

1371

1970 1120 2772

ל ה י ס ג ג

1111 1111 1111

1/18/9 2003 * 00 1111 1111 1111 1111 1111
 10000 * 00 1111
 20-22 23 27 29-32 44-50
 10143 * 00 1111
 40-55 61-3 65-3 11-20 23
 27146 * 00 1111
 6-3

10.6.75

1. שם החברה והחוליה
 החברה זו קרויה החברה מפורשת כס' 2083 המהווה שנוי לתכנית המוצר. החברה זו תקול על שם המוחלט כחול כזה במשרים (להלן המשרים) המפורץ בליה והמחזור חלק בליה נפרד המנה.
2. היחס לתכנית המוצר
 החברה זו מהווה שנוי ופרוט לתכנית המוצר בכל סתירה שבין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המוצר יחייבו הוראות תכנית המוצר.
3. הגבלות החברה
 הגבלות החברה מסומנים בקו כחול כזה במשרים.
4. בעלי הקרקע
 היגהל הקרקעי ישראל בשם המדינה
5. התכנית ואורך התכנית
 ש. מרגולין אדריכלות בע"מ, רח" בדר גיורא 21, תל-אביב
6. היוזם והמגיש
 חב' "מבני העשיה" בע"מ רח" קרליבך 29 תל-אביב.
7. שם החברה
 שם החברה הוא כ - 255 דונם
8. מטרת החברה
 לקבוע את חלוקת השטחים ואופן הגנוי של השטח הכלול בתכנית, לחלק את השטח למגרשים לבנין, לתעשיה, לשטחי אכסנה, לשטחים ציבוריים מיוחדים למקלטים אזוריים ושטחים לחניה ציבוריים. כמו כן שטחים לחנייה, דרכים חדשות ומעברים לחולבי רגל.
9. תנאי בנייה
 9.1 - שטח מינמלי של מגרש לתעשיה יהיה 2,000 מ"ר
 9.2 - גובה בנין תעשיה יהיה לא יותר מ - 3 קומות. גובה הקומה יהיה בהתאם לצרכי הייצור במפעל.
 9.3 - ביהן ההנהלה ושירותים הממוד חליו יהיה בן לא יותר משתי קומות.
 9.4 - קווי הבנין ו החזית ובצדדים 5 מ', מאחור - 7 מ'.
 9.5 - אחוזי הבניה לבנינים עד 60% משטח המגרש.
10. התקנות לצרכי ציבור
 השטחים הציבוריים בתכנית זו מיועדים לצרכי איבוד, יומקעו ע"י חוקרת המקומית בהתאם לחוק התכנון השכ"ח 1905 העיקר 188 ב'.
- 10א מבלת חלוקת שטחים
 יראה המשרים.
- 10ב חשמל
 1. לא ינתן היחר בבניה לבנין או חלק ממנו מהחח לקרי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היחר בבניה רק במקומות המפורטים בטח, פקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת כוח נמוך 2 מטרים
 בקו כוח גבוה 22 ק"ו 3 מטרים
 בקו כוח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים
2. אין לבנות בנינים מעל לבבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ-2 מ' מבעלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברה החשמל.

11. שמות

- 11.1 תעשייה ומלאכה באזור התעשייה והמלאכה יוקמו בניינים לתעשייה ומלאכה לרבות פנינים עבור המפעלים והגוררים לשופר. תקמת בנין תעשייתיכלשהו תהיה מותרת באישור משרד הבריאות כדי לודא כי מי הדלוחין שלו לא יגרמו נזק למערכת הביוג העירוני בגלל הדממה הכימי רבמו-כן שלא יארו מיטוד לבריאות בגלל זהום אריר. החלקה המדיניסלית תהיה בגודל של 5 דונם, אבל ניתן יהיה לאחד 2 חלקות סמוכות ללא אישור מיוחד.
- 11.2 השטחים הצבוריים הפתוחים ישמשו לגינון ומעבדים להולכי רגל, ולא תותר בהם על בניה פרט למקלטים ציבוריים ומחקרי ספורט (במצויין בהשריט).
- 11.3 שטח פתור בשטח זה יבנו בניינים בני קומה אחת שיהיו מרכז קניות ויבילו מסעדה ועוד 4 - 3 חנויות.

12. רישום וחלוקה

- 12.1 חלוקת השטח לחלקות יבוצע בהתאם למסומן בתשרים.
- 12.2 השטחים הצבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית.

13. מים וביוב

רשה אטסקה המים בשטח התכנית תחזור לרשת אטסקה המים העירונית. מערכת הביוב והניקוז יבוצעו בהתאם להחמרות במשרד הבריאות, (מחוזות) ומהנדס הרשות המקומית.

14. סלוק אשפה

איטוף האשפה יעשה במכלית שירכזו במטטחי-אשפה, לפי תקן זרדישות הרשות המקומית. האשפה תסולק אל המזבלה העירונית כפי שאושרה ע"י משרד הבריאות.

15. גינון

לאורך כל חלקת המבולה עם פס ההפרדה של הכביש הארצי, תבנה חומה - גדר בגובה של 2.0 מ', לפי תכנית שתודש או תאושר על ידי הרשות המקומית.

16. החימה ואישורים

החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ
 החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ
 החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ

10.6.75
 24.7.75

החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ
 החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ
 החיימה תיבנה על ידי חברת התעשייה בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "כרם יאלי"
 (א-18)
 חכנית 9083 מס' 1027/20
 הועברה לועדה המחית לתכנון ולבניה
 המלצה למתן חוקף בתאריך 25.6.76
 מחלקת התכנון

מס' 2083

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת

תכנית... קט' 2083

הועדה הממונה בשיבתה ה... 12/76

מיום... 13.9.76 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מס' 2083

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת

תכנית... קט' 2083

הועדה הממונה בשיבתה ה... 94

מיום... 10.3.75 החליטה להפקיר את התכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2083 פורסמה למתן תוקף בילקום

הפריסומים מס' 2311 מיום 12.4.77 תמ"ד 1154