

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבוא העמקים
06-10-2008
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1/מע/מק/65/9027

שם תוכנית: "שינוי קו בנין לקומות חניה תת קרקעיות"

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנית מס' 1/מע/מק/65/9027 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 627 מיום 28.11.08</p> <p>סמנכ"ל לתכנון י"ד הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 1/מע/מק/65/9027 פורסמה בלשון חפירות מס' 280 מיום 28.11.08</p>	
<p>התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 28.11.08</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר מצב קיים שבו נבנו 3 קומות חניה תת קרקעיות למבנה תעשייתי היי טק. עקב בצוע קיר תמיכה לרמפה לרכבים בקומת הקרקע הורחבו קומות החניה בצורה נקודתית לפי הקיר התומך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	"שינוי קו בנין לקומות חניה תת קרקעיות"
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	65/9027/מק/מע/מק/1
1.2	שטח התוכנית	7530 מ"ר
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים לתוקף
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • ללא איחוד וחלוקה. • כן • לא • ועדה מקומית • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג התוכנית	8/8/2008
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • תאריך עדכון המהדורה • סוג איחוד וחלוקה • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 17

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	"מבוא העמקים"
		קואורדינטה X	210,325
		קואורדינטה Y	730,375
1.5.2	תיאור מקום	אזור תעשייה מנסורה, צומת התשבי, יוקנעם עלית	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יוקנעם עלית
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	יוקנעם עלית
		שכונה	לייר
		רחוב	לייר
		מספר בית	לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11492	• מוסדר	• חלק מהגוש		83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
9027/ג	26,31

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9027/ג	• שינוי	שינוי בנושא קו בנין בלבד	4691	27/10/1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' לאה רונבנקן	1/10/2007	3	ל"ר	ל"ר	1:250	• רקע	נספח בינוי
		זהבי איתי	1/10/2007	ל"ר	17	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		זהבי איתי	1/8/2008	1	ל"ר	ל"ר	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

10/08/2008

עמוד 5 מתוך 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	03-7100222	לי"ר	03-7100200	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	03-7100222	לי"ר	03-7100200	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-6558211	לי"ר	04-6558211	רח' החורמון 2 נפרת עלית	לי"ר	רח' החורמון 2 נפרת עלית	רח' החורמון 2 נפרת עלית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	0307100222	לי"ר	03-7100200	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מגדל לווינשטיין, דרך מנחם בגין 23, תל אביב

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
liay@Zehavy.com	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורי 17910		מושב ציפורי 17910	מושב ציפורי 17910	086522	0584982395	זרבי איתי	אדריכל
לי"ר	04-8396098	לי"ר	04-8395202	דלית אל ברמל 2/66	לי"ר	דלית אל ברמל 2/66	דלית אל ברמל 2/66	808	לי"ר	לי"ר	מורדס גאודט

10/08/2008

עמוד 6 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין אחורי ל-3 קומות חניה תת קרקעיות וקו בנין עילי לרמפה ומתקנים טכניים בלבד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-70 ס"מ לקומות חניה תת קרקעיות בלבד
- שינוי קו בנין עילי (קרקעי) לרמפה קיימת ומתקנים טכניים (מיזוג) על פי תשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 7.530

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה ומסחר	901	901 בתחום רדיוס מגן ג' לקידוח מים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור תעשייה ומסחר	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות תכנית ג/9027 (יעוד שרותי תעשייה מעורב).	א.
בחלק המסומן בקו שחור מקווקו תותר הקמת תחנת תדלוק דרגה ג' על פי הנחיות ג/9027	ב.
הוראות	4.1.2
חניות תת קרקעיות	א.
בהתאם להוראות תכנית ג/9027 (יעוד שרותי תעשייה מעורב).	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגוריי/ מזערי/ מייבני (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים					גודל תא שטח (מ"ר)	אזור תעשייה ומסחר												
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטח בניה	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)			תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות לזוגם (יח"ד/נט)	גובה מבנה (מטר)	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמוני	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי			
901																					

על פי תכנית מאושרת א/9027 (ביעוד שרונתי תעשייה-מערב)

- קו בנין אחורי לקומות חניה תת קרקעיות בלבד-על פי תשריט.
- קו בנין אחורי לרמפה ומתקנים סכניים במק. קרקע בלבד-על פי תשריט.

10/08/2008

עמוד 8 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות**

- 1. מיים:**
אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 2. ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3. ביוב:**
א. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
ב. לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות ע"פי התקנות.
ג. לא יותרו מבנים בעלי שפכים תעשייתיים כמפורט בהוראות תכנית מאושרת ג/9027.
ד. מיגון כל קווי הביוב בתחום התכנית ע"פי תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.
ה. תנאי להפעלת מעי הביוב-בצוע בדיקת אטימות ע"י חב' מוסמכת. ממצאי הבדיקה יועברו לידיעת משרד הבריאות וחב' מקורות.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- 6.2.1** תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.2.2** לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.2.3** שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

6.2.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' 2.25	מ' 2.00	מ' 6.50	מ' 5.00	מ' 8.50	מ' 13.00	מ' 9.50	מ' 20.00	מ' 35.00
א. קו חשמל מתח נמוך		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:		ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		
מציר הקו	מהתיל הקיצוני	בשטח בנוי	בשטח פתוח	בשטח בנוי	בשטח פתוח	בשטח בנוי	בשטח פתוח	

- בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.4 היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 חניות
מס' החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	היתר בניה	אישור תכנית זו
2.	טופס 4	קבלת היתר כחוק.

7.2 מימוש התוכנית

מייד

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	512710369	כ.א.מ. שלכ"ז 1998 בע"מ	מגיש התוכנית
	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	512710369	כ.א.מ. שלכ"ז 1998 בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל		מ.מ.י מחוז צפון	בעלי עניין בקרקע
	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	כ.א.מ. שלכז (1998) בע"מ	512710369	כ.א.מ. שלכ"ז 1998 בע"מ	חוכרים
8/8/08		זהבי איתי אדריכלים	058498239	זהבי איתי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
לא		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	האם בוצעה בדיוק מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	כן	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? -רדיוס ג' לקידוח מים		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	לא
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _זהבי איתי_ (שם), מספר זהות __058498239__, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1/מע/מק/9027/ ששמה _שינוי קוי בנין לחניות תת קרקעיות__ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון __086522__.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לאה רובננקו-אדריכלות הבנין תכנית בינוי

_____ ב.

_____ ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

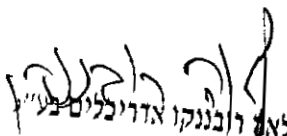

_____ חתימת המצהיר

8/8/08
_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _ לאה רובננקו_ (שם), מספר זהות _051598829, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1/מע/מק/65/9027 ששמה שינוי קווי בנין לחניות תת קרקעיות (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות_ ויש בידי תעודה מטעם משרד הת"מת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21994 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


לאה רובננקו אדריכלית בע"מ
חתימת המצהיר

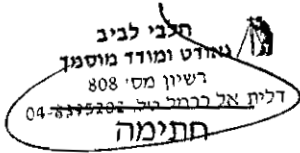
3.09.08
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 65/9027/מק/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14/9/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



808
מספר רשיון

חלבי חלבי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית