

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/בכ/10351/13/7

שינוי בקו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) ושינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה המהווה שינוי לתוכנית ג/10351

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי בקעת בית-הכרם
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם" תכנית מס' ג/בכ/10351/13/7 הוועדה פיק'ג' בישיבתה מס' 3/08 מיום 20/3/08 החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל. ממונה על תפקוד יו"ר הוועדה אבי-דן-סיד</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/בכ/10351/13/7 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5864 מיום 9.11.08</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

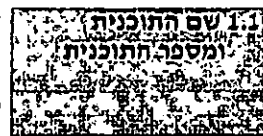
מטרת תוכנית זו שינוי מרווח בניה מ- 9 מטר ל- 5 מטר בצד מערבי של המתחם ושינוי במיקום וקונטור המבנים, בתכנית הבינוי. כמו כן, התוכנית משנה נספח בינוי בדבר מיקום החניות. התוכנית אינה משנה ייעודי קרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון
והבניה המחוזי שינוי לתכנית ג/10351

שם התוכנית



ג/בכ/10351/13/7

מספר התוכנית

25.86



מתן תוקף

שלב



5

מספר מהדורה

1.08.07

תאריך עדכון

תוכנית ממורטת

סוג התוכנית



ללא איחוד וחלוקה מחדש

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית ממורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4, סעיף קטן 5
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

לפי סעיף
היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי בקעת בית-הכרם

קואורדינטה X 173,750

קואורדינטה Y 258,050

1.5.2 תיאור מקום

האתר כלוא בין כביש 85 לבין כביש 85 בתוואי החדש, וכולל בתוכו את תחנת התדלוק הקיימת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית עיריית אל שאגור

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבה חלה התוכנית

יישוב אל שאגור

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19040	מוסדר	חלק מהגוש	69, 68	73, 70, 67
19050	מוסדר	חלק מהגוש	112, 108, 29, 27	30, 28, 26, 25, 24, 113, 111, 107

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.04.2001	4978	תוכנית מהווה שינוי לג/10351	שינוי	10351/ג

7.1. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליפת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מליאנה ארז	2.09.08		19			מחייב	חוראות התוכנית
		סבטה גולברזין	2.09.08	1			1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		יחיעם קרא	2.09.08	1			1:500	מנחה	נספח בעני נספת תנועה
		ליי שטרק מהנדסים יועצים פנימי	2.09.08	1			1:250	מנחה	נספת תנועה חנוכה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מונה, משלומים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

תאריך: 13/7/10 10:35:10

מסמך: 2006

1.8. בעלי עניין בעל זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמה

שם / תפקיד	תאריך	כתובת	מספר זיהוי	שם פרטי	מספר / תואר
ד"ר זאבי	מפקד	סלמה	מחנה	שם פרטי	מקצוע / תואר
		049885583	מבד-א-כרס, ת.ד. 20190	ופסחה	תואר
					מדינת ישראל

שם / תפקיד	תאריך	כתובת	מספר זיהוי	שם פרטי	מספר / תואר
ד"ר זאבי	מפקד	סלמה	מחנה	שם פרטי	מקצוע / תואר
		049885583	מבד-א-כרס, ת.ד. 20190	ופסחה	תואר
					יום במשך

שם / תפקיד	תאריך	כתובת	מספר זיהוי	שם פרטי	מספר / תואר
ד"ר זאבי	מפקד	סלמה	מחנה	שם פרטי	מקצוע / תואר
		049885583	מבד-א-כרס, ת.ד. 20190	ופסחה	תואר
					מילים

שם / תפקיד	תאריך	כתובת	מספר זיהוי	שם פרטי	מספר / תואר
ד"ר זאבי	מפקד	סלמה	מחנה	שם פרטי	מקצוע / תואר
		049885583	מבד-א-כרס, ת.ד. 20190	ופסחה	תואר
					מילים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן המרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקטנת קו בנין צדדי שמאלי בשטח ביעוד מסחרי מ-9 מ' (על פי 10351/ג) ל-5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 4. שינוי של הוראות בינוי ונספח בינוי לפי סעיף 62 א' (א) 5.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הקטנת קו בנין צדדי שמאלי מ-9 מ' ל-5 מ'. שני במיסוס וריקנטור מבנים בתוכנית הבני.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		25.86		25.86	שטח התוכנית - דונם
		2286 מ"ר		2286 מ"ר	מסחר - שטח עיקרי לבנייה מ"ר
		60 מ"ר		60 מ"ר	תחנת דלק א' - שטח עיקרי לבנייה מ"ר
		100 מ"ר		100 מ"ר	תחנת דלק ב' - שטח עיקרי לבנייה מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
		1	מסחר
		2,3	תחנת תדלוק
		4	פרטי פתוח
		6-8	קרקע חקלאית
		5	נחל/תעלה/מאגר מים
		9,10	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מסחר

4.1.1 שימושים
עפ"י תוכנית ג/10351

4.2 תחנת תדלוק

4.2.1 שימושים
עפ"י תוכנית ג/10351

4.3 פרטי פתוח

4.3.1 שימושים
עפ"י תוכנית ג/10351

4.4 דרך מאושרת

4.4.1 שימושים
עפ"י תוכנית ג/10351

מב/כ/10351/137

מסמך מס' 2006

5. טבלת זכויות (מהראות בניה) – מעצב מוצע

מחיר	שטח	מס' ת"מ	גודל מרובע (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)			אחוז בניה כוללית (%)	תכנית משטח ת"מ	מספר יחיד	עסקאות (לדוגמה נ"מ)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת
				מספר קומות	מספר קומות	מחיר מוצע לקובעת						מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת						
מסחר	1	3	2555	עמ"מ תוכנית 10351/א	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת
מסחר	1	2	875	עמ"מ תוכנית 10351/א	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת
מסחר	1	3	2555	עמ"מ תוכנית 10351/א	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת
מסחר	1	3	3810	עמ"מ תוכנית 10351/א	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת	מחיר מוצע לקובעת

02/09/2008

10 מתוך 19

6. הוראות נוספות

6.1:	תנאים למתן היתר בניה
א.	אישור הסדרי הנעה ע"י משרד התחבורה.

כל שאר ההוראות עפ"י תכנית ג/10351 (סעיפים 16-32):

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה
- 6.2 הנחיות בניה ועיצוב ארכיטקטוני
- 6.3 עבודות פיתוח בשטחים הפרטיים הפתוחים
- 6.4 שילוט פרסומי
- 6.5 הנחיות עיצוביות לטיפול בשטחים הפתוחים
- 6.6 חלוקה
- 6.7 הפקעה ורישום
- 6.8 גישה לנכים
- 6.9 חניה
- 6.10 ביוב
- 6.11 ניקוז
- 6.12 מים
- 6.13 הידרנטים
- 6.14 הוראות בנושא איכות הסביבה
- 6.15 אישור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
- 6.16 מיקלוט
- 6.17 קוי תקשורת

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

עפ"י תכנית ג/10351

7.2 מימוש התוכנית

עפ"י תכנית ג/10351

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מניש התוכנית				
יום גמולי				
בעלי עניין בקרקע				
עורך התכנית	052196821	ערן מבבל ארכיטקטורה ובנוי ערים ב"י ח.פ. 0-226190-5 רח' קס"ל 4 ס' טברון טל: 04-9835146	ערן מבבל	02/09/2008

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• כתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		הדיוס מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרח-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד חבריאות?		התאמה בין התשתית להוראות התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מספר התוכנית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מחוז		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

שיוי תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003.
תנאי הבדיקה אינם מרשתי בתוכנית של תוספת בניה למסד בלבד למטרה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכדו'?	1.7	מסמכי התוכנית
		אם כן, פרט: _____		
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (9)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבת הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית	4.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד והחלוקה (5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	טפסים ונוספים (5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהירים התומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת - יחידות לעריכת תשריט התוכנית.
 4. לתייחס לסעיף 1.3.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.
 מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת - יחידות לעריכת הוראות התוכנית.

62

1965
 13/7/10351
 3/1
 ליטח
 13/7
 נת לת
 1965

13/7
 5

תצהירים

חיר עורך התוכנית

החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821,
חיר בזאת כדלקמן:

אני ערכתי את תוכנית מסי ג/בכ/10351/13/7 ששמה שינוי בקו בנין ע"פ סעיף 62
א (א) 4 לחוק התכנון והבניה המהווה שינוי לתכנית ג/10351 (להלן – "התוכנית").
אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 30444.

אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

ערן מבל
ארכיטקטורה ופני ערים בע"מ
ח.פ. 0-90-2264
רח' סק"ל 4, טבעון
טל' 04/6633333
חתימת המצהיר

02/09/2008
תאריך

19
13/7/10351
טח
62

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה א"ס שטרק (שם), מספר זהות 050469977
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 10351/גבכ/א ששמה שינוי בקו סנין סל 60 (להלן - "ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם אג' התחבורה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוי שטרק
 מהנדסים וועצים בע"מ
 חתימת המצהיר

39.08
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 13/7/10351/ג/בכ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3/7/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p><u>אבו ריא סאלח</u> ש.מ.א.י. מקד. קצוות ימנעמן מהנדס מודד מוסמך סכנין 948 ומת' 04-674</p>	<p><u>678</u> מספר רשיון</p>	<p><u>אבו ריא סאלח</u> שם המודד המוסמך</p>
--	----------------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3/9/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p><u>אבו ריא סאלח</u> ש.מ.א.י. מקד. קצוות ימנעמן מהנדס מודד מוסמך סכנין 948 ומת' 04-674</p>	<p><u>678</u> מספר רשיון</p>	<p><u>אבו ריא סאלח</u> שם המודד המוסמך</p>
--	----------------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p><u>אבו ריא סאלח</u> ש.מ.א.י. מקד. קצוות ימנעמן מהנדס מודד מוסמך סכנין 948 ומת' 04-674</p>	<p><u>678</u> מספר רשיון</p>	<p><u>אבו ריא סאלח</u> שם המודד המוסמך</p>
--	----------------------------------	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוקדמות			
מספר תוכנית מוקדמת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוקדמות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין תוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.