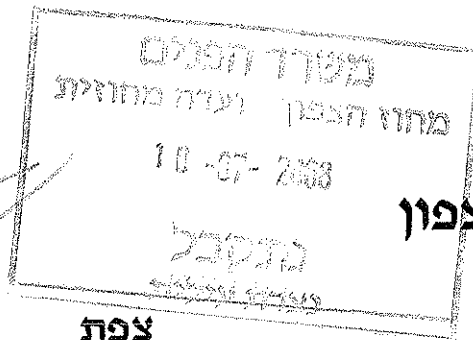


תאריך עדכון: 06/07/06



מחוז הצפון

נפה:

צפת

דואר-נכנס

גליל עליון

מרחב תכנון מקומי:

2-07-2008

רשות הטבע והגנים מחוז צפון

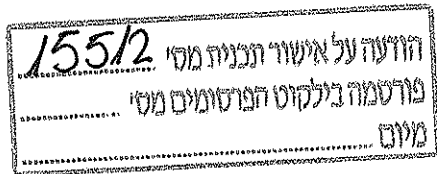
תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית גליל עליון



פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מספר ג/ 15512 סמנכ"ל לתכנון
"נקיקי יפתח"
מהווה שינוי תכניות שבתוקף: ג/4660, ג/4876, ג/8490



1.2 מקום התוכנית:

נקיקי יפתח - אזור קיבוץ יפתח

נ.צ. מרכזי	מזרח: 251 800	צפון: 783 200
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13504	-	13

1.3 שטח התוכנית:

44.24 דונם (מדידה גראפית ממוחשבת)

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105
טל. 04 - 6558211 - פקס. 04 - 6560521 דוא"ל tsafontichnun@mmi.gov.il

יזם התכנית: רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים
טל. 02-5005444 - פקס. 02-5006218 דוא"ל gis.north@nature_parks.org.il

מגיש התכנית: רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים
טל. 02-5005444 - פקס. 02-5006218 דוא"ל gis.north@nature_parks.org.il

עורך התכנית: אדרי' דסמונד קפלן (רישיון מס' 28921), יודפת, ד.ג. משגב 20180
טל. 04 - 9800007 - פקס. 04 - 9800554 דוא"ל deskap@netvision.net.il

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תנ"א 35 - התוכנית תואמת לתמ"א.
לפי תשריט מרקמים: חלק מרקם שימור משולב וחלק שמורות וגנים
לפי תשריט הנחיות סביבתיות: רגישות נופית סביבתית גבוה ושטח לשימור משאבי מים
תכניות מתאר ארציות אחרות: התוכנית תואמת.

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת.
יעוד הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שמורת טבע (חלק) ואזור חקלאי (חלק).

תוכנית מפורטת מקומית – התכנית מהווה שינוי לתכניות שבתוקף: ג/4660, ג/4876, ג/8490.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 6 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.
- ג. נספח פיתוח: גליון 200, גליון 201 - מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
02/12/03	הכנת התוכנית
22/12/04	עדכון 1
07/04/05	עדכון 2
06/07/06	עדכון 3
	עדכון 4

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- קו כחול עבה רצוף
 - קו כחול עבה מרוסק עם מספר צמוד
 - מספר ברבע העליון של עיגול
 - מספר ברבע צדדי של עיגול
 - מספר ברבע התחתון של עיגול
 - קו שחור עם משולשים שחורים
 - מספר בן חמש ספרות
 - קו ירוק מרוסק
 - מספר בעיגול מרוסק בצבע שחור
 - שטח צבוע חום
 - שטח צבוע אלכסוניים בצבע ירוק
 - שטח צבוע ירוק בהיר ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים
 - קו צהוב
 - קו כחול כהה
 - קו סגול
 - שטח משובץ בקווים כתומים צפופים
- גבול התכנית
 - גבול ומספר תכנית קיימת
 - מספר דרך
 - קו בניין
 - רוחב דרך
 - גבול גוש
 - מספר גוש
 - גבול חלקה קיימת
 - מספר חלקה קיימת
 - דרך קיימת או מאושרת
 - שטח חקלאי
 - שטח שמורת טבע
 - גבול שטח שמורת טבע לפי תמ"מ 2
 - גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 8
 - גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 31
 - יער טבעי לשימור לפי תמ"מ 22

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
אחוזים	שטח (דונם)*	אחוזים	שטח (דונם)*	
-	-	98.01	43.36	שטח חקלאי
98.01	43.36	-	-	שטח שמורת טבע מוצעת
1.99	0.88	1.99	0.88	שטח שמורת טבע לפי תמ"מ 2
100.00	44.24	100.00	44.24	סה"כ

* מדידה גרפית ממוחשבת

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

2.1.1 ליעד שטח ולהגדיר תנאים לשטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".

2.1.2 להרחיב שטח שמורת טבע קיימת (לפי תמ"מ 2) כדי לכלול ערכי טבע מיוחדים בשטח החקלאי הסמוך ולשנות את היעוד בהתאם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

2.2.1 קביעת התכליות המותרות ליעוד קרקע.

2.2.2 הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

ייעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע	מספר יח' דיור / מספר יח' אירוח
שמורת טבע	-	-

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.1.1 שטח שמורת טבע:

השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך הסדרה לקליטת מטיילים. השמורה תהיה פתוחה למטיילים ללא הגבלות כניסה.

בשטח ששימש כמחצבה יתבצע שיקום ע"י הקרן לשיקום מחצבות בכפוף לפקודת המכרות ולתקנות המכרות (קרן לשיקום מחצבות) התשל"ח – 1978.

באזור שטח שמורת טבע יותרו השימושים כדלקמן:

- שבילי הליכה.
 - דרכי גישה, חניה ופיתוח סביבתי.
 - מתקנים לתחזוקת המקום (כגון מתקנים לאיסוף ופינוי אשפה ומתקני תברואה אחרים).
 - רעיה לפי התנאים כדלהלן:
- א. תיאום הרעייה יקבע בין רשות המרעה ורטי"ג. ניתן יהיה למנוע רעייה בחודשים דצמבר עד מרץ, אם יגודר השטח.
- ב. **מתקנים**: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים.
- ג. **זכות הראשונים** לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרות השמירה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
- ד. **טיפול בנוזקי טריפה**: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- ה. **פסי אש**: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- ו. **טיפול בעדר**: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- ז. **מין בעל החיים**: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן. ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
- ח. שינויים בסעיפי רעייה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג.

3.2 הוראות נוספות

3.2.1 תשתיות:

1. ניקוז:
תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל שטח התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

2. אשפה:
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאתר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.3 הוראות כלליות

3.3.1 חלוקה: חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

3.3.2 הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

3.3.3 עתיקות: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א'.

3.3.4 רישום: תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר את תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה.

3.3.5 תנאים לביצוע התכנית: תנאי למותן היתר בנייה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מיס, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

פרק 4 – מימוש התכנית

4.1 שלבי ביצוע: אין מגבלות לשלבי ביצוע.

4.2 תקפות התכנית: אין מגבלות זמן לתקפות התכנית.

פרק 5 – חתימות

בעל הקרקע:

רשות הטבע והגנים
מסי מלכ"ר 500500285
אריאל

יזם התכנית:

רשות הטבע והגנים
מסי מלכ"ר 500500285
אריאל

מגיש התכנית:

דסמונ קפלן
אדריכל
06/07/06

עורך התכנית: