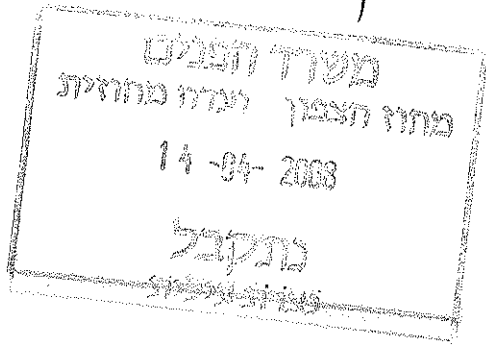


-bird



- 1 -

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי: עפולה

### תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית עפולה

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

#### 1.1 שם התוכנית:

תכנית מספר ג/13913 "מתחם להדרכת נהגים". מטרה עיקרית ומקום: שינוי יעוד של קרקע בייעוד של שטח לתכנון בעתיד לשטח המיועד לאזור מרכז להדרכת נהיגה ויעוד שטח לשירותי דרך.

#### 1.2 מקום התוכנית:

ישוב עפולה - שטח שנימצא מזרחית לכביש הכניסה לעפולה מכיוון דרום (כביש גינין עפולה).

| נ.צ. מרכזי | מזרח: 221/850      | צפון: 177/750    |
|------------|--------------------|------------------|
| מספר גוש   | חלקות              | חלקי חלקות       |
| 16686      | 24,25,26,27,28,29. | 31               |
|            |                    | 44, 38 חלקות דרך |

#### 1.3 שטח התוכנית:

כ-94.15 דונם נמדד מקובץ מיפוי ממוחשב

#### 1.4 בעלי עניין:

#### בעל הקרקע:

-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105 טלפקס - 06-6424001 ואזורים

#### יזם התוכנית:

-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105 טלפקס - 06-6424001

#### מגיש התוכנית:

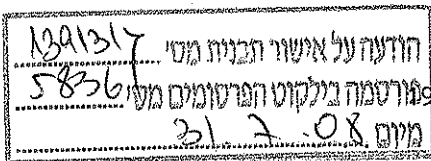
-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105 טלפקס - 06-6424001

#### עורך התוכנית:

הדצל רפאלי אדריכל ובונה ערים מספר רשיון 32837. כתובת- רחוב הרב לוי 12- עפולה טלפקס-04-6597457.

#### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

- א. התוכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר 12567/ג בכל מקרה של סתירה - תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת.
- ב. בהתאם להחלטת הולנת"ע מתאריך 20/06/06 הוחלט לאשר את הנושאים הבאים:
  1. לאשר קו בניין 30 מ' מציד רצועת דרך מס' 60 עבור דרך מקומית וחניית.
  2. לאשר צמצום רצועה לתכנון מסילת הברזל מ- 120 מ' ל- 38 מ' מציד רצועה לכיוון צפון
  3. לאשר תחנת תדלוק בתחום מצולע של 150 מ' במפגש דרך מקומית עם דרך ראשית מס' 60.



**1.6 מסמכי התוכנית:**

- א. תקנון בן 7 עמודים - מסמך מחייב.  
 ב. תשריט הכולל תכניות מצב מוצע על רקע מדידה ומצב קיים - המסמך מחייב.  
 ג. תכניות בינוי - מסמך מחייב  
 ד. נספחי תנועה וחניה בקני"מ 1:500 עבור מתחם תחנת התדלוק ברמת הפידוס הנדרשת.  
 ה. נספחי תחבורה כמו כן נספח תנועה וחניה לגבי כל תחום התב"ע בקני"מ של התשריט - מסמך מחייב.  
 ו. תזכיר הידרולוגי-נספח ניקוז - ופרשה טכנית מאושרים ע"י המשרד לשמירת הסביבה מסמכים מחייבים.

**1.7 תאריך הכנת התוכנית:**

| שלב   | תאריך          |
|---|----------------|
| תכנית ראשונה לדיון                          | 24 ביולי 2002  |
| תיקון לפי דרישת וועדה מקומית                | 23 במרס 2003   |
| תיקון לפי הנחיות לפני דיון בוועדה מחוזית    | 9 בספטמבר 2003 |
| תיקון לפי הנחיות לפני דיון בוועדה מחוזית    | 3 ביוני 2004   |
| תיקון לפי החלטות לפני דיון בוועדה מחוזית    | 19 ביולי 2004  |
| תיקון לפי אישור תכנית תחבורה                | 9 מרץ 2005     |
| תיקון לפי החלטת וועדה מחוזית להפקדה         | 30 במאי 2005   |
| תיקון לפי דרישות משרד התחבורה.              | 1 בספטמבר 2005 |
| תיקון לפי דרישות מנהל התכנון                | 7 ביוני 2006   |
| תיקון לפי דרישות למתן תוקף                  | 14 נובמבר 2006 |
| תיקון לפי דרישות משרד הבריאות ושמירת הסביבה | 25 במרס 2007   |
| עדכון - לאחר קבלת אישור המשרד לשמירת הסביבה | 3 בדצמבר 2007  |

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

| השטח או הסימון              | סימון בתשריט  |
|-----------------------------|---|
| דרך קיימת                   | צבע חום   |
| דרך מוצעת                   | צבע אדום  |
| שטח לתכנון בעתיד            | פסים בסגול באלכסון  |
| שטח פרטי פתוח               | צבע ירוק מותחם ירוק   |
| שטח למרכז הדרכת נהיגה       | אדום מותחם חום  |
| שרותי דרך                   | צבע אפור מותחם חום  |
| מגורים א'                   | צבע כתום  |
| גבול תכנית קיימת            | קו כחול מקווקו  |
| גבול התכנית-                | קו כחול רציף.   |
| גבול גוש                    | קו שחור רצוף משונן  |
| מספר וקו חלקה קיימת         | ספרות מתוחמות בעיגול וקו ירוק רצוף.                           |
| מספר וקו חלקה רשומה לביטול- | קו שחור רצוף ועליו טילדה וסיפרה תחומה בעיגול ועליה קו אלכסוני |
| מספר זמני וקו חלקה מוצעת    | קו ירוק רצוף ומספר תחום במלבן.                                |
| מספר זרך-                   | ספרה ברבע העליון של העיגול.                                   |
| רוחב הזרך-                  | ספרה ברבע התחתון של העיגול.                                   |
| קווי בנין מינימליים-        | ספרות ברבעים הצדיים של העיגול.                                |

**1.10 טבלת שטחים:**

| מצב מוצע |            | מצב קיים |            | יעוד השטח             |
|----------|------------|----------|------------|-----------------------|
| אחוזים   | שטח (דונם) | אחוזים   | שטח (דונם) |                       |
| 13.00%   | כ-12.28    | 13.00%   | כ-12.28    | דרך קיימת             |
| 0.11%    | כ-0.1      | -        | -          | דרך מוצעת             |
| -        | -          | 85.92%   | כ-80.85    | שטח לתכנון בעתיד      |
| 78.24%   | כ-73.61    | -        | -          | שטח למרכז הדרכת נהיגה |
| 0.57%    | כ-0.54     | -        | -          | שטח פרטי פתוח         |
| 7.0%     | כ-6.6      | -        | -          | שטח שרותי דרך         |
| 1.08%    | כ-1.02     | 1.08     | כ-1.02     | שטח מגורים א'         |
| 100%     | כ-94.15    | 100%     | כ-94.15    | סה"כ                  |

**פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית**

**2.1 מטרות התוכנית:**

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר 12567/ג ומטרתה שינוי יעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח המיועד למרכז הדרכת נהיגה על מנת להקים מרכז הדרכה והכשרת נהגים, ושינוי יעוד לשירותי דרך על מנת להקים תחנת תדלוק

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר 12567/ג ומטרתה שינוי יעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח המיועד למרכז הדרכת נהיגה על מנת להקים מרכז הדרכה והכשרת נהגים, ושינוי יעוד לשירותי דרך על מנת להקים תחנת תדלוק
2. קביעת הוראות והנחיות לפתוח והוצאת היתרים .

**נתונים כמותיים עיקריים:**

| יעוד הקרקע       | סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר | מספר יח"ד |
|------------------|-------------------------|-----------|
| מרכז הדרכת נהיגה | כ- 1,300 מ"ר -          | -         |
| שרותי דרך        | 120 מ"ר                 | -         |
| מגורים א'        | על פי תכנית המתאר       | -         |

**פרק 3 - הוראות התוכנית**

**3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרטי לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

**מרכז הדרכת נהיגה -** באזור זה תותר הקמת מבנה למטרות הדרכת נהגים כגון כיתות, חדר הרצאות וחללי עזר ללימוד, ומבני עזר .

**תחנת תדלוק -** באזור זה תותר הקמת תחנת תדלוק מסוג ב' הבנייה תכלול מבנה בשטח כולל של 120 מ"ר אשר יכלול משרד, מזנון, מחסני שמנים שירותים ומרחב מוגן בקומה אחת. גג בשטח של כ-400 מעל משאבות דלק. השימושים המותרים בתחנת תדלוק יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכות הסביבה למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים, לרבות הוראות תמ"א 18 שינוי 4 לתחנת דלק מדרגה ב' והתקנות למניעת זיהום מים מדלקים

**שטח פרטי פתוח -** אזור המיועד לגינון ונטיעות ומעבר תשתיות בלבד.

**מגורים א' -** על פי הוראות תכנית המתאר.

**3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:**

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטות בטבלת הזכויות.

**א. טבלת זכויות והגבלות בניה על פי תכנית מנדטורית:**

ב.טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) תכנית מוצעת.

| מס' יחיד סה"כ          | מספר מבנים מינימאלי למגרש מינימלי | גובה בניה מקסימלי |        | שטחי בניה / שטח בניה מקסימלי |                      |           |                       |                   | קורי בנין       |      |       | גודל מגרש מינימלי (במ"ר) | שם האזור (שימושים עיקריים) |                      |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|-------------------|-----------------|------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------|
|                        |                                   | מס' קומות         | במטרים | סה"כ                         | לכיסוי הקרקע (תכסית) | שטחי שרות | שטחים עיקריים         | מתחת למפלס הכניסה | מעל מפלס הכניסה | קדמי | אחורי |                          |                            | צדדי                 |
|                        | 1*                                | 9                 | 2      | 1300 מ"ר                     | 1300 מ"ר             | 150 מ"ר   | 1150 מ"ר              | -                 | 1300 מ"ר        | 5    | 5     | 4                        | 73,000                     | שטח מרכז הדרכת נהיגה |
|                        |                                   | 6                 | 1      | 520 מ"ר                      | 520 מ"ר              |           | 120 מ"ר<br>400+ מ"ר # |                   | 520 מ"ר         | 5    | 4     | 4                        | 5,000                      | שטח לשרותי דרך       |
| לפי הוראות תכנית המתאר |                                   |                   |        |                              |                      |           |                       |                   |                 |      |       |                          | מגורים א'                  |                      |

\*זכויות הבנייה באזור זה יוקנו וירוכזו באזור המבנה הקיים בלבד.  
#גגון מעל איי המשאבות

**3.3 הוראות נוספות:**

**א. - הוראות והנחיות נוספות:**

הוראות ארכיטקטוניות: -חומרי הגמר במבנים יבוצעו מחומרים קשיחים -מסוג-909 צבוע או שיש או משטחי בטון עם גימור מתועש וצבע הגנת הסביבה-תכנית הקמה מפורטת ותכנית הנדסית יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה.

**ב. - תשתיות:**

**1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**2. ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה -עפולה, ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**3. ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של עפולה באישור מהנדס הועדה עפולה ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**4. תנאים למתן היתר בניה -**

- 4.1 - מתן פתרון לטיפול בשפכים ואספקת מי שתייה, פרוט האמצעים לאיטום התחנה ומתקניה למניעת זיהום מי תהום- הכל כפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים ומשרד הבריאות.
- 4.2 - סלילת הדרכים הציבוריות בתחום התב"ע.
- 4.3 - על פי החלטת ועדה מחוזית לא יינתן היתר בניה לסלילת דרך מספר 7 כפי שאושרה בתכנית זו ללא העתקת קו החשמל וזאת בתאום עם חברת החשמל.4.4
- 4.4 - על פי דרישות משרד הבריאות תנאי להוצאת היתר בניה יהיה חיבור המתחם למערכת הביוב של עפולה עפ"י תכנית מפורטת של המערכות מאושרת ע"י משרד הבריאות.

**5. הגנת הסביבה -**

**נטיעת עצים ושמירתם-**

1. הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורך של דרכים בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם
2. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש בכל עת ביצוע של עבודות להבטחת הפרטיות והשקט ומניעת מטרדים לבעלי מגרשים גובלים על חשבון בעל הזכויות בנכס ומבקש היתר הבנייה.
3. סילוק עודפי עפר -שפכי עפר ופסולת הבניין יסולקו לאתר מאושר בתאום עם העירייה וכל זאת באחריות היזם

**מטרדים אקוסטיים -** בעת שיאשרו תכניות מפורטות למגורים מצפון לשטח התכנית, יכינו בעלי המקום בדיקה אקוסטית להערכת פוטנציאל המפגע לשימושים הרגישים ובמידה ויזכח כי התכנית גורמת למפגעים אקוסטיים - האחריות לביצוע מיגונים אקוסטיים תוטל על בעלי המקום. תוצאות הבדיקה האקוסטית ותכנון המיגון האקוסטי יובאו לאישור המשרד להגנת הסביבה.

**תכנון נופי ונגר עילי -** בשטחי התכנית יבוצעו שטחי גינון ביחס של כ- 20% משטח התכנית-שטחים אלו ישמשו כשטחים לחלחול מי הנגר העילי בשטח התכנית כפי שמסומן בנספח הבינוי המחייב-תכניות הניקוז יבוצעו בהתאם לנספח הניקוז המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**מניעת סכנת זיהום מי תהום ומפגעים תברואיים-היתר לבניית תחנת תדלוק יכלול מתן פתרון לטיפול בשפכים ואספקת מי שתייה, אמצעים לאיסוס התחנה ומתקניה למניעת זיהום מי תהום בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה, נציבות המים ומשרד הבריאות.**

**תנאים נוספים להקמת תחנת תדלוק**

- א. תחנת התדלוק תבנה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה להקמת תחנות דלק חדשות כפי שהן מפורטות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.
- ב. טרם התחלת הבנייה תישלח פרשה טכנית של התחנה לאישור המשרד להגנת הסביבה
- ג. לאחר קבלת האישור ובעת הבנייה יש להזמין את נציג היחידה הסביבתית בעת הנחת צנרת הדלק והמכלים טרם כיווניהם.
- ד. בסוף ביצוע עבודות התשתית יש להמציא חוות דעת חתומה, על ידי מהנדס הרשום בלשכת המהנדסים והאדריכלים, המאשרת כי התחנה נבנתה בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה כפי שפורסמו סמוך למועד התחלת הבנייה באתר המשרד באינטרנט.
- ה. לפני הפעלת התחנה יש להגיש בקשה לרשיון עסק לרשות המקומית.

**6. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

**הערה**

- במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
  3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**7. אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**ג. - הוראות כלליות**

**1. חלוקה:**

1.1 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

**2. הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה. במידה והשטח המופקע הנו בתחום מקרקעי ישראל: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל. תפיסת החזקה בשטח מיועד למבנה ציבור תבוצע עם אישורה של תכנית מפורטת למתחם הכולל בהתאם להנחיות שבתכנית המתאר עפולה 12567 א. עד לתפיסת החזקה בשטח לא תותר הקמת מבנים אלא פתוח שטח בלבד.

**3. רישום:**

יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה.

**4. מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:  
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.  
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.

**5. תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6. היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

**7. חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. במידה ותבוצע חניה בקו אפס צידי הניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.

**8. הוראות הג"א:**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**9. כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**10. מניעת זיהום מים:-**

תכניות הביוב והניקוז יבוצעו לאחר תאום ואישור של המשרד לאיכות הסביבה והשרות ההידרולוגי על מנת למנוע מקורות זיהום מים בסביבה.

**11. סידורים לנכים:**

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבנייה.

**12. הוראות המשרד להגנת הסביבה:-**

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת הנחיות מעודכנות לעת הבקשה להיתר להקמת תחנת דלק והתחייבות המבקש לביצוע דרישות והוראות דיני איכות הסביבה למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים בתחנות התדלוק על ידי הגופים המוסמכים לכך במשרד להגנת הסביבה ולשביעות רצונם.

## פרק 4 - מימוש התוכנית

### 4.1 שלבי ביצוע:

תכנית זו תבוצע בשלב אחד.

### 4.2 תקפות התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

## פרק 5 - חתימות

### בעל הקרקע:

-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105  
טלפקס - 06-6424001 ואזורים .

### יזם התוכנית:

-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105  
טלפקס - 06-6424001

### מגיש התוכנית:

-אביב קדשאי ת.ז. 57233215 מושב מרחביה מיקוד 19105  
טלפקס - 06-6424001

### עורך התוכנית:

הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים מספר רשיון 32837.  
כתובת- רחוב הרב לוין 12- עפולה טלפקס-06-597457.