

מק

# מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"  
תחום שפוט: מוא"ז עמק יזרעאל  
ישוב: קבוץ רמות מנשה

- תכנית מס' מק/יז/03/4520
- "הסדרת יעודי קרקע-מפעל קרמ"ת"
- מהווה שינוי לתכניות מאושרות
- מס' ג/4520, מק/יז/01/4520



לפי רמות מנשה

מק/יז/4520/3

מבאיית 2006

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/4520/03

"הסדרת יעודי קרקע למפעל קרמ"ת- רמות מנשה"

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

סוג התוכנית מפורטת

תכנית מס'

מבא"ת 2006

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית הנדונה הינה לצורך הסדרת יעודי קרקע למפעל קיים מזה שנים (קרמ"ת) ברמות מגשה התכנית מחליפה שטחים בין יעוד משקי, תעשייה ומלאכה לחקלאי כך שהמפעל יוכל לקבל היתרי בניה כדין.

דף החסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

תכנית מס'

מבא"ת 2006

## מחוז צפון

תוכנית מס' מק/יז/4520/03**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית "הסדרת יעודי קרקע-מפעל קרמ"ת-רמות מנשה"

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב

• הפקדה

21 מספר מהדורה

1/8/07 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בחסכמה

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1\_ + 4 ,

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או חרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

205,650 קואורדינטה X

722,150 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום לישוב-צמוד לגבול ג/4520

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית מגידו בתוכנית

• חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רמות מנשה

שבונה

לי"ר

תכנית מס'

מבא"ת 2006

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12381	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	6,7,10,12,19
12383	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4520/ג	• שינוי	לי"ר	4053	5/11/1992
01/4520/מק/יז	• שינוי	לי"ר	5434	7/9/2005
4252/ג	• שינוי	לי"ר	2990	4/12/1983

תכנית מסי מק/ז/20/3/4520

מבואות 2006

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	מאמנות	אדרי זהבי איתן	1/8/07	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	חודאות התכנית
	מאמנות	אדרי זהבי איתן	1/8/07	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מטעמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהימנים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהימנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

30/10/2007

עמוד 5 מתוך 19

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/חלקה	דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת התוכנית
ל"ר	ל"ר	04-9895727	ל"ר	04-9895714	ד.ד. גורן 19245	קבוץ רמת הגולן מנשה	ל"ר	ל"ר	קבוץ רמת הגולן מנשה	קבוץ	מדינת ישראל

**1.8.2 יוזם הפרויקט**

דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת התוכנית
ל"ר	04-9895727	ל"ר	04-9895714	ד.ד. גורן 19245	קבוץ רמת הגולן מנשה	ל"ר	ל"ר	קבוץ רמת הגולן מנשה	קבוץ	מדינת ישראל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית**

דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת התוכנית
ל"ר	ל"ר	ל"ר	04-6558211	נצרת עובדן תמרתון 2	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מדינת ישראל
04-9895727	ל"ר	04-9895714	ד.ד. גורן 19245	קבוץ רמת הגולן מנשה	קבוץ רמת הגולן מנשה	ל"ר	ל"ר	קבוץ רמת הגולן מנשה	מדינת ישראל

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת התוכנית
leay@zehevy.com	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורין 12	רשות מקומית	086552	058698239	דוד רמיר	אדריכל	מדינת ישראל
	04-9931277		04-9931277	מושב ציפורין 12	רשות מקומית	690		משה מריק	אדריכל	מדינת ישראל

30/10/2007

עמוד 6 מתוך 19

תכנית מס' מק/ז/4520/3

מבא"ת 2006

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית "יזרעאלים"
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית מחוז צפון-מערב הפנים נצרת עלית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת יעודי קרקע-מפעל קרמ"ת, רמות מנשה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה, ללא שינוי בזכויות הבניה-לפי סעיף 62(א) א 1 לצורך אשור מפעל קרמ"ת שהוסב ממבנה חקלאי.
2. שינוי קווי בנין למבנים קיימים בלבד, לפני אשור תכנית זו, בתא שטח 104, לפי סעיף 62(א)א4-קווי הבנין יהיו על פי מצב קיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	37,467 ד'				
מבני משק, תעשיה ומלאכה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	13,002 מ"ר	ללא שינוי	--	--	ללא שינוי
אזור חקלאי (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	--	---	--	--	ללא שינוי

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבני משק, תעשיה ומלאכה	101,102,104	ל"ר
אזור חקלאי	206-208	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



תכנית מס' מק/ז/4520/3

מבא"ת 2006

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>מבני משק, תעשייה ומלאכה זעירה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית מאושרת ג/4520

<b>4.2</b>	<b>אזור חקלאי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית מאושרת מק/ז/4520/01

30/10/2007

עמוד 8 מתוך 19

עמך

מבני משק, תע שימושים ומלאכה זעירה • אזור חק אזור חק	יעוד
---	------

5

תכנית מס' מקי/4520/3

מבואית 2006

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אזורי	קניין בנין (נספח) **	קדמי	מספר קומות	מפל	גובה	צפיפות	מספר יחיד	הכפיה (%)	אחוזי	שטח בניה ב %				החל	מס' תמ	יעד
										מסלול	מסלול	מסלול	מסלול			
אזורי	קניין בנין (נספח) **	קדמי	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
104	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
101, 102	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
206-208	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול

בלחמם להגבית מאושרת ג/6540.

זכויות בנייה יחיד על פי תכניות ג/4520 המאושרות למעט קניין בנין למבנים הקיימים בתא שטח מס' 104, בלחמם לקיים בפועל ועל פי תשריט לגבי בנייה חדשה עתידית - לחלוף הוראות תכנית ג/4520 המאושרת כולל קניין בנין.

30/10/2007

עמוד 9 מתוך 19

תכנית מסי מק/יז/3/4520

מב"ית 2006

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
	א. לא יוצא היתר אלא אם כן הובטחו פתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות, איכות הסביבה ולשביעות רצון מהנדס הוועדה. ב. אישור תשריט אחד וחלוקה ע"י הוועדה המקומית כחוק.

<b>6.2</b>	<b>הוראות בנושא חשמל</b>
<b>6.2.1</b>	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
<b>6.2.2</b>	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
<b>6.2.3</b>	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

<b>6.3.4</b>	<b>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</b>																											
	לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מצייר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ'</td> <td>5.00 מ'</td> <td>בשטח בנוי</td> </tr> <tr> <td>8.50 מ'</td> <td>-</td> <td>בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ'</td> <td>9.50 מ'</td> <td>בשטח בנוי</td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td>-</td> <td>בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני		2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך			ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	6.50 מ'	5.00 מ'	בשטח בנוי	8.50 מ'	-	בשטח פתוח			ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	13.00 מ'	9.50 מ'	בשטח בנוי	20.00 מ'	-	בשטח פתוח			ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני																											
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך																										
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:																										
6.50 מ'	5.00 מ'	בשטח בנוי																										
8.50 מ'	-	בשטח פתוח																										
		ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:																										
13.00 מ'	9.50 מ'	בשטח בנוי																										
20.00 מ'	-	בשטח פתוח																										
		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו																										
	בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.																											

<b>6.3</b>	<b>הפקעות</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל וחמועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

<b>6.4</b>	<b>תשתיות</b>
מים	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
ביוב	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס התעדה המקומית בהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
ניקוז	תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

30/10/2007

עמוד 10 מתוך 19

תכנית מס' מק/יז/3/4520

מבא"ת 2006

<b>6.5 היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אשור תשריט אחוד וחלוקה	לא ינתן היתר בנייה עד לאשור זה

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>
--------------------------

מידי

תכנית מסי מק/יז/3/4520

מבא"ת 2006

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית וכל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד /או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	קבוץ / רמות / מנשה	קבוץ / רמות / מנשה	570007021 ח.פ.	קבוץ / רמות / מנשה	מגיש התוכנית
	קבוץ / רמות / מנשה	קבוץ / רמות / מנשה	570007021 ח.פ.	קבוץ / רמות / מנשה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מ.מ.י.		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון	בעלי עניין בקרקע
1/8/2007		זחבי איתי- אדריכלים	058498239	זחבי אדרי איתי	עורך התכנית

אין להגיש תוכנית חלוקה או איחוד ללא אישור מפורש של רשות מקומית או רשות מקומית אחרת. המגיש חייב להגיש תוכנית חלוקה או איחוד לרשות מקומית או רשות מקומית אחרת, לפי העניין, לפחות 30 יום לפני תחילת ההגשה לרשות המקומית או הרשות המקומית האחרת. המגיש חייב להגיש תוכנית חלוקה או איחוד לרשות מקומית או רשות מקומית אחרת, לפי העניין, לפחות 30 יום לפני תחילת ההגשה לרשות המקומית או הרשות המקומית האחרת. המגיש חייב להגיש תוכנית חלוקה או איחוד לרשות מקומית או רשות מקומית אחרת, לפי העניין, לפחות 30 יום לפני תחילת ההגשה לרשות המקומית או הרשות המקומית האחרת.

תאריך: 30/10/2007

תכנית מסי מקיז/3/4520

מבא"ת 2006

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

תכנית מסי מק/יז/3/4520

מבא"ת 2006

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

30/10/2007

עמוד 14 מתוך 19

תכנית מס' מק/יז/3/4520

מבא"ת 2006

**9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> <li>• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית</li> <li>• שמירת מקומות קדושים</li> <li>• בתי קברות</li> </ul>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-דילית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון ותכנית, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) החסייג-2003  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תכנית מס' מק/1/3/4520

מבא"ת 2006

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	1.7	מסמכי התוכנית
		אם כן, פרט:		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי קרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי חסביבה חקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת "תנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

30/10/2007

עמוד 16 מתוך 19

תכנית מס' מק/יז/03/4520

מבא"ת 2006

**10. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדרי' זהבי איתי\_ (שם), מספר זהות\_058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/יז/03/4520 ששמה " הסדרת יעודי קרקע-מפעל קרמ"ית " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א.  
ב.  
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

9.7.07

תאריך

30/10/2007

עמוד 17 מתוך 19

תכנית מסי מק/יז/4520/3

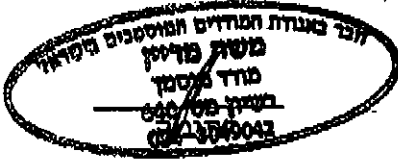
מבא"ת 2006

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: מק/יז/4520/03

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



\_\_\_\_\_ מספר רישון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רישון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רישון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכנית מס' מק/יז/3/4520

מבא"ת 2006

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק			
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה	החלטת
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

30/10/2007

עמוד 19 מתוך 19

חוק התכנון והבניה 1085  
תועדה מקומית לתכנון ובניה  
"זרעאלים"

תועדה זנה בתוכנית מס' 24/10/08  
בשיבתה מס' 846 מיום 26.08.08  
והוליסה להפקדה ראשונית  
עמרי דגני  
מנהל תועדה

חזר מכל  
חזר תועדה

17/11/08

ד"ר דניאל  
מנהל תועדה

תועדה זנה בתכנית מס' 24/10/08  
בשיבתה מס' 5843 מיום 26.08.08  
4516 מיום 26.08.08

מנהל תועדה

מנהל תועדה  
מנהל תועדה  
מנהל תועדה  
מנהל תועדה

סניף מגדל העמק טל 04-6510241  
סניף נרמאל ויעדו טל 04-9909001  
סניף עפולה טל 04-6401102  
סניף ראש פינה טל 04-6801130  
E-mail: ilo\_ild@netvision.net.il