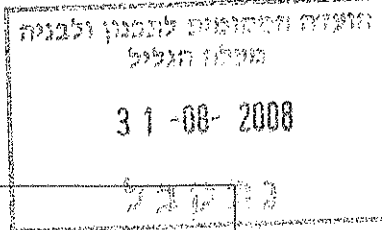


## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מג/מק-41/2007

שינוי קו בניין למגרש 291

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל

סוג תוכנית : תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                         | הפקדה |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>ועדה מקומית מעלה הגליל</p> <p>אישור תכנית מס' מג/מק-41/2008</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 6/2008 ביום 8.9.2008</p> <p>יו"ר הועדה</p> <p><i>[Signature]</i></p> |       |
| <p>הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק-41/2007</p>                                                                                                                                                   |       |
| <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5684</p> <p>מיום 9.11.2008 ע"מ 291</p>                                                                                                                             |       |
| <p>הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק-41/2008</p> <p>פורסמה בעיתון <i>הארץ</i> ביום 17.10.08</p>                                                                                                    |       |
| <p>ובעיתון <i>הארץ</i> ביום 16.10.08</p>                                                                                                                                                         |       |
| <p>ובעיתון מקומי <i>הארץ</i> ביום 17.10.08</p>                                                                                                                                                   |       |

## דברי הסבר לתוכנית

### מפורטת זו הוצעה :

1. ע"מ להתאים את קווי הבניין במגרש 291, גוש 19209 לבניין הקיים עליו.
2. שיוזמי המפורטת עבדאללה עאסם + עבדאללה ח'יתאם יתאפשר להם להוציא היתר בנייה לבניין הקיים בגוש ובמגרש הנ"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית  
ומספר התוכנית שינוי קו בניין למגרש 291

מספר התוכנית מג/מק-41/2007

1.2 שטח התוכנית 0.773 דונם

1.3 מהדורות שלב לכוונק

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12/08/2008

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד  
ללא איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף 62א, (א), (4)

היתרים או הרשאות  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינאטה X 229,475.00  
קואורדינאטה Y 765,175.00

1.5.2 תיאור מקום מזרח כסרא-סמיע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כסרא-סמיע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר כסרא-סמיע

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
ל"ר  
ל"ר  
ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19203    | מוסדר   | חלק מהגוש     | ---                 | 65,66,67          |
| ---      | מוסדר   | חלק מהגוש     | ---                 | ---               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 244/ג       | 291              |
| 12290/ג     | 291              |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                  | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך      |
|-----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| ג/12290               | שינוי   | תכנית זו משנה רק את<br>המפורט בתכנית זו וכל יתר<br>ההוראות בתכנית ג/12290<br>ממשיכות לחול  | 5182                     | 27/02/2003 |
| ג/במ/244              | שינוי   | תכנית זו משנה רק את<br>המפורט בתכנית זו וכל יתר<br>ההוראות בתכנית ג/במ/244<br>ממשיכות לחול | 4391                     | 15/3/1996  |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קצ"מ  | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|-------|-------|-------------|---------------|-------------------|------------|-----------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב | ל"ר   | 14          | ל"ר           | 19/07/2007        | איימן      | נ.מתווזית |              |
| תשריטת התוכנית | מחייב | 1:250 | ל"ר         | 1             | 19/07/2007        | איימן      | נ.מתווזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 |                |           |             |                         |           |                               |       |         |     |
|--------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------|---------|-----|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון | סלולארי | פקס |
| מנהלס' אזורי       | עבדללה עאסם    | 37183280  | ל"ר         | ל"ר                     | ל"ר       | כפר סמיע שכונת חיללם משוחררים | ל"ר   | ל"ר     | ל"ר |
|                    | עבדללה חותאם   | 25887175  |             |                         |           | כפר סמיע שכונת חיללם משוחררים |       |         |     |

| יזם בפועל 1.8.2 |                |           |             |                         |           |                               |       |         |     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------|---------|-----|
| מקצוע / תואר    | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון | סלולארי | פקס |
| ל"ר             | עבדאללה עאסם   | 37183280  | ל"ר         | ל"ר                     | ל"ר       | כפר סמיע שכונת חיללם משוחררים | ל"ר   | ל"ר     |     |
|                 | עבדאללה חותאם  | 25887175  | ל"ר         | ל"ר                     |           | כפר סמיע שכונת חיללם משוחררים |       |         |     |

| בעלי עניין בקרקע 1.8.3 |                |           |             |                         |           |                                     |           |         |           |
|------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| מקצוע / תואר           | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                               | טלפון     | סלולארי | פקס       |
| בעלים                  | ל"ר            | ל"ר       | ל"ר         | מנהל מקרקעי ישראל       | ל"ר       | מלון פלזה גדרת עילית 17000 ת.ד. 580 | 046558211 | ל"ר     | 046558213 |

| עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4 |                |             |             |                         |           |                               |           |            |           |
|--------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------|-----------|
| מקצוע / תואר                         | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות   | מספר רישיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון     | סלולארי    | פקס       |
| עורך התכנית                          | מנהלס' מורד    | מנהלס' מורד | 40758       | מנהלס' מורד             | ל"ר       | כפר ירכא ת.ד. 807 מיקוד 24967 | 049560130 | 0577510776 | 049564792 |
| מנהלס' מורד                          | מנהלס' מורד    | מנהלס' מורד | 1228        | מנהלס' מורד             | ל"ר       | כפר סמיע                      | 049572294 | 0505473245 |           |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר  |            |
| ל"ר  |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין למגרש 291

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

• שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מטר ל- 2 מטר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.773 |
|-------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי                 | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-------|
|                                |          |           |                         | מפורט             | מתארי |       |
| בהתאם לתכנית מושרת החלה על שטח | מ"ר      | 518.0     |                         | 518.0             |       |       |
|                                | מס' יחיד | 2         |                         | 2                 |       |       |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד       | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| מגורים א'  | 291     |                |
| דרך מאושרת | 300     |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 4.1   | מגורים ב'                 |
| 4.1.1 | שימושים                   |
| 4.1.2 | הוראות                    |
| א.    | בהתאם לג/מב/244 ו-ג/12290 |

|       |            |
|-------|------------|
| 4.2   | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים    |
| 4.2.2 | הוראות     |
| א.    | אין        |

## 5. טבלת זכויות והוראות בגירה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר)  | מספר קומות              |      | גובה מבנה (מטר) | צפיפות לדונם (יח"ד נטו) | מספר יח"ד | תכסית (%) משטח תא השטח | אחוזי בגירה כוללים (%) | שטחי בנין בחזזים   |                     |      |       |      | גודל מורש/ מטערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |           |
|------------------|-------------------------|------|-----------------|-------------------------|-----------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------|-------|------|------------------------|------------|-----|-----------|
|                  | מופתח מעל לכניסה לקובעת | קדמי |                 |                         |           |                        |                        | סך"כ שטחי בנין מ"ר | מופתח לכניסה לקובעת | שדות | עיקרי | שדות |                        |            |     | עיקרי     |
| אחורי צד-צד שמאל | צד-צד ימני              | קדמי | קובעת           | קובעת                   |           |                        |                        |                    |                     |      |       |      |                        |            |     |           |
| 4                | 3                       | 3    | 2               |                         |           |                        |                        |                    |                     |      |       |      |                        | 400        | 291 | מגורים ב' |

בהתאם לת.ב.ע. מאושרת ג/12290

13/08/2008

עמוד 10 מתוך 13

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה****מים:**

6.1.1 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**ניקוז:**

6.1.2 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**ביוב:**

6.1.3 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 הוראות בנושא חשמל****איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
- בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
  - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר
  - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר
  - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר
  - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו
  - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו
  - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר
  - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר
- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.3 אשפה**

סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

**6.4 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.5 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים או לפי נספח הבינוי המצורף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.6 הוראות הג"א**

קבלת היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

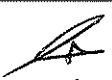
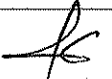
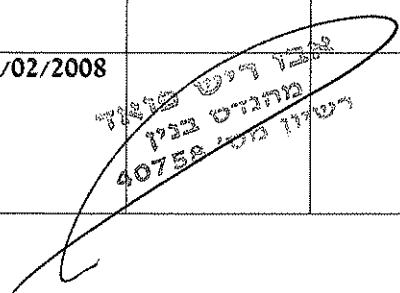
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1        | ל"ר      |        |
| 2        | ל"ר      |        |
| 3        | ל"ר      |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

| תאריך      | חתימה                                                                               | שם תאגיד / רשות<br>מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
| 21/02/2008 |    |                           | 37183280  | עבדאללה חתאם   | מגיש<br>התוכנית          |
|            |    |                           | 25887175  | עבדאללה עאסם   |                          |
| 21/02/2008 |    |                           | 37183280  | עבדאללה חתאם   | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
| 21/02/2008 |    |                           | 25887175  | עבדאללה עאסם   |                          |
| 21/02/2008 |                                                                                     | מינהל מקרקעי<br>ישראל     | ל"ר       | ל"ר            | בעלי עניין<br>בקרקע      |
| 21/02/2008 |                                                                                     |                           |           |                |                          |
| 21/02/2008 |                                                                                     |                           |           |                |                          |
| 21/02/2008 |                                                                                     |                           |           |                |                          |
| 21/02/2008 |  |                           | 059932426 | אבו ריש פואד   | עורך<br>התכנית           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                    | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                             | ✓  |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                                              | ✓  |    |
|                                  |              | אם כן, פרט: _____                                                                       |    |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                      | ✓  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                          | ✓  |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                               | ✓  |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | ✓  |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                            | ✓  |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> . | ✓  |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                    | ✓  |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                    | ✓  |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                | ✓  |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                   | ✓  |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                            | ✓  |    |
|                                  |              | מספר התוכנית                                                                            | ✓  |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית                                                                              | ✓  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |              | מחוז                                                                                    | ✓  |    |
|                                  | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                        | ✓  |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                            | ✓  |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)                                                  | ✓  |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)                                                        | ✓  |    |
|                                  |              |                                                                                         | ✓  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנוהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            |    | ✓  |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        |    | ✓  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            |    | ✓  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              |    | ✓  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____                                                                                                                        |    |    |
|                                   |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                                     |    | ✓  |
|                                   |            | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               |    | ✓  |
|                                   |            | • בתי קברות                                                                                                                                                         |    | ✓  |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                |    | ✓  |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8        | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       | ✓  |    |
|                                   | פרק 12     | קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
|                                   | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | ✓  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | ✓  |    |
|                                   |            | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?                                                                        | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |            | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                                                                         | ✓  |    |
|                                   |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                | ✓  |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      | ✓  |    |
|                                   |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      | ✓  |    |
|                                   |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      | ✓  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הטעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבו ריש פואד מספר זהות 059932426 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה הרחבה נקודתית בצפון מערב ירכא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 40758.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ריש פואד  
 מהנדס בנין  
 רשיון מס' 40758  
 חתימת המצהיר

13/08/2008

13/08/08

תאריך

עמוד 16 מתוך 13

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---------------------------------------------|

אני החתום מטה מוללא איימן, מספר זהות 34085352

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה הרחבה נקודתית בצפון מערב ירכא (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מפורטות ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום מפורטות שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תשריט והוראות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

30-8-08

תאריך

# הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות והתקנות הארץ

מודד מוסמך

רשיון מס' 1228

04-9572294

חתימה

1228

מספר רשיון

עארף אניס אברהם

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות והתקנות הארץ.

מודד מוסמך

רשיון מס' 1228

04-9572294

חתימה

1228

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות והתקנות הארץ.

מודד מוסמך

רשיון מס' 1228

04-9572294

חתימה

1228

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.