

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הסדרה של מרווחי בניה אחורי וצידי על פי הבניה הקיימת הכוללת תוספות בניה לבית דו משפחתי. כמו כן התכנית מסדירה את חלוקה המגרש לשני מגרשי-משנה.
התכנית מגדילה את התכסית המותרת, מקטינה את גודל המגרש המינימלי ומגדילה את מספר יחידות הדיור המותרות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תכנית מס' 2/מע/מק/8156/45

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית שינוי הוראות בניה לבית דו משפחתי ברמת ישי
1.2	שטח התכנית 0.822 דונם
1.3	מהדורות שלב
	תיקונים להפקדה
	מספר מהדורה 4
	תאריך עדכון 28/4/08
1.4	סיווג התכנית סוג התכנית
	מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה חלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית
	כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	ועדה מקומית לפי סעיף: 62 א(א) סעיף קטן 4,1,7
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. אופי התכנית
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
	מבוא העמקים
	215550 733875 קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2	תאור מקום
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית
	רמת ישי
	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה
	רמת ישי

סמטת התאנה
10

רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12355	מוסדר	חלק מהגוש	42	38
11184				38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
12355	11184

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות ל"ר

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8156/ג	שינוי		4590	23/11/1997

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' מוטי לבניא	3.10.06	1		1:500	מחייב	תשריט
		אדר' מוטי לבניא	28.4.08		20		מחייב	תקנון
		אדר' מוטי לבניא	15.4.07	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		054797100		סמטת התאנה 10 רמת ישי			055462170	זאב שורץ			

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054797100		סמטת התאנה 10 רמת ישי	רשות מקומית		055462170	זאב שורץ		בעלים
			6558211	רחוב חרמון 2 נצרת עלית				מכ"י		בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה ובד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
motylavy@netvision.net.il	049838542	0526446060	049838541	ת.ד. 65 אלונים - 30040		38133	055096929	מוטי לבני		
	049931277		049835292	ת.ד. 1215 קרית טבעון		640		מורדי טבעון		מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבניה לגבי קווי בניה, תכסית, מספר יח"ד וגודל מגרש מינימלי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי מרווחי הבניה האחורי והצידי. הגדלת תכסית, הקטנת גודל מגרש מינימלי, הגדלת מספר יח"ד למגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	0.822			
מגורים – מספר יח"ד	4	2	2	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
	אתר עתיקות	100-103	מגורים א

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א

רשמו
מספר
סעיף.

שימושים

רשמו
מספר
סעיף.

על פי הוראות תכנית ג/8156

רשמו
אבזר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד למגרש)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללי (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	מתחת לקניסה	מעל לקניסה						מתחת לקניסה	מעל לקניסה			
					עפ"י ג/8156	2	4	43%		בניה	עירי	354	100-101	מגורים א
					עפ"י תשריט					עפ"י ג/8156				
					עפ"י "מגורים א-1" בתכנית ג/8156					עפ"י "מגורים א-1" בתכנית ג/8156			102	מגורים א
					עפ"י "מגורים א" בתכנית ג/8156					עפ"י "מגורים א" בתכנית ג/8156			103	מגורים א

6. הוראות נוספות**6.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

- 6.1.1 מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2 ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.1.3 ביוב**
תנאי למתן היתר בניה, פתרון ביוב המאושר על ידי מ.הבריאות.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים – 2.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מטר
- 6.2.1** בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5 מטר
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) – 11 מטר
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) – 25 מטר
- במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון ומתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ :
- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- 6.2.2** אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 6.2.3** המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

- 6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**
- 6.3.1 סידורי סילוק באשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניין ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 6.4 הפקעות ורישום**
- 6.4.1 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- 6.5 חלוקה ורישום**
- 6.5.1 לא יינתן היתר בניה ללא תשריט או תכנית חלוקה מאושר על ידי הועדה המקומית.
- 6.6 תנאים למתן היתרי בניה**
- 6.6.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך וביצוען בפועל. כמו כן תנאי להיתר בניה יהיה הריסת כל המסומן להריסה בתשריט.
- 6.7 היטל השבחה**
- 6.7.1 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.8 דרכים תנועה וחניה**
- 6.8.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג – 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.9 הוראות בנושא עתיקות**
- 6.9.1 בשטח המוכרז כאתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.
- 6.10 פיקוד העורף**
- 6.10.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.11 שרותי כבאות**
- 6.11.1 ביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם על פי דרישת מהנדס הועדה המקומית.
- 6.12 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**
- 6.12.1 קבלת היתרי בניה למבנה מסחרי מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.


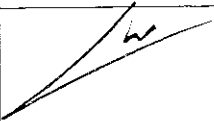
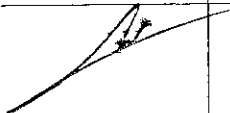


7. ביצוע התכנית


7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13/5/08			055462170	ס.א.ג שוני	מגיש התכנית
13/5/08			055462170	ס.א.ג שוני	יזם בפועל (אם רלבנטי)
13/5/08	 		055462170 43692636	ס.א.ג בני סמון	בעלי עניין בקרקע
13/5/08				משרד המבחן אדריכלות ומעקב יזמים רשתות מס' 30133	עורך התכנית

אשר על כן באשר לכך, 
 משרד המבחן, מנהל תחום תכנון
 ארץ ישראל, תל אביב-יפו
 מס' ת"ד 30133, טל' 04-6666777

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטוריים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	רשמו את תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוו"ף	רשמו את תאריך האישור
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		רשמו את תאריך האישור

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.

הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

שימו לב !

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכך? אם כן, פרט: _____		
v		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך? אם כן, פרט: _____		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
v		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
v		• שמירת מקומות קדושים		
v		• בתי קברות		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	v	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזזת/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	v	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	v	מספר התוכנית		
	v	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	v	מחוז		
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	v	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	v	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תסנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	v	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	v	
		אם כן, פרט: בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	v	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	v	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	v	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	v	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	v	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	v	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	v	
	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v		
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	v		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	v	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	v	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת
(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מוטי לביא (שם), מספר זהות 055096929

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/מע/מק/45/8156 ששמה שינוי גודל מגרש מינימלי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות וב"ע מספר רשיון 38133.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מבא"ת
 תוכנית ערים
 38133
 W

חתימת המצהיר

11/6/07

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 45/8156/מק/מע/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11/5/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

620
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.