

א.א.א.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/16450

ראש פינה - שינוי להוראות בכל אזורי המגורים בתחום המו"מ ראש פינה ע"פ כל התכניות שבתוקף בטרם אישור תכנית זאת.

משרד הנגיש מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16450/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 12.11.06 לאשר את התכנית
המנהל גדון
מנהל המחוז

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/16450 - שינוי להוראות בכל אזורי המגורים בתחום המו"מ ראש פינה ע"פ כל התכניות שבתוקף בטרם אישור תכנית זאת.

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

התכנית קובעת תנאים להוצאת היתרי בניה להקמת בריכות שהיה פרטיות באזורי מגורים בתחום המו"מ ראש פינה, ובכך מהווה שינוי להוראות ע"פ כל התכניות שבתוקף בתחום המו"מ ראש פינה, בטרם אישור תכנית זאת.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

הודעה על אישור תכנית מס' 16450/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5824
ביום 26.10.06

ראשון למקור
תאריך התמנה

מחוז הצפון

תכנית מס' ג/16450

09.10.06

0002M16307 SP

עמוד 1 מתוך 16

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|-----|--------------|--|
| 1.1 | שם התכנית | תכנית מפורטת מסי ג/16450 - שינוי להוראות בכל אזורי המגורים בתחום המוניימ ראש פינה ע"פ כל התכניות שבתוקף בטרם אישור תכנית זאת. |
| 1.2 | שטח התכנית | |
| 1.3 | מהדורות | <ul style="list-style-type: none"> שלב מספר מהדורה 01 תאריך עדכון 10.01.2008 |
| 1.4 | סיווג התכנית | <ul style="list-style-type: none"> סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון תכנית מפורטת ללא איחוד /או חלוקה מוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

1.5 מקום התכנית

| | | | |
|-------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | אצבע הגליץ |
| | | קואורדינטה מערב מזרח - Y | 251,000 |
| | | קואורדינטה דרום צפון - X | 764,000 |
| 1.5.2 | תאור מקום | ראש פינה | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתכנית | רשות מקומית | ראש פינה |
| | | התייחסות לתחום הרשות | כל מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבחן חלה התכנית | ישוב שכונה רחוב מספר בית | ראש פינה |
| 1.5.5 | גושים וחלקות בתכנית | | |

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 13865 | • מוסדר | • כל הגוש | | |
| 13866 | • מוסדר | • כל הגוש | | |
| 13867 | • מוסדר | • כל הגוש | | |

09.10.06

0602MT6307-SP

עמוד 2 מתוך 16

| | | | | |
|--|---|-------------|---------|-------|
| 46, 44 | 2-5, 9, 10, 12-14, 17, 18, 21, 22, 25-27, 29-43, 47, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 85 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13938 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13939 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13940 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13941 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13942 |
| 1-4, 6, 12-42, 44-46, 137, 141-144 | 47-119, 121-133, 136, 138-140, 145 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13943 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13944 |
| 1-8, 12-15, 17-28, 30, 33, 35, 36, 40, 48, 49, 57, 58, 60, 64, 65, 67-71, 73 | 9-11, 16, 29, 34, 41-47, 52-56, 61 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13945 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13946 |
| 6-16, 18, 20-25, 27, 40, 45 | 17, 19, 29-39, 42, 44 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13947 |
| 4-6, 42, 43, 46 | 29-32, 37, 39-41 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13949 |
| 4, 5, 12, 13, 18, 19, 25, 41, 42 | 1-3, 6-11, 14-17, 20-24, 27-32, 35-38, 43 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 13961 |
| | | • כל הגוש | • מוסדר | 13962 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|----------|--------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
| - | - |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| | |
|------------|-----------|
| מספר תכנית | מספר מגרש |
| - | - |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|----------|--|--------------------|-------------|
| תמ"א 35 | • כפיפות | התכנית תואמת לתמ"א. יעוד הקרקע לפי תשריט אזורי תכנון-מרקם שמור משולב, הגדרה ע"פ תשריט סביבה-אזור | 5474 | תשס"ו, 2005 |

09.10.06

עמוד 3 מתוך 16

0602MT6307-SP

| | | | | |
|----------|-------|---|----------|-------------------|
| | | בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשומר משאבי מים, הגדרה ע"פ תשריט מרקמיס- מרקם כפרי, ישוב מיוחד לשימור | | |
| 24.06.94 | 3894 | שינוי להוראות באזורי מגורים | • שינוי | 5626/ג |
| 10.5.84 | 13052 | התכנית תואמת לתמ"מ. יעוד ע"פ תשריט יעודי קרקע- ישוב כפרי ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח- שטח ללא מגבלת פיתוח, המאופיין ברגישות מבחינת שמירת איכות מי תהום ומים עיליים. | • כפיפות | תמ"מ 2-תיקון 9 |
| 31.03.82 | 2798 | התכנית תואמת לתמ"מ. | • כפיפות | תמ"מ 3 |
| 29.10.81 | 2759 | התכנית תואמת לתמ"מ. | • כפיפות | תמ"מ 8 |
| 17.05.98 | 4644 | התכנית תואמת לתמ"מ. | • כפיפות | תמ"מ 14 |
| 19.12.95 | 4363 | התכנית תואמת לתמ"מ. | • כפיפות | תמ"מ 22 |
| 22.05.98 | 4647 | שינוי להוראות באזורי מגורים | • שינוי | 9399/ג |
| 24.05.01 | 4989 | התכנית תואמת לג/8886 | • כפיפות | 8886/ג |

| 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------|
| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| - | - | - | - |

| 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה | - | - |
| התוספת השניה לעניין סביבת חובית | • התוספת אינה חלה. | - | - |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | - | - |

| 1.6.4 עדר על התכנית | | |
|--|-----------------|--------------|
| שם ועדת העדר | אישור ועדת העדר | תאריך האישור |
| ועדת עדר מחוזית - למי סעיף 12 ג' לחוק. | - | - |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | - | - |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | - | - |

09.10.06

0602MT6307-8P

עמוד 4 מתוך 16

1.7 מסמכי התכנית

| שם המסמך | תחולה | קניינ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עלייה למסמך | עורך המסמך | גורם מאשר |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|---------------|-------------------|-------------|----------------------|
| הוראות התכנית | • מתייב | - | 16 | - | 10.01.2008 | נעמן בלקינד | |
| נספח: סדרף של תכנית בניין עיר | • מפתח | 1:7500 | - | 1 | 10.01.2008 | נעמן בלקינד | מנצח לוח"מאות התכנית |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המלייבנים לבין המנחים יגבול המסמכים המלייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המלייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשתיבנים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

| שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקצועית | מחנה | טלפון | סלולרי | פקס | זוא"ל |
|----------------|----------------|-----------|------------|----------------------------------|------------------------------------|------------|--------|------------|-------|
| מרים ראש פינה | מרים ראש פינה | | | מ"מ ראש פינה | ת.ד. 4, ראש פינה, גליל עליון 12000 | 6935570-04 | - | 6935713-04 | |

1.8.1.1 יזם בצועל

| שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקצועית | מחנה | טלפון | סלולרי | פקס | זוא"ל |
|----------------|----------------|-----------|------------|----------------------------------|------------------------------------|------------|--------|------------|-------|
| מרים ראש פינה | מרים ראש פינה | | | מ"מ ראש פינה | ת.ד. 4, ראש פינה, גליל עליון 12000 | 6935570-04 | - | 6935713-04 | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ר | פקס | טלפון | כתובת | שם (מספר תאגיד) / שם לשותף מוקדמת | שם וטעם / שם תאגיד / שם אדריכלים | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר |
|-------|------------|------------|-----------------------------|--|----------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| | 6560521-04 | 4358211-04 | ת.ד. 580 מודק עלית 17105 | שם לשותף מוקדמת מנהל מקרקעי ישראל מהות הצפון ואחרים | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר | |
| | | | | | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר | |

עורך הולנדית ובעלי מקצוע מטעמו לדגות מודד, שטאי, יועץ הנדסה נכד 1.8.3

| דוא"ר | פקס | טלפון | כתובת | שם וטעם / שם תאגיד / שם אדריכלים | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר |
|------------------------|------------|------------|------------------------------|----------------------------------|-----------|---------|--------------|
| office@yaad-artc.co.il | 9993990-04 | 9902215-04 | מטעם יען, ד.ג. משנת 20155 | שם וטעם / שם תאגיד / שם אדריכלים | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר |
| | | | | | מספר זהות | שם פרטי | מקצוע / תואר |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| - | - |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה להקמת כריכות שחיה פרטיות באזורי מגורים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- תוספת לתכליות המותרות באזורי מגורים.
- קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------------|----------------------|
| | | | לא רלוונטי לתכנית זו |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|---------|----------------------|
| | | לא רלוונטי לתכנית זו |

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים****4.1.1 שימושים**

- (1) לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, כרשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

09 10.06

060174-630759

עמוד 7 מתוך 22

- בנוסף לתכליות המותרות באזורי המגורים מכוח תכניות מפורטות אשר מוזכרות לעיל, תותר הקמתה של בריכת שחיה פרטית אחת בכל מגרש, לשימוש בלעדי של דיירי בית המגורים ובאחריותם.
- (.3) בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה פרטית תכלול תכנית בינוי ופיתוח של המגרש כולו ותפרט את הוראות בניית הבריכה התואמות את הוראות הבינוי שלהלן.
- (.4) תנאי למתן היתר בניה- אשור משרד הבריאות ומנהלת הכנת.
- 4.1.2 הוראות
א. בינוי
- (.1) תותר הקמתה של בריכת שחיה פרטית בשטח החצר שבמגרשים המיועדים למגורים אשר גודלם 500 מ"ר לפחות.
- (.2) אם הבריכת תהיה מקורה, השטח המקורה ייחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח, והמתקנים הטכניים ייחשבו כחלק משטחי השירות.
- (.3) אם בריכת השחיה תהיה לא מקורה, שטחה לא ייחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.
- (.4) שפת הבריכה תרוצף ברצפה ברוחב 1.00 מ' לפחות ע"י ריצוף המונע החלקה.
- (.5) בריכות שחיה מקורות וגם פתוחות תעמודנה בקווי הבנין ובמרווחים בין מבנים שנקבעו במגרש לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.
- (.6) גובהו של הקירוי של בריכת שחיה מקורה לא יעלה על הגובה המקסימלי של 4 מטר.
- (.7) שטחה של הבריכה יהיה 8 מ"ר לפחות ולא יותר מ-100 מ"ר. העומק המירבי של הבריכה יהיה 1.80 מ'.
- (.8) הבריכה תגודר ע"י גדר קשיחה בגובה 1.20 לפחות, ושער הניתן לנעילה. לחילופין, ניתן יחיד לגדר את כל המגרש ע"י גדר קשיחה בגובה 1.80 מ' לפחות ושער חניתן לנעילה, אשר תכלול את הבריכה בתחומה.
- (.9) התקנת מקפצות אסורה.
- (.10) בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבנין על גבי החזיתות של המבנים בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וכן מיקום ופירוט תאורה ונידור.
- (.11) הבריכה תתוכנן בהתאם לתקנים של משרד הבריאות.
- (.12) סינון מים:אישור משרד הבריאות בדבר התקנת מערכת סינון מים יהווה תנאי לקבלת היתר לבניית בריכת שחיה.

09.10.06

0601TM-6307SP

עמוד 8 מתוך 22

6. הוראות נוספות**6.1 עיצוב אדריכלי****6.2 פיתוח**

בסמכות הועדה המקומית לסרב לתת היתר בניה לבריכת שחייה לפי תכנית זאת, אס על פי שיקול דעתה המקצועי חתנאים הפנייים של המגרש לא מאפשרים את הקמתה.

6.3 הנחיות סביבתיות**נטיעת עצים ושמירתם**

הועדה המקומית רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

סילוק מפגעים

הועדה המקומית רשאית לחזור בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי המגרש, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לגזום עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר החוראות. במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לכצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

1. **ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וע"י מנהלת חקנות/רשויות ניקוז חנרת וחגורמים המוסמכים לכך.
2. **ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום המגרש, באישור מהנדס הועדה המקומית.
3. **מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בנאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
4. **סידורי תברואה:**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
5. **סילוק עודפי עפר:**
שפכי העפר יסולקו לאתר מאושר כתיאום עם המועצה המקומית, כל זאת באחריות מבקש ההיתר.

09.10.06

0601TM-6307SP

עמוד 10 מתוך 16

6. דרישות והנחיות מינהלת הכנרת : תנאי לקבלת היתר בניה לבריכת שחיה יהיה עמידה בדרישות והנחיות מנהלת הכנרת כפי שמנוסחים בנספח הבא :

- א. ריקון הבריכה, במידה ויידרש, יעשה לביוב באופן מבוטח, ולא כבת אחת. חסונוח היא שהבריכה תרוקן בספיקות נמוכות באחד משני האופנים הבאים: או ע"י משאבה בעלת ספיקה נמוכה, או ע"י ריקון גרביטציוני מתחתית הבריכה ע"י וויסות הווימה בעזרת מגוף ריקון ביצואת, - מוסלף ליצור הצרות בצורת הריקון לקוטר של "22 ולאף ספיקה מכסימלית מאשרת במוצא.
- המטרה היא, לא ליצור עומסים הידראוליים רגועים גדולים על מערכת תאיטוף והטיפול בשפכים, ומניעת גלישות בקווי הביוב המאספים שבמורד הוריסת. מעלת הריקון, תבצע בשעות הלילה, בתן הספיקות במערכות תאיטוף והטיפול בשפכים נמוכות.
- ב. מומלץ, אבל לא הכרחי, להשתמש במי חשימפת של המסננים, ובמים ערופים שמגולשים אל מחוץ לבריכה כתוצאה מתוספת מים זמנית לרענון, לחשקית נוי ואו מוישאה בסמך לבריכה, ולא להזרים לביוב.
- ניתן לעשות זאת, ע"י קליטת מים העודפים במיכל איסוף, עכ משאבה מפקדת מצוף, ואו ע"י משאבה קיימת במערכות סחרור מי הבריכה, תוך כדי בקרת מגופים במסלול מערכות הטיפול, ואו בקר אחר.
- ג. תתכנית המפורטת תוגש בלווי פרשה טכנית שתתאר את ממשק ההפעלה של הבריכה ותכלול נתונים וחשבוכים כמותיים וחידראוליים.
- כמו כן יכלול התוכנית והפרשה חטכנית את חמידע הבא: מחלך צנרת ומערכות הסחרור, קטרי צנרת, נפח מים בבריכה, תדירות ואו, מועדי ריקון וחולפת מים בבריכה, כמות מים זמנית לשטיפת המסננים, כמות מים זמנית שמוספת לרענון מי הבריכה, אבודי מים בתתאידות יומית, חומרים לטיפול במים בשימוש, נוהלי אכסון וטיפול בחומרי הטיפול במים, מיקום מערכת הסחרור, טיטול במניעת רעשים מחפעלוג מערכת הסחרור והטיפול במים.
- ד. יפרטו חומרי חיטוי וטיפול במים כגון: כלור (נוזלי, מוצק, גז), חומצת מלח, מלחים וכו'.. רכזים בפועל של חומרי הטיפול המאובסנים טרם החדרה למערכת הטיפול, נוהל אכסון ומיכלים ומאצרות תקניים, לפי חודאות אכסון חמויים של המשרד לאיכות הסביבה.

6.5 חשמל ותקשורת

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

| | | |
|---|---|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים | - | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מכודדים וכבלים אווריים | - | 1.5 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | - | 5.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') | - | 11.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') | - | 25.0 מ' |

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מיידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

09.10.06

עמוד 11 מתוך 16

060:TM-6307SP

- ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כניש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
- ד. שינויים במערכת החשמל שהעיקרון תדרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.
- ה. קוי חשמל:
כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. קוראה זו אינה חלה על קוים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קוים קיימים יהיה לקוים תת קרקעיים.
- ו. תחנות טרנספורמציה:
בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות.
תחנות הפנימיות יוקמו בגינינים, במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים וכן בשטחים צבוריים פתוחים.
על היוזמים להקצות, אם ידרשו לכך עי"י חברת החשמל, מקום מתאים – חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש – עבור תחנות טרנספורמציה.
בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת הטרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חובשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.
על מגישי בגשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה.
- ז. תאורת רחובות:
מערכת תאורת הרחובות תהיה עם כבלים תת קרקעיים.
2. תקשורת:
- א. כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים וכו') בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.
- ב. מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות היתכנון וחבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התש"ל - 1970) ובהתאם לחנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.6 דרישים וחניות

לא רלוונטי לתכנית זו

6.7 חלוקה

לא רלוונטי לתכנית זו

6.8 הפקעות

לא רלוונטי לתכנית זו

6.9 רישום

לא רלוונטי לתכנית זו

6.10 מבנים קיימים

לא רלוונטי לתכנית זו

09.10.06

0601TM-6307SF

עמוד 12 מתוך 16

6.11 תנאים לביצוע התכנית

פוחח של הועדה המקומית יהיה להחיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר אישור תכנית זאת ולאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, וכדומה, לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות המנוגעות לכל אחד מחשירותים דלעיל.

2. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

6.12 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק ההכנון והבניה.

6.13 עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.14 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום תא השטח.

6.15 שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווך תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 סידורים לאנשים עם מוגבלויות

לא רלוונטי לתכנית זו

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי לתכנית זו

09.10.06

060:TM-6307SP

עמוד 13 מתוך 16

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|--|-------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | |
| | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |

עמוד 14 מתוך 16

09.10.06

0601TM-6307SP

| אישורים למתן תוקף | | | |
|---|--|--|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החלום על התכנית | חותמת מוסד התכנון והתימת בעל התפקיד | | |
| | | | ועדה מקומית |
| | | | ועדה מחוזית |
| | | | שר המנים |

09.10.06
06011M-6307SP

עמוד 15 מתוך 16

8.2 חתימות

| תאריך | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות |
|------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 20.2.08 | מנימ ראש פינה | - | מנימ ראש פינה | - |
| 20.2.08 | מנימ ראש פינה | - | מנימ ראש פינה | - |
| | מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון ואחרים | - | מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון ואחרים | - |
| 17/02/2008 | עמנו בלקוני | 4091 | מעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ | מעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ |

09.10.06

0601TM-6307S?

עמוד 16 מתוך 16