

18.06.08

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי בבקעת בית הכרם
מ"מ אל-סג'ר
בענה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
23-06-2008
נתקבל
נצרת עילית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
מ"מ בענה

תוכנית מפורטת מספר ג/14371

18.06.08

אישור להפקדה:

תאריך הגשה:

חתימת ועדה מחוזית:

חתימת ועדה מקומית:

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תוכנית מס' 14371/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 21.2.08 ~~לעשר את התכנית~~
להיצל ג'ר
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור חב"ה מס' 14371/ג
פורסמה בילקוני הכרסומים מס'
מיום

18.06.08

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי בבקעת בית הכרם
מ"מ אל-סג'ר
בענה

פרק 1- זיהוי וסיווג התוכנית:

1.1 שם התוכנית: תוכנית מפורטת מספר ג/14371 לשינוי יעוד קרקע מחקלאי לתחנת תדלוק בישוב בענה.

1.2 מקום התוכנית: מקום: בענה.

נ.צ.: צפון 258950 דרום 258550

מזרח 76250 מערב 176050

גושים: גוש 18969 חלקות: 9, 10, 11, 37, 38, 40.

גוש 18976 חלקות: 29, 33, 34, 98.

1.3 שטח התוכנית: 7.321 דונם (נמדד במחשב מתוך מפה ממוחשבת).

1.4 בעלי עניין:

בעלי הקרקע: אחמד עלי נאסר, ת.ד. 65 שפרעם 20200, 04-9866302, פקס 04-9868814

קסם סנעאללה, ת.ד. 91 דיר-אל-אסד 20188, 04-9988476.

יחס התוכנית: חב' "הגליל" חברת הדלק לישראל בע"מ, שפרעם ת.ד. 65 מיקוד 20200

טל' 04-9866302, פקס 04-9868814.

מגיש התוכנית: חב' "הגליל" חברת הדלק לישראל בע"מ, שפרעם ת.ד. 65 מיקוד

20200 טל' 04-9866302, פקס 04-9868814.

עורך התוכנית: בנדק-ריקלין אדריכלים, ת.ד. 3126 שוהם 73142, טל' 03-9210488,

פקס 03-9210534.

אדריכל אחראי - אדרי' עידית ריקלין מס' רשיון 59663.

1.5 יחס לתוכניות אחרות: התוכנית תואמת לתמ"א 35.

התוכנית תואמת לתמ"א 18 תיקון 2, ותיקון 4.

התוכנית גובלת בתוכנית מתאר ג/1357

התוכנית גובלת בתוכניות מפורטות ג/2987, ג/6721, ג/7041.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית

אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית: א. תקנון בן 8 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט הכולל מצב קיים, מצב מוצע בקנ"מ 1:1250 ונספח תנועה

חניה ובינוי בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
1.08.04	הכנה
18.10.04	עדכון 1
24.11.04	עדכון 2
21.12.04	עדכון 3
5.06.05	עדכון 4
10.07.05	עדכון 5
21.10.07	עדכון 6
18.06.08	עדכון 7

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט: גבול תוכנית
 -קו כחול עבה רצוף.
 גבול תוכנית מופקדת/מאושרת -קו כחול עבה מקוטע.
 דרכים קיימות/מאושרות - שטח צבוע בצבע חום.
 תניה מאושרת -שטח צבוע בצבע חום עם קוים אלכסוניים לשני כיוונים.
 דרך מוצעות
 -שטח צבוע בצבע אדום.
 תחנת תדלוק
 -שטח צבוע בצבע אפור מתוחם בקו סגול.
 שטח חקלאי
 -קוים ירוקים אלכסוניים.
 מספר הדרך
 -בחפרה שחורה ברבע העליון של העיגול.
 קו בנין
 -בפרות ברבעים הימני והשמאלי של הניגול.
 רוחב הדרך
 -בחפרה ברבע התחתון של העיגול.
 גבול גוש
 -קו רצוף עם משולשים משני צידיו.
 גבול חלקה ומספרה
 -מספר שחור בתוך מסגרת ירוקה.
 שטח ציבורי פתוח
 -שטח צבוע בצבע ירוק.
 אזור מלאכה ואחסנה
 -שטח צבוע בצבע אפור מותחם בסגול כהה.
 אזור מסחרי
 -שטח צבוע בצבע אפור מותחם באפור כהה.
 אזור מגורים א'
 -שטח צבוע בצבע כתום.
 שטח להסדרה עם מחלף עתידי - קוים אלכסוניים לשני הכיוונים בצבע חום.
 שטח מגבלות מחלף לפי תמ"א 3 - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		
אחחים	שטח (דונם)	אחחים	שטח (דונם)	
-----	-----	67.00	4.905	שטח חקלאי
33.00	2.416	33.00	2.416	דרך קיימת
23.64	1.731	-----	-----	דרך מוצעת
43.36	3.174	-----	-----	תחנת תדלוק
100.00	7.321	100.00	7.321	סה"כ

פרק 2- מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית: הקמת תחנת תדלוק דרגה א' לפי תמ"א 18 תיקון 2 ותיקון 4.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תחנת תדלוק דרגה א', שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך, קביעת התכליות המותרות בתחנת התדלוק, התווית דרך וקביעת הנחיות להסדרי תנועה בכביש הגישה לתחנה, סימון שטח להסדרה עם מחלף עתידי.

פרק 3- הוראות התוכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו.

- ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
- 3.1.1 שטח תחנת תדלוק - בשטח התחנה מותר להקים תחנת תדלוק מדרגה א' ולהפעיל מבנה לבית אוכל, חנות לממכר צרכי רכב, משרדים, ומחסנים בהתאם לתמ"א 18 תיקון 2 ותיקון 4.
- 3.1.2 דרך - תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
- 3.1.3 שטח להסדרה עם מחלף עתידי - בעת מימוש תת"ל 17, יותאמו הכניסות והיציאות לתחנת הדלק, באופן שחיבורן ישתלב במערך הדרכים המתוכנן בתת"ל 17 ממזרח לתחנה.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה: לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת זכויות הבניה.

גובה	מס' קומות	אחמי בניה/ שטח בניה מינימלי						קווי בנין			גודל מגרש מינימלי	שם האיזור	
		סה"כ - מ"ר	לכיסוי- קרקע (תכסית)	שטחי שירות	שימושים עיקריים	מרחק מפלח כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
7.5 מ'	2	70.0 מ"ר 400+ לגגון	70.0 מ"ר		400+ מ"ר גגון	70.0 מ"ר	-----	70.0 מ"ר	3 מ'	3 מ'	3 מ'	3.174 דונם	תחנת תדלוק

** תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

3.3 הוראות נוספות:

א. הוראות בניה: שטח לתחנת תדלוק:

1. חזית המבנה לכיוון הכביש ולכיוון איזור התדלוק יצופו בחומר בעל קיים ארוך כגון אבן/זכוכית/קרמיקה/פנלים אלומיניום בגובה של 1.5 מ' לפחות.
2. קו בנין לצורך גג משאבות יהיה 0 מ' מגבולות המגרש.

ב. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992, באישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז ואיטום: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, מניעת זיהום, באישור מהנדס הועדה המקומית, באישור רשות הניקוז האיזורית, המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים ומשרד הבריאות.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר הבניה, חיבור למערכת הביוב הציבורית של הישוב, עפ"י תוכנית מפורטת מאושרת נ"י משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

4. איטור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 - ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
 - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים 1.5 מ'
 - וכלבים איריים 5.0 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 11.0 מ'
 - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
 - בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'

הערה: במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ 0.3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ 0.1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. במידה ויידרש העתקתם של קווי חשמל עקב ביצוע התכנית, יעשה הדבר על חשבון יוזמו ו/ או מבצע התכנית ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

5. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר

בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיוכח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

ג. הוראות כלליות:

1. הפקעה: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

2. תנאים לביצוע התוכנית: תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

4. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ("התקנת מקומות חניה" תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

5. הוראות הג"א: לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6. כיבוי אש: קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. סידורים לנכים: קבלת היתר בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס וועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

8. הוראות איכות הסביבה:

8.1 משאבות וצנרת:

8.1.1 יש להתקין שוחות אטומות העשויות מחומר עמיד כנגד דלקים עם אישור

UL מתחת לכל אחת ממנפקות הדלקים המותקנות על איי התדלוק.

8.1.2 צנרת ואביזרי צנרת העשויים פיברגלס או פלסטיק יהיו עמידים כנגד

דלקים עם אישור UL או שווה ערך אירופאי ואשר נכללים ברשימה

מעודכנת שהופצה לציבור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

8.1.3 החיבורים וההדבקות בין חלקי צנרת יעשו על פי הוראות היצרן

ובאמצעות מתקנים שכרשותם אישור מאת היצרן ואשר שמם נכלל

ברשימה מעודכנת שהופצה לציבור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

8.1.4 במקומות המוגדרים כאזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על-ידי

דלקים, המסווגים לפי האותיות א', א'1, ו-ב' במפה הגיאולוגית אשר

פורסמה ע"י נציבות המים בשנת 1992 תחויב צנרת עם דופן כפולה

שאושרה ע"י המשרד לאיכות הסביבה עם אפשרות לניסור בין הדפנות.

8.1.5 במקומות בהם הקרקע היא חרסיתית תופחת תחויב צנרת תת קרקעית פלסטית גמישה.

8.1.6 צנרת מתכתית תהייה עשויה מפלדה מגולוונת Schedule 40 ומוגנת בהגנה קתודית.

8.1.7 יש לאטום את הרצפה ודפנות השוחה מתחת למנפקות בכל כניסה של צנרת דלק או חשמל לשוחה. האיטום יעשה ע"י אביזר איטום מיוחד

(blue head) העומד כנגד דלקים ומיועד לשימוש למטרה זו.

8.1.8 יש להתקין אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים כדלקמן:

- א. על הצנרת בכל אחד מהחיבורים למנפקת הדלקים שבאיי המשאבות יש להתקין שסתומי גזירה Shut (off valves) המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור.
- ב. יש להרכיב מכשיר לגילוי דליפות (Line leak detector) על כל אחד מהמשאבות הסבולות המותקנות במכלי הדלק בתחנה שאושר ע"י משרד איכות הסביבה. המכשיר המותקן יעבור בדיקה תקופתית שתהיה מקובלת על משרד איכות הסביבה ובהתאמה עם הנחיות היצרן.
- ג. יש להכין התקנים אשר בעזרתם ניתן יהיה לבדוק את קווי הדלק הגרויסציוניים המוליכים מעמדות פריקת הדלק אל המכל וזאת על מנת לאפשר בדיקת אטימות תקופתית של צנרת זו.

8.2 ניקוז התחנה:

8.2.1 משטחי התדלוק ופריקת הדלקים:

- א. יהיו עשויים מבטון ובנייתם תבוצע באופן אשר יבטיח שלא יוצרו בהם עם הזמן חריצים וסדקים.
- ב. יצופו בחומר עמיד כנגד דלקים ויהיו אטומים למעבר של דלק.
- ג. יתוחמו באבני שפה ובתעלות ניקוז. שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז הנמוכה ביותר שמחוברת למפריד הדלקים.
- ד. כל תפרי ההתפשטות בין משטחי הבטון וכל המרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת הדלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר עמיד כנגד דלקים.

8.2.2 תעלות ניקוז תשטיפים:

- א. תבנינה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד דלק, כך שתובסח זרימה תקינה, ללא הפרעות, של תשטיפים.
- ב. יהיו מצופות בחומר אטום העמיד כנגד דלקים.
- ג. יהיו מכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות.
- ד. לפני כניסה של תשטיפים מתעלת הניקוז למפריד הדלק יש להתקין שוחת ביניים לשיקוע שתמנע כניסת חומרים מוצקים, במידה וישנם, למפריד הדלק. שוחה זו תהיה אטומה עם אפשרות לניקוי תקופתי של רצפתה מחומרים מוצקים ששקעו.

8.2.3 ניקוז שאר המשטחים שבתחנה, לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה יופנה למערכת ניקוז ולא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.

8.3 מפריד הדלק:

8.3.1 מפריד הדלק יהיה מסוג שאושר לשימוש ע"י משרד איכות הסביבה. מפריד הדלק יכיל מדיד למדידת מפלס הנחל ועובי שכבת הדלק שבו. לחילופין ניתן להשתמש במקל מדידה ייעודי עם שנתות תוך שימוש במשחה ייעודית למדידת עובי שכבת הדלק במכל.

8.3.2 במוצא מפריד הדלק תותקן שוחת ביקורת אשר תאפשר דיגום נוח של הקולחים.

8.3.3 נפח מפריד הדלק יהיה מבוזבז על ספיקת המפריד ובהסתמך על המכפלה של עוצמת הגשם השעתית המרבית, שההסתברות להופעתו היא לפחות פעם ב-5 שנים, בשטח משטחי התדלוק ופריקת הדלקים וכן כל שטח אחר המנוקז לתעלת הניקוז המובילה למפריד הדלק, במידה ואין אפשרות אחרת לניקוז שטח זה. מהשטח הזה ניתן להחסיר רבע משטח גג התחנה.

8.3.4 הקולחים המסוהרים היוצאים ממפריד הדלק יופנו אל מערכת ביוב עירונית או אזורית.

8.4. מכלי הדלק:

8.4.1 כל מכל דלק קרקעי יהיה עם מיכול משני העשורים באחת מהאופציות הבאות:

א. מכל עם הגנה קטודית (במידה והמכל הוא מתכתי) בתוך מאצרה תת קרקעית העשויה מבטון ומצופה בחומר אוטס. מהסוג שאושר ע"י משרד איכות הסביבה ומכילה בתוכה פיאזומטר המכיל בתוכו אמצעי ניטור שאושר ע"י משרד איכות הסביבה. לאחר הסמנת המכל ומילוי המאצרה בחול יש לאטום את חלקה העליון של המאצרה ביריעת פוליאאתילן מניעת חדירה של מים.

ב. מכל עם הגנה קטודית (במידה והמכל הוא מתכתי) בתוך מאצרה תת קרקעית העשויה מיריעת HDPE בעובי של 2.5 מ"מ מהסוג שאושר ע"י משרד איכות הסביבה ומכילה בתוכה פיאזומטר המכיל בתוכו אמצעי ניטור שאושר ע"י משרד איכות הסביבה. לאחר הסמנת המכל ומילוי המאצרה בחול יש לאטום את חלקה העליון של המאצרה ביריעת פוליאאתילן למניעת חדירה של מים.

ג. מכל דלק עם דופן כפולה, מהסוג שאושר ע"י משרד איכות הסביבה ושנבנה על פי ת"י 4571. מכל עם דופן מתכת כפולה מפלדה יהיה מוגן בהגנה קטודית הניתנת לביקורת על פי הנדרש בתקן האמור.

ד. על מכל כפול דופן שהדופן החיצונית שלו עשויה מפיברגלס או פוליאאתילן יש להרכיב שעון ואקום. ניתן להסיר את השעון הזה רק לאחר שברור שהדופן החיצונית לא נפגעה בעת ההסמנה. יש להשאיר את השעון במחסן התחנה על מנת לבצע בדיקה חוזרת של אטימות התווך שבין שתי הדפנות.

8.4.2 מכלים בעלי דופן כפולה יכילו אמצעי לניטור דליפות בין הדפנות. אמצעי הניטור יהיה מהסוג שאושר ע"י משרד איכות הסביבה ויהיה מחובר למשרדי התחנה או למוקד מאויש במשך רב שעות היום. בנוסף לכך יותקנו שני פיאזומטרים בצמוד לחוות המכלים ואשר מכילים אמצעי ניטור שאושר ע"י משרד איכות הסביבה.

8.4.3 הסמנה של מכל הדלק תעשה בהתאם לאמור בתוספת 2(2) שבתקנות שבמסמך ותובסח עמידותו כנגד כוחות ציפה.

8.4.4 פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים למכלים יהיו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה ויהיה בשיפוע לכיוון תעלות ניקוזי התשטיפים.

8.4.4 פתחי ההזנה של ההזנה אזור פריקת הדלקים למכלים יהיו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה ויהיה בשיפוע לכיוון תעלות ניקוזי התשטיפים.

8.4.5 השוחה (Tank Sump) שמעל "פתח האדם" (Manhole) תהייה עשויה מחומר פלסטי עמיד כנגד דלקים. במידה והשוחה עשויה ממתכת יש לעשות עליה הגנה קטודית. כמו כן זומר האטימה של החיבורים שבין השוחות והמכלים יהיו עמידים כנגד דלקים ובנוסף כל מעברי הצנרת בשוחות אלו יעברו דרך פרטי איטום ייעודיים (Bulk head).

8.4.6 במקומות בהם קיימת סכנה למקורות מים יבנו פתחי ההזנה של המכלים בתוך שוחות כדוגמת (Spill container), עמידות כנגד דלקים, המאפשרת ניקוז של עודפי דלק, שמקורו בתדלוק המכלים, אל תוך המכלים.

8.4.7 בתוך כל מכל יותקן אמצעי למניעת מילוי יתר של דלק.

8.5 מכון רחיצה: במידה ומתוכנן מכון רחיצה, יש להתקין מיתקן למיחזור מים הכולל מיתקן לשיקוע חול. נפח מיתקן המיחזור יחושב כך שמי השטיפה ממכון הרחיצה לא יגיעו לביוב אלא אם כן עברו דרך מיתקן המיחזור.

8.6 גנרטור לשעת חירום: מכל סולר המיועד לגנרטור יכול להיות עילי ובלבד שיהיה נתון בתוך מאצרה, בנפח של 110% מנפח המכל, אטומה למעבר של דלקים ובהתאם לנפחים המוגדרים בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976.

8.7 מערכת למישוב אדים: התחנה תצויד במערכת למישוב אדים של מכלי הדלק רמה 1 (stage 1) בלבד כולל כל השסתומים הנדרשים.

8.8 תנאים מיוחדים:

באזורי סיכון למקורות מים רשאי המשרד לאיכות הסביבה לדרוש אמצעים מיוחדים למניעת זיהום מקורות מים:

א. צנרת עם דופן כפולה, צנרת הנתונה בתוך תעלת בטון וקדימת קידוחי ניטור עד למי תהום על פי מפרט המצוי בתוספת 2(11) בתקנות שבמסמך.

ב. לפני הנחת הצנרת, המכלים ועמדות המילוי יש לאטום את הקרקע
המבנית בשכבת מצע בעובי של 0 ס"מ עם מוליכות הידראולית הקטנה
מ 10^{-7} ס"מ לשנייה לגבי מיס. לחילופין ניתן להתקין יריעת HDPE
שתכונותיה והאופן העקרוני להתקנתה לפי הנחיות המשרד לאיכות
הסביבה. משטח האטימה הזה ינוקז בשיפוע של 1% לשוקת תת קרקעית
ממולאת חול. בשוקת זו יותקן צינור ניסור בעובי 6" עד לפני האדמה, על
פי המפרטים המאפיינים פיאזומטר של המשרד לאיכות הסביבה.

8.9 אישור בתום ביצוע: בסוף ביצוע עבודות התשתית וכתנאי לקבלת טופס 4 יציג היזם
מסמך בחתימתו של מהנדס אזרחי המאשר שהתחנה בצענה על פי תוכניות
המאושרות ובהתאם להודאות אלו.

פרק 4 - חתימות:

22/6/08 תאריך חתימת בעלי הקרקע:

22/6/08 תאריך חתימת יזם התוכנית:

22/6/08 תאריך חתימת מגיש התוכנית **הגליל** **רמת לישראל בע"מ**

22.6.08 תאריך חתימת עורך התוכנית:
עיריית רמת לישראל - אדריכלות
פ. רשיון 59662

חברת המימון בע"מ

א. מ. א. א.