

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות לרישום  
 שכונים ציבוריים  
 קריית הממשלה - מזרח יבנה

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים"  
 ציבוריים ( הוראת שעה ) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה " תכנית שיכון ציבורי " מס' 1/71/1 בחיספין, שהוכנה לפי  
 "חוק רישום שכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ( להלן החוק )

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים  
 הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הסתוכנן.

4. מקום התכנית

| חלקות        | נושים  |
|--------------|--------|
| 89-78 , 76-1 | 200002 |

5. שטח התכנית 69.350 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: משרד הבינוי והשכון

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום  
 בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8.טבלאות האזורים שבתכנית

| קווי הבנין |        |       | צבע האזור בתסריט                  | מספר קומות | האזור                             |
|------------|--------|-------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|
| קדמי       | צדדי   | אחורי |                                   |            |                                   |
| כחוסמן     | בתסריט |       | כתום                              | 1          | מגורים                            |
| "          | "      |       | אפור מותחם באפור כהה              |            | מגרש מסחרי.                       |
|            |        |       | ירוק                              |            | גן ציבורי                         |
|            |        |       | אדום                              |            | דרך קימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי |
|            |        |       | ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה |            | דרך להולכי רגל (שביל)             |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיה כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק

ג. דרכים לבטול - ירשמו בהתאם לחוק

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, הסיועדים לסגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיחות והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קימות על פי תכנית בנין עיר מאשרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתכע מאשרת קימת בתוקף

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

משרד הבינוי והשיכון  
 תל אביב - 1964  
 26.2.91  
 [Signatures]