

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מש/מק/5310/3

יחוד מגרשים מס' 223 ו-908 בישוב טל אל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

סוג התכנית תכנית מפורטת

הועדה המקומית משגב
 אישור תכנית מס' מש/מק/5310/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200806 ביום 02.06.08
 מהנדס הועדה _____
 יו"ר הועדה _____

תקבל
 03-01-2008
 ועדה לתו"ב משגב

הודעה על אישור תוכנית מס' מש/מק/5310/3
 פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5834
 מיום 05.08.08

דברי הסבר לתכנית

לפי תכנית ג/5310 המאושרת שחל באזור תכנון גודל מגרש מינימאלי באזור מגורים צריך להיות לא פחות מ-600 מ"ר. כדי למלא את הדרישות של תכנית הנייל יש לאחד את המגרשים 223 ו-908 שכל אחד ממנו פחות מ-600 מ"ר

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תכנית מס' מש/מק/5310/3

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	יחוד מגרשים 223 ו-908 בישוב טל אל
1.2 שטח התכנית	0.98 דונם
1.3 מהדורות	שלב הגשה
1.4 סיווג התכנית	מספר מהדורה תאריך עדכון סוג התכנית
	3 26.12.07 תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף:
	ועדה מקומית
	62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א (ג)
	אופי התכנית
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	ישוב טל אל
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
	משגב
	758920 קואורדינטה מערב מזרח – Y 217350 קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2 תאור מקום	המגרשים נמצאים במזרח של ישוב
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות
	ישוב
	שכונה
	רחוב
	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18456	מוסדר	חלק מהגוש	-	12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
5310/ג	908,223

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5310/ג	שינוי	התוכנית זו גוברת על תכנית ג/5310	3763	15.05.90

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך עריכת המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה לזיק		15.10.06				מחייב	הוראות התכנית
				15.10.06	1		1-250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	ועד טל-אל				א.ת. תרדיון	999010-04			

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	קהילתי טל אל				טל אל	9961545-04			

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			6558211 -04	נצרת עלית					מנהל מקרקעי ישראל	
			9961545 -04	טל אל			024937179	טעדיה ניב וטלי		חוכר
										שוכר
										דייר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Pl.archs@gmail.com	9966118 -04	0544782210	9565328 -04	מצפה טל- אל		100843	306297102	נינה לזיק	ארכיטקט תואר מגיסטר	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יחוד מגרשים 223 ו-908

2.2 עיקרי הוראות התכנית

כל הוראות התכנית נשמרות על פי התכנית ג/5310

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	0.98			
מגורים – מספר יח"ד	1	-	2	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	274.0	-		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
	לי"ר	223	מגורים א'
		101	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

רשמו את שם היעוד.

רשמו
מספר
סעיף.**4.1 יעוד מגורים א'****4.1.1 שימושים**

לפי תכנית ג/5310 כאזור מגורים

4.1.2 הוראות

א. לפי תכנית ג/5310 כאזור מגורים

ב.

4.2 יעוד דרך מאושרת**4.2.1 שימושים**

לפי תכנית 5310

4.2.2 הוראות

לפי תכנית ג/5310 כדרך מאושרת

.5 טבלת זכויות והוראות בניה

לפי תכנית ג/5310

6. הוראות נוספות

בהתאם לתכנית ג/5310

7. ביצוע התכנית


7.1 שלבי ביצוע בהתאם לתכנית ג/5310

7.2 מימוש התכנית

בהתאם לתכנית ג/5310

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
31.12.07		אצני ילנות 1008432.פ	306297102	ת'יליק ניל	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית	<p>הועדה המקומית מס' 3/8107/07</p> <p>הפקדת תכנית מס' 5789</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 200701 ביום 01/01/07</p> <p>מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 5789</p> <p>מורסמה בילקוט מרסומים מס' 5789</p> <p>26.03.08</p> <p>מיום</p>
ועדה מחוזית		

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית		

		ועדה מחוזית
--	--	--------------------

9. נספחים**9.1 הליכים סטטוטורים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוף"ף	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל"ר

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			רשמו את תאריך האישור.

שימו לב ! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.