

מש/מק/ג/29/5

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מש/מק/ג/במ 5/29

הצפון

מחוז

משגב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית משגב  
 הפקדת תכנית מס' 5/29/ג/א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 200801 ביום 04.01.08  
 מהנדס/הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית משגב  
 אישור תכנית מס' 5/29/ג/א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200808 ביום 01.09.08  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 5/29/ג/א  
 מודפסת בילקוט פרסומים מס' 5825  
 מיום 30.06.08

בתקבל  
 13.04.2008  
 נאדרה לתו"ג משגב

הודעה על אישור תוכנית מס' 5/29/ג/א  
 מודפסת בילקוט פרסומים מס' 5861  
 מיום 30.10.2008

מש/מק/29/5

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית לאפשר בניית מחסן בקוי בנין שונים מאלה שאושרו בתכנית החלה במקום.  
קו 0 קדמי וקו 0 מ' - צדדי ימני.  
השינוי הוא נקודתי במגרש יחיד באזור מגורים א', בישוב הררית.  
המחסן ממוקם מתחת למפלס הכביש, מתחת למשטח החניה הבנוי.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון \_\_\_\_\_ מש/מק/29/5

תכנית מס' מש/מק/ג/במ 5/29

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שני נקודתי בקוי בנין למחסן **1.1 שם התכנית**

0.562 מ"ר **1.2 שטח התכנית**

מלוי תנאים להפקדה **1.3 מהדורות** שלב

מספר מהדורה 2

תאריך עדכון 6.2.08

תכנית מפורטת **1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית

ללא איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**

תכנית בסמכות מקומית **מוסד התכנון**

לפי סעיף 62 א (א) 4 **המוסמך להפקיד את התכנית**

תכנית שניתן מכוחה להוציא הרשאות או **אופי התכנית** היתרים

מש/מק/29/5

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב
  - קואורדינטה מערב 234/675 מזרח - Y
  - קואורדינטה דרום 750/250 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום מגרש 105, נשען על כביש 5 בצידו הצפוני - בהררית
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית מוא"ז משגב
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית
  - הררית
  - מגרש 105

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19352	מוסדר	חלק		38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

מש/מק/29/5

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות	
מספר תכנית	מספר מגרש
29 ג/במ	105

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית	
אין	

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות				
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
29 ג/במ	שנוי		4133	12.8.93

מש/מק/29/5

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		חיותה דובנוב	4.8.07		22		מחייב	הוראות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	04-6789319		04-6789319	הררית ד.נ. משגב 20182			24802837 28541894	אורי קוטלר שרון בובנישתי		מגיש התכנית

**1.8.1.1 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	04-6789319		04-6789319	הררית ד.נ. משגב 20182			24802837 28541894	אורי קוטלר שרון בובנישתי		יזם בפועל

מש/מק/29/5

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="mailto:dubh@smile.net.il">dubh@smile.net.il</a>		052- 8351733	04- 9833293	רח' בורוכוב 2, ק.טבעון			09450008	חיותה דובנוב	מתכנתת עיר ואזור
<a href="mailto:gech@012.net.il">gech@012.net.il</a>		054- 4614551	04- 6987296	גוש חלב		897		שרלי חדד	מודד



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

מש/מק/29/5

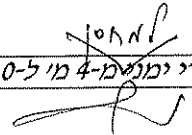
**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שנוי בקוי בנין ממרחקים, לפי סעיף 62 א (א) 4, לצורך הקמת מחסן מתחת למשטח חניה, מתחת למפלס הכביש.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שנוי קו בנין קדמי למחסן מ-3 מ' ל-0 מ' וקו בנין צדדי ימנעם-4 מ' ל-0 מ'..

א.א.ס.ן  


מש/מק/29/5

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.562	שטח התכנית – דונם
	-	1	מגורים – מספר יח"ד
	-	250	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מגורים מיוחד – מספר יח"ד
			מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
			מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

מש/מק/29/5

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו חוראה רלבנטית לחכפפה.	רשמו חוראה רלבנטית לחכפפה.		
		1	מגורים א'

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מש/מק/29 / 5



1

**4.1 מגורים א'**

**4.1.1 שימושים**

הכל לפי הוראות תכנית ג/במ 29

**4.1.2 הוראות**

- א. כל ההוראות הן על פי תכנית ג/במ 29
- ב. למעט נושא קוי בנין למחסן כדלקמן : קו בנין קדמי - 0 מ', קו בנין צדדי ימני - 0 מ'.

4.2 יעוד ...

4.2.1 שימושים

4.2.2 הוראות

4.3 יעוד ...

4.3.1 שימושים

4.3.2 הוראות

4.4 מגורים ג'

4.4.1 שימושים

4.4.2 הוראות

מש/מק/29/5

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אוווי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בגין (מטר) *	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית משתח תא (השטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ד)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד
				קדמי	אחורי							מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי			
4	4	4	3	2	8.5/7.5	2	2	1	45	250	עיקרי+6%מבנה ערך 6% חניה	שרות	עיקרי	500	1	מגורים א'
												לחכנית	לחכנית	התנונים		מגורים ב'
												לחכנית	לחכנית	התנונים		מגורים ג'
												לחכנית	לחכנית	התנונים		מבני ציבור וספורט
												למעט	לחכנית	התנונים		כל נתוני

אין להגיש בקשה לשינוי תכנית זו \*  
 תכנית מס' 5/29/מק/מש  
 תאריך: 04/03/2008

04/03/2008

עמוד 16 מתוך 21

תכנית מס'

מבא'ית 2006

04/03/2008

עמוד 17 מתוך 21



מש/מק/29/5

**6. הוראות נוספות**

כל ההוראות הינן על פי ג/במ 29.

רשמי  
מספר  
שע"ר**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

מלוי תנאי הועדה המקומית

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב

**7.2 מימוש התכנית**

מש/מק/29/5

**8. אישורים וחתומות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

מש/מק/29/5

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>
		<b>שר הפנים</b>

מש/מק/29/5

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.4.08	נספח Halk		24802837 28541894	אורי קוטלר שרון בנבנישתי	מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
4-3-08	חי גולד		09450008	חיותה דובנוב	עורך התכנית

אין לנהל יחסי עסקאות לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות המבחין המוסמכת.  
 חתימת המגיש תהיה תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות לטעון לתוכנית או לביטול זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוציא תוכנית ונתמך זכויות השטח ניתנים בזכות חתימתו או באה במסגרת חתימת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כפי יראה הדין.  
 לנינו הסכמה מפורשת בזה כי אם נושטת או יושטת על זכויות השטח בזמן השטח המטול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית או הודאה בקיום השטח האמור ו/או יתנו על זכויות המטול כנגד הפרתו עליו מי שרכש זכויות על פני זכויות המטול השטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מיכה השטח כאמור יעב"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
 נחל בצפון

תאריך: 08.03.08

במסגרת (וסכמת) שפנים

16.7.08  
 חתומה  
 אגודה חקלאית שיתופית לחתימת קהילתית  
 בחל/מטול בע"מ