ציבורי ומוסד ציבורי מסחרי.

3.1.8. חניה ציבורית

שטח המיועד לחניית כלי רכב, לנטיעות, למתקני אשפה למעבר תשתיות עיליות ותת קרקעיות.

3.1.9. מוסד דת

א) יותרו בניני דת, חינוך, תרבות ומוסד ציבורי פרטי.
ב) מותר להקים מסחר בגודל שלא יעלה על 50 מ"ר.

3.1.10. שטח ציבורי פתוח.

גנים ציבוריים, חורשות ושדרות, מגרשי ספורט ומשחק, מתקנים לנופש, מרגוע נוי וספורט, לרבות המבנים הקשורים אליהם. קיוסקים עד 20 מ"ר, בתי שימוש ציבוריים רחבות ושבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים ומקלטים משותפים מבנים לתחנות שאיבה ויוצא באלה.

3.1.11. שטח לספורט

תותר הקמת מגרשי ספורט פתוחים ומקורים ומתקני ספורט שונים, יציעים לקהל אולמות ספורט סגורים הכוללים יציעים לקהל, מלתחות ושרותים ומזנונים לשרות הקהל ושאר המתקנים והמבנים הדרושים להפעלת אזור ספורט אינטנסיבי.
דרכים

תשמשנה למעבר והחניית רכב ולמעבר הולכי רגל.

3.1.12. דרכים להולכי רגל

תשמשנה למעבר להולכי רגל וכדרך גישה ברכב פרטי וברכב חירום למגרשים. רוחבן של הדרכים יהיה כמסומן בתשריט. קווי הבניין לכל הדרכים להלכי רגל יהיו לפחות 3 מ'.

3.1.13. חזית מסחרית

באזור המסומן בתשריט כחזית מסחרית תותר הקמת מסחר בקומת קרקע במסגרת אחוזי הבניה הכוללים המותרים באזור ותוך הבטחת כניסה נפרדת לקומת מגורים וחניה על פי התקן. עומק השטח מקו הדרך לא יעלה על 30 מטר. ניתן להוסיף חניה תת קרקעית אשר לא תיכלל באחוזי הבניה.

3.2. טבלת זכויות והגבלות בניה.

מספר יחיד בדרום	צפיפות בניה	גובה בניה		תכנית	שטחי בניה						גודל מגרש מינימאלי	יעוד קרקע		
		מטרים	מס קומות		סה"כ	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה ²	מעל מפלס כניסה ²	א			ב	ג
6	3	10	3	%40	%120	%18	%102		%120	*3	3	3	1	מגורים ⁴
8	4	13.5	4	%50	%200	%24	%176		%200	*3	3	3	1	מגורים ^ב
6	3	15	4	%50	%200	%24	%176		%200	*3	3	3	1	מגורים *ג
4	2	12	3	%40	%120	%18	%102		%120	3	3	3	1	מגורים ומסחר
על פי תוכנית מפורטת													אזור לתכנון מפורט	
		12	3	%50	%150	%30	%120		%150	3	3	3	1	מרכז אזרחי
			3	%50	%150	%30	%120		%150	3	3	3	1	מוסד דתי
הערות לטבלה:														
1 * או כפי שממוזן בתשריט														
2 במסגרת היזם בניה רשאית ועדה מקומית להעביר אחוץ בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו														
3 ובלבד שסך אחוץ הבניה לא יעלה על הסך הכל המותר.														
4 במסגרת 10276 חלקה 14 מגרש 14\10 יהיו זכויות הבניה על פי תוכנית מס' 14194/א.														
על פי תוכנית מפורטת														
						%60			%15	6	6	6	1	תחנת תדלוק

* בשטח החלה עליו תכנית מפורטת 16418/א תחולנה עליו זכויות והגבלות בניה לפי תקנות תכנית 16418/א

3.3. הוראות נוספות

3.3.1. תשתיות

3.3.1.1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

3.3.1.2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3.3.1.3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3.3.1.4. חשמל

3.3.1.4.1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המנימלים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

תוכנית מפורטת מס' ג/15969
אל קרק-עג'רוש, שפרעם

ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

3.3.1.4.2 פרוק והעתקת קווי חשמל קיימים

במגרש בו קו חשמל לפרוק לא יותר היתר בניה אלא אם התקבל אישור מחברת החשמל כי הקו פורק והשטח חופשי לבניה, הוצאות הפירוק וההעתקה יחולו על היזמים.

3.3.1.4.3 תחנות טרנספורמציה

- א. שטחן הבנוי של תחנות טרנספורמציה חדשות במסגרת מגרשים פרטיים או ציבוריים לא יכללו בחישוב שטח הבניה.
- ב. לא תותר הרכבת תחנות טרנספורמציה חיצוניות ע"ג עמוד או חשופות למראה בכל צורה שהיא בשטח תוכנית זו. התקנת טרנספורמטור על עמוד חשמל, במקום שייקבע בתאום עם מהנדס הרשות המקומית, לפי "תקנות התכנון והבניה(הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח 1998" המיקום המדויק ייקבע תוך התחשבות בהיבטים סביבתיים חזותיים- אסתטיים בנוסף לשיקולים טכניים מקצועיים של אספקת חשמל.
- ג. תחנות הטרנספורמציה ימוקמו לפי דרישות חברת חשמל בכפוף להנחיות שבתוכנית זו. תכנון מבנה תחנות הטרנספורמציה ישתלב בפיתוח הנופי של המגרש, ויוגש כחלק מהבקשה להיתר בניה, בהתאם לדרישות חברת חשמל והנחיות התוכנית והתקנון.
- ד. מבנה התחנה יחופה בחומרים עמידים וקשיחים הזהים לחומרי החיפוי של קומות המסד ו/או הקירות התומכים של המבנים הסמוכים.
- ה. תותר בניית תחנות טרנספורמציה כחלק מקירות תומכים במגרשים שמעל הכביש, כחלק מקירות תומכים של שיטחי חניה במגרשים שמתחת הכביש, וכחלק משולב בקירות פיתוח.

3.3.1.5 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.3.2. הוראות כלליות

3.3.2.1. חלוקה

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תוכנית/ תשריט חלוקה כנדרש בחוק.

3.3.2.2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 189, 188, 190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.3.2.3. תכנון מפורט

- א. כתנאי לקבלת היתרי בניה בחלקות שגודלן מעל 5 דונם יש להגיש תוכנית מפורטת כפי שנדרש בחוק. בתוכנית המפורטת יש לכלול חלוקה מוצעת, הפרשות לצרכי ציבור כולל דרכי גישה לכל חלקת משנה, ייעודם של השטחים לצרכי ציבור והשטחים הפתוחים המופרשים ייקבע בהתאם לקיבולת המבוקשת ובהתאם להנחיות התכנון של מנהל התכנון והטכניון.
- ב. על אף האמור לעיל הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר היתרי בניה בחלקות רשומות שגודלן עולה על 5 דונם ואינו עולה על 8 דונם בכפוף לכך שבעלי החלוקה יפרישו במסגרת תשריט החלוקה המוגש לוועדה שטחים לדרכים ולצרכי ציבור ללא תמורה. תשריט החלוקה יהיה כפוף לאישור נוסף של הוועדה המחוזית.
- ג. שימוש בשטח שהפרישו לצרכי ציבור, במסגרת תשריט חלוקה (למעט דרכים) יאושרו באמצעות תב"ע שתוגש ע"י הוועדה המקומית.

3.3.2.4. מבנים קיימים

- רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת לבתים קיימים לפני כניסתה לתוקף של תוכנית זו בתנאים הבאים:
- א. הבניין הקיים אינו חודר לשטח דרך ו/או שצ"פ ו/או שטח למבני ציבור ושומר על הגבלות הבניה מתחת לקווי חשמל.
 - ב. לבניין הקיים לא הוצאו צווי הריסה התלויים ועומדים וכן לא ננקטו הליכים משפטיים כנגד בעלי הזכויות בבנין על ידי רשויות הפיקוח.
 - ג. הוועדה תאפשר לשכנים הגובלים בבניין להגיש התנגדות לבקשות להיתר ותפעל על פי הוראות סעיף 149 לחוק.

3.3.2.5. מבנים להריסה

הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תוקפה של תוכנית זו.

3.3.2.6 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3.3.2.7 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.3.2.8 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות..

3.3.2.9 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א

3.3.2.10 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

4. מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית

תקפות התוכנית מרגע אישורה

5. חתימות:

5.1. חתימת בעל הקרקע

5.2. חתימת יזם התוכנית



הוועדה המקומית לתכנון וביצוע
גבעות אלונים
המסדה והמסלול להנחלת פ.א.ג.א.
פ.א.ג.א. מס' 101/101

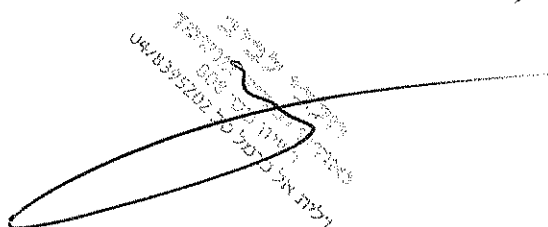
5.3. חתימת מגיש התוכנית



הוועדה המקומית לתכנון וביצוע
גבעות אלונים
המסדה והמסלול להנחלת פ.א.ג.א.
פ.א.ג.א. מס' 101/101

5.4. חתימת עורך התוכנית

5.5. חתום מס' 101/101



הוועדה המקומית לתכנון וביצוע
גבעות אלונים
המסדה והמסלול להנחלת פ.א.ג.א.
פ.א.ג.א. מס' 101/101