

21
88.05.98

משרד הפנים

מחוז הצפון ועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

19-05-2008

הוראות התוכנית

נתקבל

תוכנית מס': 16353/גנ

הגדלת אחוזי בניה, כיסוי קרקע, מס' קומות, צפיפות והקטנת קווי בניין

הצפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

סוג התוכנית תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חותמת הועדה המקומית

חותמת הועדה המקומית

(כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת 'הומלצה להפקדה')

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16353
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.4.08 לאשר את התכנית
הצל גדזי
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

רישמו שם ותפקיד החותם

רישמו שם ותפקיד החותם

חותמת הועדה המחוזית

חותמת הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16353
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8886
מיום 21.7.08

רישמו שם ותפקיד החותם

רישמו שם ותפקיד החותם

נתוני ילקוט פרסומים

נתוני ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתוכנית

1-תוכנית זו מהווה שינוי נקודתי לתוכניות מפורטות ג/4245 ו מנ/מק/25-99 ,
ומהווה לאחר אישורה חלק בלתי נפרד מהתוכניות הנ"ל

2-השינוי שנעשה הינו בטבלת זכויות הבניה סעיף 5 לתוכנית זו ולהלן הפירוט :

2.1- הגדלת אחוזי בניה מ55% ל110%

2.2- הגדלת תכסת קרקע מ27.5% ל55%

2.3- הגדלת מסי קומות מ2 ל3

2.4- הקטנת קווי בניין

2.5- הגדלת מסי יחידות הדיור מיחידה אחת לשתי יחידות

3-כל שאר ההוראות של תוכניות ג/4245 ו מנ/מק/25-99 נשארו ללא שינוי והן
חלות ותקפות על תוכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז: הצפוןתוכנית מס': גנ/16353**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	הגדלת אחוזי בניה, כיסוי קרקע, מס' קומות, צפיפות והקטנת קווי בנין
1.2	שטח התוכנית	0.716 דונם
1.3	מהדורות	• מילוי תנאים למתן תוקף שלב

מספר מהדורה 4

תאריך עדכון 14/5/2008

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה נפתלי
		קואורדינטה X	230.525
		קואורדינטה Y	763.475
1.5.2	תיאור מקום	שכונת חיילים משוחררים בכפר פקיעין	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית פקיעין
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		יישוב	פקיעין
		שכונה	חיילים משוחררים
		רחוב	
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19091	• מוסדר	• חלק מהגוש	-----	48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4245/ג	154

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1	מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	2-536-2	• כפיפות	תוכנית זו בהתאם לתרש"ץ 2-536-2	-----	26/3/2007
	תממ 9 תיקון 9	• כפיפות	תוכנית זו בהתאם לתממ 9 תיקון 9. יעוד קרקע שטח ישוב כפרי.	3934	2/6/2006
	מנ/מק/99-25	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מנ/מק / 99-25 ממשיכות לחול	-----	-----
	4245/ג	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 4245/ג ממשיכות לחול	8453 עמוד 2606	9/2/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חיר כמיל מהנדס אזרחי	16/9/2007	-----	13	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חיר כמיל מהנדס אזרחי	16/9/2007	1	-----	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			5481170-050		ת.ד. 522, פקיעין 24194, מיקוד			5991303	מועין עלי		

יזם בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		5481170-050		ת.ד. 522, פקיעין 24914, מיקוד			5991303	מועין עלי		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
www.mimi.gov.il	04-6558213		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת 17105, עלית					מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kamkh@walla.co.il	04-9974747	052-2662419	04-9971223	ת.ד. 229 כפר 24914, פקיעין		68549	059325944	כמול חיר	מהנדס אזרחי	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 הגדלת אחוזי הבניה המותרים מ 55% ל 110%.
 2.1.2 הגדלת כיסוי הקרקע מ 27.5% ל 50%.
 2.1.3 הגדלת מסי הקומות המותרות משתיים לשלוש.
 2.1.4 הקטנת קווי הבניין : קדמי מ 5 ל 3.05 צדדיים מ 4 ל 3.25 אחורי מ 4 ל אפס(במטרים)
 2.1.5 הגדלת מסי יחידות הדיור מיחידה אחת לשתי יחידות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הקטנת קווי הבניין
 2.2.2 הגדלת אחוזי הבניה
 2.2.3 הגדלת תכסית קרקע
 2.2.4 תוספת קומה אחת
 2.2.5 תוספת יחידת מגורים אחת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.716

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתאדי	מפורט				
		399.2	+124.75	274.45	מ"ר	מגורים
		2	1	1	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		14	מגורים ב'
		300	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים א-מגורים****4.1.2 הוראות**

הוצאת היתר בניה מותנת באישור הועדה המקומית לתוכנית בינוי שתכלול העמדת בניין, תוכנית פיתוח שטח, הסדרי חניה, חומרי בנין וחומרי גמר

4.2 דרך מאושרת**4.2.1 שימושים**

תשמש למעבר כלי רכב, מעברים ציבוריים להולכי רגל, לגינון ולהעברת תשתיות

4.2.2 הוראות

לא תותר בניית בניינים כלשהם בתחום הדרך למעט מתקני דרך

6. הוראות נוספות

- 6.1 מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 אשפה:**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.
- 6.5 הפקעות:**
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"ינהלי מנהל מקרקעי ישראל.
- 6.6 הוראות הג"א:**
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.7 מבנים להריסה:**
הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.
- 6.8 היטל השבחה:**
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.9 חניה:**
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.10 כיבוי אש:**
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

6.11 תנאי לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך..

6.12 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינמליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחקים הקטן:

מ – 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ – 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכים והמינמליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-----	-----	-----


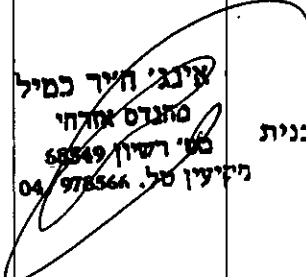
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19/9/2007			5991303	מועין עלי	מגיש ויזם התוכנית
				מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון	בעלי עניין בקרקע
16/9/2007	 אינג' חיר כמיל מהנדס אזרחי בני רשיון 58549 מיזעין טל. 04/972566	עורך התוכנית	059325944	כמיל חיר - מהנדס אזרחי	עורך התוכנית
12					

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

שימו לב! 1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

משרד הפנים

מחוז הצפון ועדה מחוזית

28-05-2008

התקבל

1. יש לטמא את מקום המתאים.

2. יש לטמא את מקום התעתיק.

לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

אינג' חיר כמיל

מהנדס אחזי

מס' רישון 98549

מקדון טל. 04/78566

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

איצ' חייך כמיל
מהנדס אזרחי
כס' רישון 48549
פקיעין סל. 04/978566

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ח'ינ כ'א'י (שם), מסי תעודת זהות 059325944 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג'ג/16353 ששמה פ'צ'ל'ה א'מ'ל'פ' ג'ו'נ'ו, כ'י'ס'ל' ק'י'נ'ו, ג'ו'ס' ק'ל'מ'ל' 3 כ'נ'י'ל'ה, ו'ק'ל'מ'ל' ק'ו'ל' ג'נ'ן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום פ'צ'ל'ה ג'ו'נ'ו 103 מספר רשיון 18549.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א.
- ב.
- ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א'נ'ג' ח'י'ר' כ'ס'יל
 מ'א'ד'ס' א'ד'ח'י
 מ'ס' ר'ש'י'ת' 18549
 פ'צ'י'ר' ע'ל' א'מ'ל'פ' ג'ו'נ'ו
 חתימת המצהיר

QUESTION 1

QUESTION 1

QUESTION 1: [Faint text describing a problem or scenario]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

QUESTION 2

QUESTION 2: [Faint text describing a problem or scenario]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

QUESTION 3

QUESTION 3: [Faint text describing a problem or scenario]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

QUESTION 4

QUESTION 4: [Faint text describing a problem or scenario]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

הצהרת המודד

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 28-05-2008

מספר התוכנית: 16353 / ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע ל**תקבול** נמדדה על ידי בתאריך 3.2.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות **עניינית**

עלי יוסף
 מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס' 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל' 04-9772017
 חתימה

787
 מספר רשיון

P. Gol.
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14/5/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עלי יוסף
 מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס' 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל' 04-9772017
 חתימה

787
 מספר רשיון

P. Gol.
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

Section 1: Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It details the key components and the expected outcomes of the initiative.

Key objectives include:
1. Establishing a clear vision and mission statement.
2. Identifying the target audience and their needs.
3. Developing a strategic plan to achieve the project goals.

Section 2: Objectives

The primary objective of this project is to enhance the operational efficiency of the organization. This will be achieved through the implementation of new software systems and the optimization of existing processes.

Secondary objectives include:
1. Reducing operational costs by 15% within the first six months.
2. Improving customer satisfaction scores by 10% over the project duration.
3. Ensuring all project activities are completed on time and within budget.

Section 3: Scope

The project scope is defined by the following parameters:
- **Geographical Scope:** The project will be implemented across all regional offices.
- **Functional Scope:** It covers the areas of sales, marketing, and customer support.
- **Time Scope:** The project is scheduled to begin in Q3 2024 and conclude by the end of Q4 2024.

Out of scope items include:
- The development of new products.
- The restructuring of the organization's hierarchy.
- The implementation of hardware upgrades.

Section 4: Conclusion

In conclusion, this project represents a significant opportunity for the organization to modernize its operations and improve its competitive advantage. The success of the project will depend on the effective execution of the outlined plan.

The next steps involve the formation of a project team, the allocation of resources, and the initiation of the project phases. Regular communication and reporting will be essential to ensure the project remains on track.

Thank you for your attention and support. We are confident that the project will be completed successfully and will deliver the desired results to the organization.