

19/05/2008  
י"ד אייר תשס"ח

משרד הפנים  
מחוז הצפון יעדה המחוזית  
22-05-08  
נתקבל  
יעדה המחוזית

## מחוז צפון

### נפת יזרעאל

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי / גלבוע / יזרעאלים

תחום שיפוט מוניציפאלי : מוא"ז גלבוע / מוא"ז עמק יזרעאל /  
מועצה אזורית בוסתן אל מרג', מ.מ. כפר תבור

תכנית מתאר מקומית מס' ג / 14001  
שינוי לתכנית ג / 11335

## יערות עין - דור (מתחם 1450)

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
14001/ג  
אישור תכנית מס' 3-9-08  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
לאשר את התכנית  
לצלל גדי  
יו"ר יעדה המחוזית

מאיר שטרית  
שר הפנים

הודעה על אישור תכנית מס' 14001/ג  
מס' 5866  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 18.11.08  
מיום

## 1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 14001

1.2. מקום התכנית :

שטח התכנית בתחומי מתחמי היערות מס' 1450, עפ"י תמ"א/ 22 - עין דור.

נ.צ. מרכזי 728/240 התוכנית חלה על אזור עין דור ונחל תבור.

התכנית חלה על הגושים והחלקות – ישנים/ חדשים :

## טבלת גושים ישנים:

גוש	חלקות - בשלמות	חלקי חלקות
15367		7
16997	16,20,22	12-15,17-18
16998	1,20,21,24	2-19,23
16999	44,45,55-59 63-65,67-69	12-28,37-43,46-54,60,61
17001	18-25,28,29,34	12-17,26,27,30-33
17002	5,23-36	2,17-22,37,38,41,44,45
17030	1-11,48,49,52,54-56	12,18,21,24,50-52
17031	1-6,18-20	7,21
17076	23	19-22,24
17077		5,6
17078	19	1,4,5,8,9,12,13,15-18,20,21
17079	1,2,7-9,21	3,6,10-12,19,20
17095		1,2
17096		1
17100		1,4
17101		1,3-7
17102		2,6
17103		10
17108		11,14,40
17111	4	2,3,5-7,11,13,36-39
22501		2-4,7-9,11,17,21-23,25,31,46,76,77,81,85
22502		1-9,11,12,14-23,25-28,30-34
22503		5,10,12,13,19-21
22504		19
22505		5,10,13,19,26
22506		5,12,19,20
22507	3,4,11,12,32-36	1,2,19-23,37,40
22508	2,3,11	1,6,20,23
22509	5,17	4,13
22510	1	
22515		1
22516	1	
22520		1
22528	1,2,3	64
23201		19,20,41
23245		1,2,4,6,61
23246	2,17	4,10,12,13
23248		2,4-6
23250		12,13

## טבלת גושים חדשים:

גוש	חלקות - בשלמות	חלקי חלקות
15367		7
16999		55,89 ,52,53,54,64,73,79,82
17001	20,21,36,38,41,42	30-34 ,23-26 ,12-17
17002		38,43
17046	5	13,16,17 ,2,6,10,11
17047	24, 16-19	11,14,15,20,21,23
17048	2,9,17	21 ,26-31
17049	2,3 ,33-36	10,11,14,23,25,27,28
17050		2 ,4-7
17078		4,5,8,9,12,13,23,27
17079	1	2,3,24,30
17095		1--3
17096		1
17100		1,3,4,5
17101		1 ,7-3
17102		2,6
17103		10
22501	77	17,21,22,23,25,31,46,76,81,85 ,9-7 ,4-2
22503	40	47,51
22504		35
22505		5,13,19,20,26
22508	11	2,3,6,20,23,900,901,902
22509	17	4,5,13
22516	1	
23201		904-902 ,19,20,41
23245		2,4,6
23246	2,3,16	4,5,10,12,13,17
23248		6-4 ,2
23250		13,18

1.3. שטח התכנית :

שטח התכנית 7393.0 דונם מדוד במדידה ממוחשבת.

1.4. בעלי ענייןבעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קריית הממשלה, נצרת עילית  
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210  
אחרים

יוזם התכנית :

הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק  
ת.ד. 45 קריית חיים  
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

מגיש התכנית :

הקרן הקיימת לישראל מרחב צפון, פס הירק  
ת.ד. 45 קריית חיים  
טל 04-8470307 פקס : 04-8470268

עורך התכנית :

אדרי' דני קידר, מיכל הלוי - א.ב. תכנון צמח 15132  
טל: 04-6751808 פקס : 04-6751166

אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים  
ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 36587

1.5. יחס לתכניות אחרות :

- א. התכנית מפרטת ומדייקת את תמ"א / 22 ותמ"מ 9/2.  
התוכנית מפרטת את תמ"א / 8.  
התכנית תואמת לתמ"א 37 ב' – קו הגז.  
שינוי לתכנית ג/ 11335 – דרך 65, מאזור חקלאי מיוחד (תחום קווי  
הבניין) ליער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 15 דפים - מסמך מחייב.  
ב. תשריט בקני"מ 10,000 : 1 - מסמך מחייב.  
ג. נספח שטחי יער בשימוש חקלאי, בצמוד לתשריט – מסמך מחייב.  
ד. נספח נופי בן 5 דפים - מסמך מנחה.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
2/02	עדכון 1
9/03	עדכון 2
2/04	עדכון 3
8/04	עדכון 4
5/07 – לדין שני בהתנגדויות	עדכון 5
05/08 - לתוקף	

## 1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

- 1.8.1 החוק חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לרבות התקנות שהותקנו על פיו, והתיקונים לחוק כפי שתוקנו או שיתוקנו בעתיד.
- 1.8.2 התכנית תכנית מס' ג/14001 כולל התשריט וההוראות.
- 1.8.3 הועדה המחוזית – הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון.
- 1.8.4 מועצה אזורית – מועצה אזורית גלבע/ עמק יזרעאל.
- 1.8.5 מועצה מרחבית – מועצה מרחבית נוף הגליל
- 1.8.6 שמורת טבע כמשמעותה בחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

## 1.9 ביאור סימנים בתשריט :

קו כחול מקוטע	גבול תכנית קיימת/ מאושרת
קו כחול	גבול התכנית
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק וספרה בירוק	גבול חלקה ומספרה
חום	דרך קיימת / מאושרת
אדום	דרך מוצעת
פסים אלכסוניים בירוק	שטח חקלאי
משבצות ירוקות קטנות	יער נטע אדם קיים
משבצות ירוקות מרווחות	יער נטע אדם מוצע
משבצות חומות קטנות	יער טבעי לשימור
קווים אנכיים באדום	יער פארק מוצע
קווים אופקיים באדום	נטיעות בגדות נחלים
ירוק משובץ ירוק כהה	שמורת טבע
ירוק בהיר חלק	שמורת נוף
ירוק משובץ לבן	גן לאומי
קו נקודה קו בכחול	גבול תחום מוניציפאלי
ספרה ברבע עליון של עיגול	מס' דרך
ספרה ברבע צידי של עיגול	קו בנין
ספרה ברבע תחתון של עיגול	רוחב דרך
קו ירוק	קו גז על פי תמ"א 37
פוליגון תחום בקו ירוק ומספר בירוק	שטח יער בשימוש חקלאי

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד הקרקע
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
0.08	57.0	25.62	1905.0	אזור חקלאי
--	--	0.01	9	אזור חקלאי מיוחד
31.78	2333.0	28.81	2113.0	יער נטע אדם קיים
9.74	715.5	3.29	248.5	יער נטע אדם מוצע
53.50	3898.5	37.41	2769.7	יער פארק מוצע
1.23	93.0	2.00	137.5	יער טבעי לשימור
0.31	21.5	--	--	נטיעות בגדות נחלים
0.70	71.0	--	--	אזור גן לאומי
1.73	127.0	2.46	185.7	אזור שמורת נוף
0.03	2.5	--	--	דרך חדשה / מוצעת
0.30	25.0	0.40	24.6	דרך קיימת/ מאושרת
0.60	49.0	--	--	שמורת טבע
<b>100%</b>	<b>7393.0</b>	<b>100%</b>	<b>7393.0</b>	<b>סה"כ שטח התוכנית</b>

## 2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

### 2.1. מטרות התכנית :

- א. שמירה על שטחים פתוחים.
- ב. פרוט מתחם יער 1450 – עין דור עפ"י תמ"א/ 22 .
- ג. עדכון/התאמה לתמ"א/ 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- ד. יעוד שטחים נוספים ליערות.
- ה. ליעד שטח לשמורת טבע וגן לאומי, עפ"י חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

### 2.2. עיקרי הוראות התכנית :

- א. קביעה מדויקת של מתחמי היערות.
- ב. קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.
- ג. קביעת תנאים לביצוע התכנית (פעילות יערנית מתוכננת).

## 3. הוראות התכנית :

### 3.1. רשימת התכליות והשימושים :

כללי : לא תשמש קרקע שבתחום התוכנית לשום שימוש פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו ברשימת השימושים לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. הפעילות היערנית תהא עפ"י המפורט בסעיף פעילות יערנית מתוכננת.

הנחיות כלליות לכל סוגי היערות :

1. תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
2. גישה לשטחי עיבוד חקלאי וריסוסים :

  - א. תאפשר גישה חופשית לשטחי עיבוד חקלאיים דרך שטחי היערות.
  - ב. ריסוס מהאוויר בשטחים חקלאיים הגובלים ביער יהיה על פי קריטריונים המקובלים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

3. רצועה לתכנון מפורט של קו הגז על פי תמ"א 37ב' :

  - א. כל העבודות לפיתוח יערני החודרות לשטח לתכנון מפורט להעברת קווי הגז יעשו רק לאחר תיאום עם רשות הגז כפי שנדרש בתמ"א 37ב'.

4. קווי בניין מדרכים ארציות ואזוריות : בתחום קווי בניין על פי תכנית ג/ 11335 – דרך 65, וכל דרך אזורית או ארצית אחרת : תיאסר כל בניה וחניה.

### 3.1.1 יער נטע אדם קיים / יער נטע אדם מוצע

- עפ"י הגדרתו בתמ"א/ 22.  
 הפעולות המותרות הן כדלהלן, ויעשו ע"י קק"ל.
- א. נטיעת עצים מחטניים ועצי יער וחורש טבעי, טיפוחם, כריתתם, רעיה, התווית דרכי יער.
  - ב. פעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
  - ג. פעולות לצרכי ניצול היער כאזור נופש בחיק הטבע לרבות הקמת חניוני נופש ללא בינוי לבילוי בחיק הטבע, מתקני ספורט ומשחקים, מיקום חניות.
  - ד. פעולות למניעת שריפות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה, הקמת מגדלי תצפית להתראה בפני שריפות.
  - ה. הקמת מגרשי חניה.
  - ו. שילוט – כל שילוט לצרכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות. לא יותרו שלטי פרסומת.
  - ז. אתרי הנצחה.

### 3.1.2 יער פארק מוצע

אזור זה מיועד לנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת: סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל, הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור. תותר הקמת חניונים ללא בינוי שישמשו לבילוי יום בחיק הטבע, פריצת דרכים לטיפול וטיפוח היער, הצבת שילוט, מקומות חניה לרכב. פעולות הנטיעה והטיפוח יבוצעו ע"י קק"ל ו/ או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות.

### 3.1.3 יער טבעי לשימור

יער זה יישאר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, יער זה ישמר עפ"י אופיו ומאפייניו.  
 ביער טבעי לשימור יותרו פעולות הדרושות לשמירתו, טיפוחו ואחזקתו. תותרנה פעולות מרעה, שתאושרנה במשותף ע"י קק"ל ושר החקלאות או נציגו.  
 לא יותר להקים בתחום יער זה כל תניון, חניה, וכן תיאסר פריצת דרכים למעט דרכי ייעור לממשק ואחזקת היער ולמרעה ברוחב מקסימלי של 4 מ'. תותר הצבת שילוט הכוונה. בשטח המשמש כדרך למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה וזאת במשותף ע"י קק"ל ומשרד החקלאות.

### 3.1.4 נטיעות בגדות נחלים

שטח בצידי נחלים המיועד לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, בתחום נטיעות בגדות נחלים - תיאסר כל בניה. יותר לפרוץ שבילים להולכי רגל ורכבי אופניים.



### 3.1.5. דרכים ושבילים :

השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, דרכי שירות לתחזוקת היערות ושבילי טיול.  
אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך.

### 3.1.6. שמורת טבע

על שמורת הטבע תחול השמירה על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי ובכפוף להוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.  
בשטח זה יותרו פעולות ממשק הקשורות בשמירה על הצומח החי והדומם.  
יותר לפרוץ שבילי מטיילים, להקים גידור ולהקצות שטח לחניה שגודלו לא יעלה על עשרה מקומות חניה.  
שטח מעובד בתחום שמורת הטבע שיהיה מעובד ערב אישורה של תוכנית זו, הפעילויות החקלאיות תמשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימלית בשמורת הטבע. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום שמורת הטבע.

בשטח שמורת הטבע תותר רעיה בתנאים הבאים :

- תכנון הרעיה והממשק ייקבעו ע"י רשות המרעה, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.
- תהייה אפשרות להקים מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה (גדר, דרך, מים, מכלאה ותוספת מזון) לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים.
- טיפול השבחת המרעה יבוצע עד 20% מהשטח (ריסוס, דישון ונטיעת חורשות צל) בתאום עם רשות הטבע והגנים.
- במקרה שבע"ח טורפים או צמחוניים יגרמו נזקים לחקלאות, רשות הטבע והגנים תדאג לטפל בנושא כמקובל בשמורות טבע.
- במידה ויהיה כיסוי צמחי של שיזפים מעל 50% מהשטח, יותר טיפול בשיזפים בתאום עם רשות הטבע והגנים.

### 3.1.7. שטח יער ע"פ תמ"א 22 ושטח שמורת נוף ע"פ תמ"א 8 - בשימוש חקלאי

על השטחים (פוליגונים) המתוחמים בנספח המצורף לתשריט תכנית בקו ירוק יחולו הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, יותר בהם השימוש החקלאי על פי התוספת הנ"ל.  
תאפשר גישה חופשית לשטחי עיבוד חקלאיים דרך שטחי היערות.  
ריסוס מהאוויר בשטחים חקלאיים הגובלים ביער יהיה על פי קריטריונים המקובלים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

### 3.1.9. אזור "גן לאומי" – תל צפצפה

שטח גן לאומי עליו יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח: 1998".

### 3.2. ממשק / פעילות יערנית מתוכננת

מכוח תכנית מפורטת זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות / תכניות העבודה, שהן פועל יוצא של תכנית זו, שאושרה ע"י הועדה המחוזית. הרכב הועדה:

- נציג משרד החקלאות (יו"ר).
- נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- נציג איגוד אדריכלי הנוף.
- נציג מינהל מקרקעי ישראל.
- נציג מהנדסי הועדות המקומיות.
- נציג הקרן הקיימת לישראל.
- נציג רשות הטבע והגנים.

ועדה זו תדון גם בתכניות חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים, בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים. ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תכנית העבודה אליה. על החלטות ועדת הנטיעות יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.

להלן הנחיות כללי ממשק לכל אחד מסוגי היערות:

סוג היער	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	פעולות ממשק מותרות
יער נטע אדם קיים / מוצע	תיחוח ידני / מכני נקודתי	עצי מחט	דילול זרעים
	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	עצים רחבי עלים	דילול וכריתה
	בניית שיחים	עצי אי"י	גיזום
	בניית לימנים	אקליפטוסים	טיפול וסילוק גזם
	בניית טרסות אבן	עצי בוסתן	נטיעה
	בניית מתקני שימור קרקע	שיחים	אחזקת שיחים
יער פארק מוצע	תיחוח ידני / מכני בנקודת הנטיעה	עצי אי"י	דילול זרעים
	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	עצים רחבי עלים	דילול וכריתה
	בניית שיחים	שיחים	גיזום
	בניית לימנים	עצי בוסתן	טיפול וסילוק גזם
	בניית טרסות אבן	מחטניים	נטיעה
			שיקום משריפות, ומחלות
יער טבעי לשימור	אין הכנת שטח לנטיעה	אין נטיעה	שמירת צמחיה קיימת
			פעולות לטיפול המרעה
			טיפול למניעת שריפות
			שיקום היער משריפות, מזיקים ומחלות

נטיעות בגדות נחלים	תיחוח ידני/ מכני בנקודת הנטיעה	צמחיה המתאימה לנטיעה בגדות	דילול זרעים
	חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	נחלים ובהתאמה לבית	דילול וכריתה
	בניית שיחים	גידול	גיזום
	בניית לימנים		טיפול וסילוק גזם
	בניית טרסות אבן		נטיעה
	בניית מתקני שימור קרקע		אחזקת שיחים
	טיפול בצמחיה מתחרה		אחזקת לימנים
			טיפול למניעת שריפות
			חידוש משריפות ומזיקים

## פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	ביאור
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשיים, סכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור)
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומאסה הצמחית בשטח היער.
תשתיות מותרות ביער	מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי שירות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי לצורכי העבודה השוטפת ביער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני נופש ואחרים	פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שלטי הכוונה ומידע וכדומה.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

## 3.3.1 שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או גבולותיהם המדויקים.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- (1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח,
  - (2) למען הסר ספק, אין בהוראת ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה),
  - (3) הפקדת התכנית טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש עני"ף עתו"פ באגא"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף תו"פ באגא"ת,
  - (4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו ע"י נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף עתו"פ באגא"ת,
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, ע"י הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התוכנית ו/ או להקים שטחי ייעור חדשים ו/ או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם לייעד או שלמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.
- ח. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/ או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים ע"י הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. שימוש בשטחים הביטחוניים שבסעיף ג (1) אינו חל עליו, ייעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף עתו"פ באגא"ת, כאמור בסעיף ג לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה – ראש ענף עתו"פ באגא"ת.

- ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייצור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/ לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/ או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים.
- י. חדל שטח ביטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

### 3.3.2 תשתיות :

#### 1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.

#### 2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית, מהנדס המועצה האזורית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז.

#### 3. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.
  - ברשת מתח מנוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
  - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ'.
  - בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
  - בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן :
  - מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
  - מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
  - מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

#### 4. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות :

1. איחוד וחלוקה :
  - 1.1. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143 תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט לצרכי רישום.
2. הפקעות :
 

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור – עבור דרכי יער בלבד כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
3. שמורות יער :
 

שטחים המוכרזים כשמורות יער עפ"י פקודת היערות 1926, בשטחי שמורות היער המוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת עפ"י סעיף 4.2 לפקודת היערות 1926.
4. מרעה :
 

בשטח המיועד ליער תותר רעיה בתנאים הבאים : תהייה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין קק"ל ומשרד החקלאות. מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות והקק"ל. המתקנים הקיימים יישארו במקומם. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, מתואמים עם הקק"ל ומשרד החקלאות. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת.
5. היטל השבחה :
 

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6. חניה :
 

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.
7. עתיקות :
 

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
8. כיבוי אש :
 

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

.4 חתימות :

בעל הקרקע : \_\_\_\_\_

קרן קיימת לישראל  
 מרחב צפון  
 יזם התכנית : ת.ד. 45 קרית-תימן 131  
 מיקוד 26103

מגיש התכנית : \_\_\_\_\_

עורך התכנית : אבנר גלני  
 22.5.08