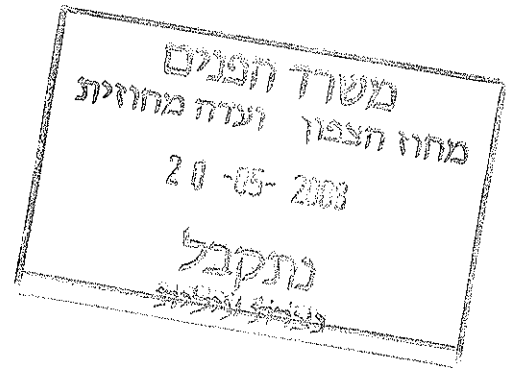


23/7/07
מהה-00-285-



מחוז צפון

נפת כנרת

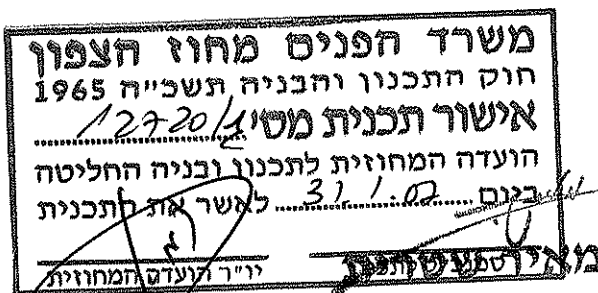
מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן / הגליל המזרחי

תחום שיפוט מונציפאלי : מוא"ז עמק הירדן / מו"מ יבנאל

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 12720



שמורת טבע נחל יבנאל



שר הפנים

1. זיהוי וסיווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מתאר מקומית שמורת טבע נחל יבנאל שינוי לתכנית ג / 4924

1.2. מקום התכנית :

שטח התכנית סביב אפיק נחל יבנאל (ממזרח למושבה יבנאל).
נ.צ. 2010/2335
התכנית חלה על הגושים והחלקות :

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
15445		3
15447	32,34,36	
15456	24,26,29,30,33	25,27,28,31
17364	20	
17365	17	1
17366	20	18,19,21
17367		27,28
17373		2,35
17374		1
17375	1	

1.3. שטח התכנית :

שטח התכנית 2956.0 דונם (מדוד במדידה גרפית).

1.4. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית
טל : 04-6548952 פקס : 04-65605210

יזום התכנית :

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
(להלן "רשות הטבע והגנים"),
רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים
טל : 02-5005444 פקס : 02-5006218

מגיש התכנית :

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
(להלן רשות הטבע והגנים)
פארק תעשיות צחי"ר ת.ד. 631 ראש פינה 12000
טל : 04-6800086 פקס : 04-6800660

עורך התכנית :

א.ב. תכנון, צמח 15132
טל : 04-6751960 פקס : 04-6751166

1.5. יחס לתכניות אחרות :

תמ"א 3 – דרך אזורית מוצעת.
 תוכנית תמ"מ 9/2 המופקדת מייעדת את השטח לשמורת טבע.
 תמ"א 31 מייעדת את השטח לכפרי פתוח, קו מתח מוצע, שטח משאבי טבע.
 התכנית תואמת לתמ"מ / 2 – יעוד הקרקע נוף כפרי פתוח ודרך מוצעת.
 התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג / 4924.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1: 5000 - מסמך מחייב.
 ג. דף הסבר – נספח מנחה בן 2 דפים.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
6/2001	
22/08/01	עדכון 1
5/9/02	עדכון 2
1/04	עדכון 3
3/07	עדכון 4
7/07	עדכון 5

1.8. הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. ביאור סימנים בתשריט :

קו כחול	גבול התכנית
קו כחול מקווקו	גבול תוכנית מאושרת
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק וספרה בירוק	גבול חלקה ומספרה
פסים ירוקים באלכסון	שטח חקלאי
ירוק משובץ ירוק ומותחם ירוק כהה	שמורת טבע
קו סגול	גבול שיפוט מונציפאלי
תכלת	נחל
חום על רקע ירוק משובץ ירוק	דרך קיימת מאושרת בתחום שמורת טבע

חום
 קו נקודה בשחור
 משבצות אדומות
 קווים אנכיים בסגול
 רבע עליון של עיגול
 רבע תחתון של עיגול
 רבע צידי של עיגול

דרך קיימת מאושרת
 יער לגריעה
 יער טבעי לשימור
 יער פארק מוצע
 מס' דרך
 רוחב דרך
 קו בניין

1.10. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח דונם	אחוזים	שטח בדונם	יעוד הקרקע
-	-	92.42	2731.9	חקלאות
97.60	2885.0	-	-	שמורת טבע
1.94	57.2	1.94	57.2	נחל
0.47	13.8	-	-	דרך קיימת בתחום שמורת טבע
-	-	0.15	4.5	יער פארק מוצע
-	-	5.07	149.8	יער טבעי לשימור
-	-	0.43	12.6	דרך קיימת/ מאושרת
100	2956.0	100	2956.0	סה"כ שטח התוכנית

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרות התכנית :

א. יעוד שטח נחל יבנאל לשמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה 1998.

ב. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2. עיקרי הוראות התכנית :

א. שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד שמורת טבע.

ב. קביעת ופרוט התכליות בשמורת טבע.

3. הוראות התכנית :

3.1.1 רשימת התכליות ושימושים :

כללי :

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1.1.1 שמורת טבע :

על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998.

השטח מיועד לשמור במצבו הטבעי.

השימושים המותרים ביעוד קרקע זה :

א. דרכים - התווית דרכים ושבילים בהתבסס על הדרכים המאושרות, חניה לכלי רכב, סככות צל, הצבת שילוט, רהוט גנני לטובת המבקרים בשמורת הטבע, בכפוף לתוכנית פיתוח שתוגש לאישור רשות הטבע והגנים.

ב. רעיה - בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעיה – בתנאים הבאים :

1. ב. תותר רעייה של 500 ראשי צאן ו- 250 ראשי פרות.
2. ב. מתקנים – תהייה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהייה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים.
3. ב. זכות הראשונים לרעיה בשמורה וגן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.
4. ב. טיפול בנוזקי טריפה – נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזור שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות המלטה מחוץ לשמורה.
5. ב. פסי אש – פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
6. ב. טיפול בעדר – תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
7. ב. טיפול במינים בעייתיים למרעה – כגון סירה קוצנית, קידה שעירה, אלת המסטיק, שיזף שיח וכלך, בשיעור של 10% מהשטח בשנה.

8. ב. **חורשות צל** – תותר נטיעה של חורשות צל, ע"י מיני עצים לא פולשניים ולא מתנחלים עפ"י תוכנית.
9. ב. **מין בעל החיים** – יוגדר ע"י רט"ג בין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן. ניתן יהיה לשינוי בתאום בין רט"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
10. ב. שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רט"ג.

3.1.2 דרכים :

- השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק.
- אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה. מותר יהיה להניח קווי חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון וכיו"ב.
- אסורה כל בניה או שימוש ברצועת הקרקע המיועדת לדרך מס' 90.
- שטח רצועת הדרך לתכנון ישאר כטבעו עד אישור תוכנית מפורטת לדרך.
- יתרת השטח ינוהל כשטח שמורת טבע מכוח תוכנית זו.
- במידה ובדרך 90 יתוכנן מעבר גשר על פני הנחל, שיבנה בתחום תוכנית הזו, השטח שמתחת לגשר ייועד לשמורת טבע.

3.2 הוראות נוספות 3.2

א. תשתיות :

1. ניקוז :
רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ועל פי חוק הניקוז, ובתאום עם רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים.
2. אשפה :
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית – מוא"ז עמק הירדן.
יובטח מקום לאסוף האשפה שתהיה אליו דרך גישה לרכב ממונע.
3. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :
1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

ג. הוראות כלליות

1. עתיקות :
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.
2. תנאים לביצוע התכנית :
תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ודרכים, יהיה עמידה בדרישות הועדות המקומיות לתכנון ולבניה עמק הירדן והגליל המזרחי.
3. חניה :
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה.
4. כיבוי אש :
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש.
4. מימוש התכנית :
4.1 התכנית תמומש ע"י הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

5. חתימות :

בעל הקרקע : _____

יזם התכנית : _____

אין לנו הוגנות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הנוספות. התכנית אינה עומדת בתנאי התכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית. אין יזם בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ויזמים אחרים הסכים בתנאים כיווני ואין חתימתו זו באה בניגוד לחוקים כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל השותפים הנוכחיים. לפי כל הדין של דין.

7.4.08

מגיש התכנית : _____

לנינו הסדר בית מיועדר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל כחתימתנו אין חתימתנו עליו כחתימתנו או הנדאה כחתימתנו. הסכם האמור ו/או יוקר על זכויות אחרים בולל הפרתו עליו מי שרכש מאתנו על פני זכויות בלשמה. חתימתו ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ביחס הסכם האמור יחייב כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק טינקודת נכס תכנונית.

מינהל הקרקע ישראל
מחוז תל אביב

תאריך: 15/5/04

עורך התכנית : _____

תאריך : 1/2004

שמורת טבע מוצעת נחל יבנאל – רקע כללי

ייחודה של השמורה המוצעת :

נחל יבנאל הוא הצפוני ביותר מנחלי הגליל התחתון הנשפך לירדן הדרומי ומן הנחלים הבודדים שעדיין קיימת בהם זרימה (זעומה) של מים לאורך כל ימות השנה.

בנחל יבנאל מתבטאות תופעות גאומורפולוגיות וגאולוגיות ייחודיות ומצויים בו אתרים הסטורים / ארכיאולוגיים.

תחילתו של הנחל בבקעת יבנאל בנ.צ. 195/240. זרימתו בכוון דרום מזרח עד למפגשו עם הירדן. ככזה הוא עורק הניקוז של הבקעה. בחלקו העליון נוף הנחל רדוד ופתוח. עם פנייתו מזרחה באזור המעיינות הנחל מתחתר עמוק ויוצר נוף סגור ובמידה מסוימת מצוקי.

גיאולוגיה :

נחל יבנאל וסביבתו עשירים בתצורות גיאולוגיות מגוונות ומיוחדות מתקופות הנאוגן והפלייסטוקן, ניתן למצוא כאן את : תצורות הורדוס הבנויה מחולות חרסיות וקונגלומרטים ששקעו בנאוגן, תצורת חואר בירה, כולל מרבצי גבס, סלעי גיר מתצורת גשר ועוד.

במקביל לסלעי המשקע התקיימה בגליל התחתון בכלל ובאזור נחל יבנאל בפרט פעילות וולקנית שבנחל יבנאל השקיעה טוף – טוף הפגיאס.

הנוף בכללותו מכוסה סלעי בזלת – היא בזלת הכסוי המהווה את התצורה האחרונה שכיסתה את השטח טרם היווצרות בקעת הירדן. באופן כללי עוביה של שכבת הבזלת מגיע עד 150 מ' ובנחל יבנאל עובי השכבה כ- 75 מ'.

עם היווצרות השבר הסורי אפריקאי הושקעו באזור משקעי חואר הלשון מתצורת עובדיה, (בעיקר סביב אתר עובדיה).

מים

שמו הערבי של הנחל ואדי פיגיאס שמקורו במילה "פגאיי" – מעיינות ביוונית, מעיד על חשיבות המעיינות וכמות המים הרבה.

בעבר שפעו מעיינות הנחל כ- 2.5 מ"מ"ק / שנה. מזה שנים ששפיעת המעיינות פחתה לאחר הקידוחים שנערכו בסביבה. מניחים כי מכוני השאיבה מנצלים את השכבה נושאת המים שהזינה קודם לכן את מעיינות הנחל. כיום החלק העליון של הנחל מקבל מים מניקוז השטחים החקלאיים וממאגרים. מקור המים בקטע האיתן בשבעה מעיינות השופעים כ- 20 מק"ש.

צומח :

בגדות היבשות של הנחל הצומח מאופיין בתות ספרים תיכונית דמוי סואנה של שיזף השיח עם קבוצות בודדות של שיזף מצוי. בגדות הלחות גדל צומח נחלים מובהק שבין מרכיביו : שיח אברהם, חומעה מגובבת, מיני כריך ואחרים.

במעיינות ובקטע הזורם נמצאים צמחי מים אופייניים כמו : הרדוף הנחלים, ערבה מחודדת, שיח אברהם, שנית גדולה, פלגית שיחנית, פטל קדוש, נענע משובלת, כרפס הביצות, גומא למינחו, גרגיר נחלים ועוד.

כמו כן, ניתן למצוא פה ושם עצי תמר ובפתחת הנחל מזרחה חורשת עצי אקליפטוס.

באופן כללי, בכל השטח המוצע לשמורת טבע יש שפע צמחים השייכים לקבוצות הצומח : הודרלים וסטיגלים שמקורם בעיבודים חקלאיים בסביבה ובשימוש השטח לרעיה.

במפני הנחל ובעיקר במפנה הצפוני ניתן ליהנות משפע וסגוניות של פריחה אביבית המורכבת משפע גאופיטים וחד שנתיים שונים.

אתרים :

אמת ברניקי – (אמת טבריה) אמת מים רומית שהזרימה את מי מעיינות נחל יבנאל (בעיקר המעיינות עין רן ועין פטל) בגרויטציה לעיר טבריה.

האמה פעלה בתקופות : הרומית, ביזנטית וערבית. שרידי אמת המים נמצאים על הגדה הצפונית. ניתן לראות את תוואי האמה בתצפית מהגדה הדרומית, כמו כן אפשר לטייל לאורך שרידי האמה.

טחנות קמח :

קיימים שרידים של שלוש טחנות קמח קדומות מתקופת פעילות אמת המים. כמו כן ניתן לראות שרידי טחנות נוספות אולי מאוחרות יותר בגדה הדרומית שנשתמרו טוב יותר. אלו נבנו מאבני בזלת וניזונו מאמת המים.