

מחוז צפון



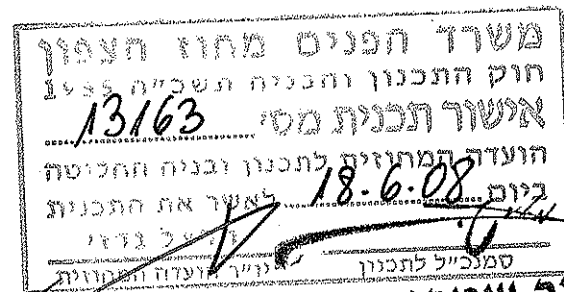
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון, גולן.

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית גליל עליון

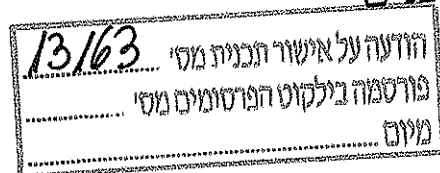
מועצה אזורית גולן

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/13163

שמורת טבע - נחל רחום הרחבה



מאיר שטרית
שר הפנים



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל עליון, גולן.

תחומי שיפוט מוניציפלי : גליל עליון, גולן.

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ שמורת טבע - נחל רחום הרחבה
בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מס' ת/מ/מ/2

1.2 מקום התוכנית:

צפונית לקיבוץ שמיר.

נ.צ. מרכזי 287200/211600		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13344		16
13345	5	
13346	13	
13347	3	7,9,11,13,14
13413		10
13414		6-8, 10, 11
13419		2, 3, 9
202000		2

1.3 שטח התוכנית:

כ- 1,519 דונם (מדידה גרפית).

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון קריית הממשלה. נצרת עילית.

טל: 04-6552877 / פקס: 04-6560521

יזם עורך ומגיש התוכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע

והגנים"), רח' עם ועולמו 3, ירושלים, טל' 02-5005444 / פקס' 02-6529232.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 8: התכנית תואמת תמ"א 8.

יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע בחלקה ועפ"י סעיף 5 בתמ"א.

תמ"א 31: התכנית תואמת תמ"א 31.

יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע ועפ"י סעיף 11.1.4 בתמ"א.

יעוד לפי תשריט הנחיות סביבתיות: שטח משאבי טבע.

ת/מ/מ/2 : התכנית תואמת ת/מ/מ/2.

יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע בחלקה ועפ"י סעיף 9 ד'.

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות: מש"צ 93 – קיבוץ שמיר: משנה שטח שייעודו חקלאי לשטח שייעודו שמורת טבע. תוכנית מספר ג/ 4553 – מש"צ כפר סאלד: משנה שטח שייעודו חקלאי לשטח שייעודו שמורת טבע. תוכנית ג/ 4527 – שמיר ואדמות דן: משנה שטח שייעודו חקלאי לשטח שמורת טבע.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית ג/ 777 – שמורת טבע נחל רחום בתוקף וגורעת 59 דונם משטחי השמורה.
התוכנית אינה משנה את תוכנית ג/ 4544 – קיבוץ שמיר.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 8 עמודים – מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1: 5,000 – מסמך מחייב.

ג. דף הסבר – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
24/4/2001	הכנת התוכנית
28/10/2001	עדכון 1
14/2/2002	עדכון 2
14/6/2004	עדכון 3
20/6/2004	עדכון 4
2/3/2005	עדכון 5
25/6/06	עדכון 6
25/7/06	עדכון 7
29/6/08	עדכון 8

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול תכנית – מסומן בקו כחול.

גבול שמורה לפי תמ"א 8 – צבע ירוק בהיר, מותחם בקו נקודה בצבע תכלת.

גבול שמורת טבע לפי תמ"א 31 – צבע ירוק בהיר, מותחם בקו שתי נקודות בצבע אדום.

גבול שמורה לפי תמ"מ 2 – צבע ירוק בהיר, מותחם בקו ורוד מקווקו.

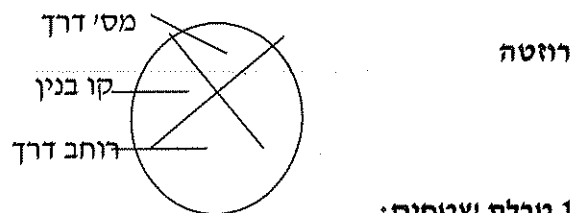
שטח לשמורת טבע – צבע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ ברשת אלכסונית בצבע ירוק כהה.

גבול שמורה מוכרזת / מאושרת – צבע ירוק בהיר מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ ברשת אלכסונית צפופה בצבע ירוק כהה.

גובל תוכנית גובלת – קו כחול מקוטע.

שטח חקלאי – קווים אלכסוניים בצבע ירוק.

- גבול מועצה אזורית – קו נקודה בצבע כתום.
- שטח פרטי פתוח עפ"י ג/13535 – שטח בצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה.
- בית עלמין עפ"י ג/13535 – צבע ירוק ועליו שיבוץ אלכסוני דק בצבע ירוק.
- שטח חקלאי עפ"י ג/13535 – קווים אלכסוניים צפופים בצבע ירוק.
- דרך קיימת עפ"י ג/13535 – צבע חום.
- דרך מוצעת עפ"י ג/13535 – צבע אדום.
- דרך מאושרת עפ"י ג/13535 – פסים אלכסוניים בירוק ואדום.
- איזור חקלאי/ נוף כפרי פתוח עפ"י תמ"מ 9/2 – צבע אפור ועליו נק' שחורות.
- שטח עתיקות – קו מרוסק בצבע שחור.
- גבול ומספר גוש – מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה – מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.



1.10 טבלת שטחים:

מצב קיים			מצב מוצע		
אחוזים	שטח (דונם)	יעוד	אחוזים	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
96.1	1,460	שמורת טבע	30.6	465	שמורת טבע
2.61	39.7	נוף כפרי פתוח	69.4	1,054	שטח חקלאי
0.64	9.7	שטח פרטי פתוח			
0.16	2.5	בית עלמין			
0.24	3.7	שטח חקלאי			
0.02	0.3	דרך קיימת			
0.12	1.9	דרך מוצעת			
0.1	1.2	דרך משולבת			
100	1,519	סה"כ	100	1,519	סה"כ:

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1 ליעד את השטח לשמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי חוק "התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
- 2.1.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.3 גריעת שטח בהיקף של כ- 59 דונם משמורת טבע מוכרזת כהתאמה למצב הקיים בשטח ועל מנת לאפשר את הרחבת קיבוץ שמיר.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת תכליות ושימושים:

שמורת טבע:

3.1.1 שמורת טבע
על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".
השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח אקסטנסיבי מנימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הדגשת כניסה ע"י בניית קיר מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מטר, הצבת שילוט, גידור, ריהוט גנני, ומתקני אשפה.

3.1.2 רעייה בתחומי השמורה:

- 3.1.2.1 תותר רעייה בחודשים אפריל עד נובמבר תוך ניצול של 12 דונם לפרה בעונה זו.
- 3.1.2.2 תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאות, תוספות מזון וכיו"ב), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, דרכי העפר, המצעים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.
- 3.1.2.3 זכות הראשונים לרעייה בשמורה הגן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל – כמקובל בשמורות טבע.
- 3.1.2.4 טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 3.1.2.5 פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רטי"ג.
- 3.1.2.6 תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 3.1.2.7 מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רטי"ג כאשר מפתח לחץ הרעייה יהיה 5 יח' צאן לכל יום רעיית בקר.
- 3.1.2.8 שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים, בהסכמת ממ"י ובהיתר מיוחד של רטי"ג.

3.1.3 יותר השימוש במעיינות המספקים מים ליישובי הצפון, עפ"י רישיונות ההפקה של נציבות המים וכן יותרו קידוחי בארות מים והפקתם באמצעות המתקנים הנדרשים (כמתקני תפיסה וניטור וכד'), לרבות התווית דרך תפעול אליהם (דרכי עפר/ מצעים ללא אספלט) והנחת קווי צנרת בתחומי השמורה. קביעת אתרי קידוח בארות ותואם עם רטי"ג ותאושר על ידה. בנושאי תפעול ואחזקת מתקנים שוטפת, יש לתאם עם רטי"ג.

3.2 הוראות כלליות:

3.2.1 הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כעל שמורת טבע על-פי חוק " גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".

3.2.2 עתיקות: כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות לבין רשות הטבע והגנים. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

3.2.3 מערכת הביטחון:

- א. בתוכנית זו, "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ושטחים הסגורים בצו סגירה מכח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. אין התוכנית ותשריטיה מסמנים את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף ג': יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף ג' לבין הוראות אחרות בתוכנית זו, יגברו הוראות סעיף ג'.
- ג. בנוסף לאמור בכל הוראה בתוכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תוכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים – לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתוכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").
- ד. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התוכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.
- ה. הרשות תדאג לשילוט מתאים בשמורת הטבע, שיזהיר מפני שדות מוקשים ושטחים חשודים במיקוש, המצויים בתחום התוכנית, בתאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי ותדאג לגידור (נוסף על גידור הצבאי) של שטחים ממוקשים בעלי רגישות מיוחדת, עליהם

יסוכם בנפרד עם ענף תשתית ופריסה באגף התכנון בצה"ל (להלן: "עתו"פ").

1. הרשות תחסום את השבילים המרכזיים המוליכים לשדות המוקשים ולשטחים החשודים במיקוש המצויים בתחום התוכנית, בתיאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי או עם מפקד ההנדסה הפיקודי, ולא תפתח שבילים חדשים בסמוך לשדות המוקשים ולשטחים חשודים במיקוש, אלא לאחר קבלת אישור מאת אחד מהם. יודגש, כי חסימת שבילים כאמור מתייחסת רק לדרכים שבאחריות הרשות להסדיר כאמור בסעיף 7 (א') (2) בחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998.

2. לא יינתנו היתרי רעייה בתחום התוכנית, בשטחים הסמוכים לשטחים הממוקשים, כפי שיוגדרו על ידי עתו"פ, אלא לאחר קבלת אישור מאת עתו"פ.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: _____

יום עורך ומגיש התכנית:

רשות הטבע והגנים
מסי מלכ"ר 500500285
ת"ר א.י.

תאריך: _____

וועדה מקומית לתכנון ובניה:

תאריך: _____

+

וועדה מחוזית לתכנון ובניה:

תאריך: _____

דף הסבר לשמורת טבע נחל רחום - הרחבה

הנמקה ודברי הסבר:

שטח ההרחבה כולל כ- 1,412 דונם ועוטף את שמורת טבע נחל רחום המוכרות. ההצעה להרחבת השמורה כוללת תוספת שטחים בעלי מרכיבי טבע ונוף המייחדים שמורה זו.

השטח כולל מספר מרכיבים נופיים:

א. נוף דמוי "סוואנה"

השטח מאופיין ע"י שרידי יער שנכרת הניכרים במספר אלות אטלנטיות שנותרו בשטח. את מקום היער שנכרת ממלאת חברת שיזף מצוי וקיפודן גיארדו שפלשה לחלל שנותר. יש לציין שנוף דמוי ה"סוואנה" מאפיין את המורדות הבולתיים של הגולן. השטח שבקרבת נחל רחום הינו אחת הנקודות היחידות, בהן ניתן למצוא נוף זה בתחום הקו הירוק.

בשטח קינן של חנקן גדול תת מין צפוני וחנקן אדום ראש. כמו כן, מצויים בשטח כמויות גדולות של שפני סלע ועדרי צבאים.

בשטחים אלה אפשר למצוא עת עצי השמיר הקוצני. זהו כנראה השמיר המוזכר בצירוף "שמיר ושיח" בספר ישעיהו.

ב. נוף צומח לח ושטחי ביצה ואחו.

רק חלק קטן משטח האחו והביצה כלולים בתחום השמורה המוכרות. המרכיב העיקרי של האחו הוא: הפספולן הדו טורי היוצר משטחים ירוקים לשולי הזרימה. מלווים אותו, דוחל זוחל, זנב שועל, ברומית המטאטאים, גומא ארוך, גומא קרח, כריך מרוחק, דבשה סיצילית, תלתן זוחל, תלתן הקצף, בקיה הביצות, שנית גדולה, שנית מתפתלת, ערבובה שעירה, נענה משובלת, נענת המים, אחילוטוס זקוף, ישרוע מאוגד, סמר מחויץ. במים נמצאים צמחי לוענית גדולה ומדד זוחל הניכר בפריחתו היפה בסוף הקיץ.

ג. אפיקי נחלים

אפיק הזרימה של עין שמיר – אפיק זה נמצא מדרום לגבול השמורה. ייחודו של השטח בעצי האולמוס השעיר הגדולים הנמצאים על גדת הנחל. עץ זה ידוע בעיקר ליד גדות נחלים במזרח השומרון, כרמל וגליל תחתון, וזו הופעה טבעית יחידה בתחומי הגליל העליון. בשטח מספר עשרות פרטים, חלקם בגודל ניכר. אפיק הנחל עצמו מעניין בשל צמחיית המים הנאה. אפיק הזרימה הוא מסיל רדוד ורחב ונופו מזכיר את שטח האחו שבקרבת הנביעה.

בשטח ההרחבה גם נמצא המקור של עין שמר, כולל קיר "מטפטף" מרהיב ביופיו היוצר מפל קטן יפה בשנות שפע.

נחל ספר הינו נחל אכזב. אפיקו מצוקי נמוך החותר בנוף בזלת. צמחייתו, צמחיית אפיק האמידה מפני יובש. ניתן לראות באפיק זה שיח אברהם מצוי והרדוף הנחלים. נחל ספר מתחבר לאפיק עין שמיר לפני חיבורו לאפיק נחל רחום.

ד. דולמנים

בתחום ההרחבה בין נחל רחום לנחל ספר, שדה דולמנים – מבני אבן ששימשו כנראה לקבורה בתקופה הפרה היסטורית. בין השאר מצוי שם דולמן חפור שנשמר היטב.