

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' משלמק\3130

אשחר-שינוי קווי בניין במגרש 33

הועדה המקומית משגב
 3/30/06
 הפקדת תכנית מס' 200610
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשינוי מס' 06.11.06
 מהנדס הועדה יו"ר העדה

צפון

מחוז

משגב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 5694
 פורסמה בילקוט פרסומים מס' 31.04.04
 מיום

הועדה המקומית משגב
 3/30/08
 אישור תכנית מס' 200804
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 04.04.08
 מהנדס הועדה יו"ר העדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 5818
 פורסמה בילקוט פרסומים מס' 16.06.08
 מיום

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס משומק 3130

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית
1.2	שטח התוכנית
1.3	מהדורות

שלב הגשה
מילוי תנאים להפקדה
מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה

תאריך עדכון

תכנית מפורטת סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

•• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה. סוג איחוד וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף אם בסמכות מקומית, השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר

62 א(א) סעיף קטן(4) מחקו את המיותר:

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

•

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב

קואורדינטה X 178300
קואורדינטה Y 254450

1.5.2 תיאור מקום אשחר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית משגב

התייחסות לתחום הרשות
מחקו את המיותר :
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה יישוב אשחר

שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19759	• מוסדר •	מחקו את המיותר : • חלק מהגוש	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים מספר גוש

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא מספר מגרש/תא שטח

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
			<ul style="list-style-type: none">• שינוי• שינוי	ג/במ 30 מש/מק/1/30

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
							<ul style="list-style-type: none"> • מחייב • • 	<ul style="list-style-type: none"> • תראות • התוכנית • תשריט
				1			1:250	התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתוייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתוייבים לבין המנהלים המתוייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתוייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתוייבים.

06/05/2007

ראש-שני קווי בניין
במגרש 33 עמוד 6 מ

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
גוש/ חלקה	זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
19244,33	sagi@hotmail.co.il	04-6745463	050-5527478	04-6745344	אשרת ד.ג. משגב 20196		022597942, 022417232	אריאלה וארז נמליאל		מגיש התוכנית

יום בפועל 1.8.2									
זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
sagi@hotmail.co.il	04-6745463	050-5527478	04-6745344	אשרת ד.ג. משגב 20196			אריאלה וארז נמליאל		יום בפועל

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3									
זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר	
						אריאלה וארז נמליאל			

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
swerdw@barak-online.net	077-9332250	052-2844740	077-9332250	מושב מנחם ד.ג. משגב 20184	000252220	176972698	אריק שוורדל	אדריכל	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדר בניה קיימת

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין צידי מערבי מ-3 מ' ל-0.95 מ', ושינוי קו בנין קדמי מ-3 מ' ללפי מסומן בתשריט, וקו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת	מצב	סוג נתון כמותי
	לתכנון	למימוש			
				0.531	שטח התוכנית – דונם
				1	מגורים – מספר יח"ד
				225 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מסחר – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	33	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד...מגורים א'
4.1.1	שימושים בהתאם לתכנית גבמ/30
4.1.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

4.2	יעוד....
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות ומראות בניה

זכויות והגבלות בניה בחתום לתכנית ג/במס 303 למעט שינוי קו בנין צידי מערבי מ-4 מ' ל-0.95 מ'
קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'
קו בנין קדמי מ-3 מ' ללפי מסומן בתשריט

06/05/2007

עמוד 10

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה בחור את שם החוראה מטבלת נתונים מספר 3. בפרק 9.
-----	---------------------------------------------------------------------

6.2	חניה על בעלי היתרי בנייה לפתור את מקומות החנייה בתחומי מגרשיהם בהתאם לתקן התקף יום הוצאת היתרי הבנייה עפ"י תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.3	
-----	--

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה



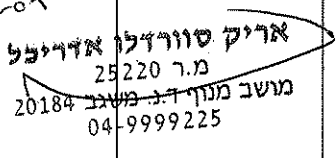
7.2	מימוש התוכנית
-----	---------------

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26/03/2007			022597942 022417232	אריאלה וארז גמליאל	מגיש התוכנית
26/03/2007			022597942 022417232	אריאלה וארז גמליאל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
16-05-07		אריק סוורדלו אדריכל מ.ר. 25220 מושב מנחם-דג. משגב 20184 04-9999225	017697269	אריק סוורדלו	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית