

26.08.08

207895

תכנית מס' ג/16836

מבא"ת 2006

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז הצפון ועדה מחוזית
26-08-2008
נתקבל נגדה עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16836

שם תוכנית: מלונית טירה 25 חדרים - קרית שמונה

צפון
 קרית שמונה
 תכנית מפורטת

מחוז:
 מרחב תכנון מקומי:
 סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="263 826 813 1113" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16836 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 6.8.07 לאשר את התכנית סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="279 1297 710 1457" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16836 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5865 מיום 11.11.08</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מסי ג/16836
מלונית טירה - קרית שמונה.
תכנית מפורטת בסמכות וועדה מחוזית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מלונית טירה 25 חדרים – קרית שמונה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
16836/ג	מספר התוכנית	
8,68 דונם	שלב	1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	1.3 מהדורות
מהדורה 1 בשלב מתן תוקף	תאריך עדכון המהדורה	
25.08.2008	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית	היתרים או הרשאות	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		

1.5 מקום התוכנית

קרית שמונה	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
253,425	קואורדינטה X		
789,375	קואורדינטה Y		
רח' ברנר 9, קרית שמונה		תיאור מקום	1.5.2
עריית קרית שמונה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
קרית שמונה	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
ברנר 9			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13141	בהסדר	חלק מהגוש	-	10 ארעי
13164	בהסדר	חלק מהגוש	30 ארעי	132 ארעי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
13141	13147
13164	13164

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/05/17 תרשי"צ	71

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/09/1986	3384	תכנית זו גוברת על התכנית ג/3651. בכל הוראות תכנית זאת להוראות התכנית הנ"ל.	שינוי	ג/3651
24/07/1990		תכנית זו גוברת על התרשיץ 1/05/17. בכל הוראות תכנית זאת להוראות התכנית הנ"ל.	שינוי	תרשיץ 1/05/17
		שינוי מערך דרכים באיזור קרית שמונה	כפוף	תמ"א 3 שינוי 91

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות תוכנית	• מחייב	1: 500		1		6.03.2007	אדריכל בריק מתמוד	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה	
תשריט התוכנית	• מחייב		18			6.03.2007	אדריכל בריק מתמוד	וועדה מחוזית לתכנון ובנייה	
נספח תנועה	• מחייב	1: 250		1		26.02.2007	מהנדסת רוזנפלד יעל	משרד תחבורה	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקת(ים)
מגיש התוכנית	איש אשכולית בע"מ					רח' הירקון 268, תל אביב 63504		052-5347094			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	איש אשכולית בע"מ					רח' הירקון 268, תל אביב 63504		052-5347094		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					רח' חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית מ. 17105			04-6558211	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	אדריכל	080913965	35373			ת.ד. 341, קרית שמונה מ. 10200	04-6941095	050-5546116	04-6941095	brickm@012.net.il
עורך ראשי	מהנדס ומודד מועתז סבאג		1091			ת.ד. 255, קרית שמונה מ. 10200	04-6959844			sabag@sabageng.co.il
מודד	מוסמך		772			ת.ד. 266, תמרת 23840	04-6041721		04-6902818	yaeleng@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מלונית בן 25 חדרים והסדרת כניסה ויציאה לאיזור מלונאות ונופש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאיזור מגורים לאיזור מלונאות ונופש.
- קביעת שימושים והוראות בניה לאיזורים שונים.
- שנוי יעוד משצ"פ לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.68
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	25	-	+ 25	0	חדרים	מלונאות
	1200	-	+ 1200	0	מ"ר	(אכסון מלונאי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	
דרך מוצעת	2	
מלונאות (אכסון מלונאי)	3	
שטח ציבורי פתוח	4-6	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מלונאות (אכסון מלונאי)
4.1.1	שימושים
	ישמש לבניה מלונית 25 חדרים, חדר אוכל, בית קפה, אולם הרצאות ושרותים תומכי תיירות בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות. תנאי למתן היתר בניה אישור תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית ומשרד תיירות.
4.1.2	הוראות
4.2	שצ"פ
4.2.1	שימושים
	ישמש לשטחי נוי ועבודות פיתוח, והעברת תשתיות תת ו/או על קרקעיות. לא תותר הקמת בניה מסוג כל שהוא.
4.2.2	הוראות
4.3	דרכים
4.3.1	שימושים
	ישמש להעברת כלי רכב ותשתיות תת ו/או על קרקעיות. גמר הדרך יהיה אבן משתלבת ו/או אספלט.
4.3.2	הוראות
	שינוי בנספח התנוע, באישור "החברה הלאומית לדרכים" ומשרד התחבורה, לא יהיה שינוי לתכנית. לכשתוסדר דרך שירות לדרך מס' 90, תחובר ה"מלונית" לדרך השירות ולא ישירות לדרך הראשית. דרך השירות תרשם על שם הרשות המקומית. הסדרת יציאה וכניסה לאיזור מלונאות (אכסון מלונאי) יבוצע עפ"י נספח תחבורה המאושר ומחייב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני								מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה			
לפי תשריט	3	לפי תשריט	5	17.5 מ' כולל גג רעפים	35%			125%	1500	300			1200	3	מלונאות (אכסון מלונאי)	
אחורי			4													

1. גובה מבנה מקסימלי יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה הנמוכה מבין השתיים מן הנקודה הנמוכה ביותר של מבנה.
2. תותר העברת % בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית: הגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול: מקומות חניה לפי תקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, דרכי גישה, תכנית פיתוח המגרש בגבהים סופיים מתוכננים, כולל התאמת מפלס חניה למפלס הדרך הסמוכה, גידור ושטחי גינון.

6.2. הוראות בנושא מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית.

6.3. הוראות בנושא ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י הניקוז האזורית.

6.4. הוראות בנושא ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.

6.5. הוראות בנושא טיפול במי נגר עילי

העברת מי נגר העלי מתחום המגרש והמבנה לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום, ...

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האיזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

6.6. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך, במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לאתחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. אישור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

מהתיל הקיצוני	
3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים חשופים
2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.00 מ' מציר הקו	ד. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.00 מ' מציר הקו	ה. קו חשמל מתח על-עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
1.00 מ'	ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת

ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מ'
---------------------------------------	---------

- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6.7. הוראות בנושא אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11. כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12. סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.13. פיצוי ושפוי

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישלמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

6.14. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.15. מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6.16. מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו.

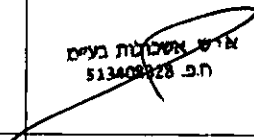
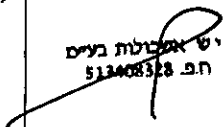
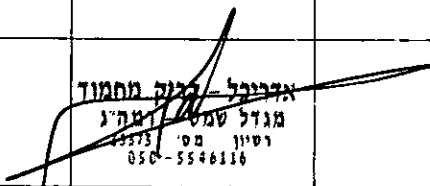
ב. מעמדם של מבנים קיימים החוקקים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון ובניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 תקופות התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 8 שנים יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	 איש אשכולות בע"מ ח.פ. 513408328			איש אשכולות בע"מ	מגיש התוכנית
	 איש אשכולות בע"מ ח.פ. 513408328			איש אשכולות בע"מ	יזם בפועל
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
	 אדריכל - רגוק מחמוד מגדל סמט דומה"ג רסיון מס' 5573 050-5546116		080913965	בריק מחמוד	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על כנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
תשריט התוכנית ⁽³⁾	אם כן, פרט: נספח תנוע			
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
		אחרונה, כולל חתימה וחותרת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.


⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל בריק מחמוד (שם), מספר זהות _____ 80913965, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16836 ששמה מלונית טירה 25 חדרים - קרית שמונה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות בינוי ערים מספר רשיון 35373.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. רוזנפלד יעל - מהנדסת תחבורה - נספח תחבורה
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

25/8/08
תאריך

25/08/2008

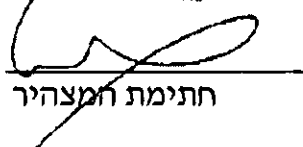
עמוד 15 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רוזנפלד יעל (שם), מספר זהות 059735506.

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16836 ששמה מלונית טירה 25 חדרים – קרית שמונה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון כבישים ותנוע ויש בידי תעודה מטעם הטכניון / רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 71968.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התנוע בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעל רוזנפלד
מ.ר. 71968

חתימת המצהיר

25/08/2008
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/16836

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.04.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



1091
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.12.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



1091
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית