

16.9.08 א.ק.ר ע"נ ב.ל.ע

תכנית מס' ג'16304

מבא"ת 2006

2007970

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965	משרד הפנים מחוז הצפון ועדה מחוזית 08-09-2008
	נתקבל נודעה ונעילה
הוראות התכנית	

תכנית מס' ג'16304

תחנת שאיבה מערבית – מג'דל שמש

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1630417
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 17.6.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

סוג התכנית

שינוי לתכנית מתאר מקומית ברמה מסדר שטח

הודעה על אישור תכנית מס' 1630417
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 5866
מיום 18.11.08

דברי הסבר לתכנית

התכנית מייעדת שטח להקמת תחנת שאיבה לקו ביוב במג'דל שמש והסדרת דרך הגישה למתקן.
התחנה ממוקמת בכניסה הדרום מערבית של מג'דל שמש בסמוך לדרך 98.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון
תכנית מס' ג'16304

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית תחנת שאיבה מערבית - מג'דל שמס

1.2 שטח התכנית 3.87 דונם (במידה ממוחשבת)

1.3 מהדורות שלב למתן תוקף

מספר מהדורה 06

תאריך עדכון 31.08.08

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג איחוד ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

מוסד התכנון ועדה מחוזית

המוסמך להפקיד

את התכנית

אופי התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון
- 271150 קואורדינטה מערב מזרח – X
- 796450 קואורדינטה דרום צפון – Y
- 1.5.2 תאור מקום** בכניסה הדרום-מערבית לישוב מגידל שמס ברמת הגולן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית מו"מ מגידל שמס
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב מגידל שמס
- שכונה -
- רחוב -
- מספר בית -
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
-	לא מוסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים-מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
-	-

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	יעוד לפי תשריט המרקמים : מרקם שמור משולב. יעוד לפי תשריט הנחיות סביבתיות : רגישות נופית-סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים.	י.פ. 5474	27.12.2005
ת.מ.מ.2 ותיקו 3 (רמת הגולן)	כפיפות	יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע: שטח חקלאי ושטח לשימור חזותי.	י.פ. 3640	26.03.1989
ג'9858	שינוי	שינוי יעוד משטח למבני ציבור לדרך ולשצ"פ.	י.פ. 5414	07.07.2005

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-	-		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לא רלוונטי		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא רלוונטי		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
לא רלוונטי		

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	24	-	-	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	18.04.07	דורון רוהטין		
תשריט	מחייב	1:500	-	1	1	מ"מ מגידל שמס	18.04.07	דורון רוהטין		
נספח בינוי	מנחה	1:250				רמת הגולן 12438	18.04.07	מוטי שופמן		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	-	-	-	-	מ"מ מגידל שמס	רמת הגולן 12438	04-6981137		04-6982111	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
-	-	-	-	-	מ"מ מגידל שמס	רמת הגולן 12438	04-6981137		04-6982111	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6982111		04-6981137	רמת הגולן 12438 ת.ד. 1	מ"מ מגידל שמס	-	-	-	-	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחנך
doron@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-3733722	04-9902215	מושב יעד. ד.ג. 20155	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	24485	050008366	דורון רוהטין	אדריכל	אדריכל
moti-s@bal-jal-is.co.il	04-8603601	052-8393618	04-8603618	ת.ד. 3 חיפה 31016	בלשה ילון תשתיות בע"מ	00037791	51945269	מוטי שופמן	מהנדס	מהנדס
dromit@yaad-arc.co.il	04-9909990		04-9902215	מושב יעד. ד.ג. 20155	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ		057127292	דרומית שקד	גיאוגרף	מתכנן
yairl@elcam.co.il	04-6988345	052-8313345	04-6988175	קבוץ ברעם מרום הגליל	יארל לברטוב - ניהול פרויקטים		09779752	יארל לברטוב	מנהל פרויקט	מנהל פרויקט
khater60@bezeqint.net	04-6982835		04-6984323	מגידל שמס רמ"ג 12438		רשיון מודד: 739 מהנדס: 35549	8098462	היטם האטר		מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון
המועצה המקומית	מועצה מקומית מגידל שמש.
מהנדס	מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו – כולן או מקצתן.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת הקמת תחנת שאיבה והסדרת דרך הגישה למתקן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד קרקע חקלאית למתקנים הנדסיים ולדרך.
- שינוי יעוד קרקע ממבני ציבור לדרך ולשצ"פ.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה: גובה מבנה וקווי בניין.
- התוויית דרך.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והתשתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		3.87 מ"ר	שטח התכנית
	70 מ"ר	70 מ"ר	מתקנים הנדסיים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
			1	מתקנים הנדסיים
			2	דרך מוצעת
			3	שטח ציבורי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקנים הנדסיים**4.1.1 שימושים**

- א. תחנת שאיבה לשפכים
- ב. פעולות לשיקום נופי
- ג. דרך גישה וחניה

4.1.2 הוראות

- ב. מותר להניח קווי תשתיות עלותת קרקעיים למיניהם

4.2 דרך**4.2.1 שימושים**

- א. השטח מיועד לדרך כמשמעותה בחוק.

4.2.2 הוראות

- א. אסורים כל בניה או שמוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה
- ב. מותר להניח קווי תשתיות עלותת קרקעיים למיניהם

4.3 שטח ציבורי פתוח**4.3.1 שימושים**

- א. על פי הוראות תכנית ג'9858

4.3.2 הוראות

- על פי הוראות תכנית ג'9858

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח) (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מספר קומות							שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת				
				מספר	קובעות							מתחת לבניסה הקובעת	שרות					עיקרי
2	2	2	4	-	1	4.0 מ'	-	-	20%	20%	80	-	15 מ"ר	10 מ"ר	55 מ"ר	400	1	מתקנים הנדסיים (תחנת שאיבה)
על-פי הוראות ג'9858																		
על-פי הוראות ג'9858																		
דר																		
2																		
3																		
שצ"פ																		
מתקנים																		

(1) גובה המבנה המקסימאלי ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוכה מביניהן, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

6. הוראות נוספות**6.1 עיצוב אדריכלי**

תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית בינוי ותנוחה לאישור הועדה המקומית. התכנית תכלול מיקום תחנת שאיבה, תנוחת מערכת הדרכים, חניה ומערכות התשתית להפעלת המתקן – מערכות וצנרות ניקוז, תיעול והורקה וכל נושא שיקבע ע"י הועדה המקומית ע"פ סמכויותיה כחוק.

6.2 פיתוח

הבקשה להיתר תכלול פיתוח של כל השטח שבתחום התכנית כולל צמחיה.

6.3 הנחיות סביבתיות

בהתאם לנספח הנדסי

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**6.4.1 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

נגר עילי

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר ע"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.4.3 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4.4 סידורי תברואה:

(1) סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

6.5 חשמל ותקשורת

6.5.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

(1) לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	-	2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	-	1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	-	5.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	-	11.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	-	25.0 מ'.

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

(2) אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

(3) המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

(4) שינויים במערכת החשמל שהעתקתן תדרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

(5) קוי חשמל:

קוי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו.

קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח – 1998.

6.5.2 תקשורת:

(1) כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים וכו') בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.

(2) מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק ו' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התש"ל – 1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.6 דרכים וחניות

6.6.1. לא תבוטל דרך המיועדת לביטול קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של הגורם המוסמך בועדה המקומית

6.6.2. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7 חלוקה

תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

6.7.1

התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

6.7.2

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.7.3

6.8 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.9 רישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י הועדה המקומית תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקס רישום המקרקעין התואמת תכנית זו, וזאת תוך 8 חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.10 מבנים קיימים

ל.ר.

6.11 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.12 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.13 עתיקות

ל.ר.

6.14 פיקוד העורף

ל.ר.

6.15 שרותי כבאות

ל.ר.

6.16 סידורים לאנשים עם מוגבלויות

ל.ר.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-	-	-

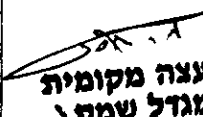
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – מיידית עם אישורה

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4/9/08	 מועצה מקומית מגדל שמש	מועצה מקומית מגדל שמש	500242011	מועצה מקומית מגדל שמש	מגיש התכנית
4/9/08	 מועצה מקומית מגדל שמש	מועצה מקומית מגדל שמש	500242011	מועצה מקומית מגדל שמש	יזם בפועל (אם רלבנטי)
4/9/08	 מועצה מקומית מגדל שמש	מועצה מקומית מגדל שמש	500242011	מועצה מקומית מגדל שמש	בעלי עניין בקרקע
31.8.08	 יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ ח.פ. 511525305	050008366	דורון רוהטין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח הנדסי, נספח תנועה, נספח מערכת ביוב אזורית		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורון רוהטין, מספר זהות 050008366,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג' 16304 ששמה תחנת שאיבה מערבית – מגידל שמס (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24485.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מוטי שופמן, מהנדס מים וביו. תכנון הנדסי

ב. דרומית שקד, מתכנתת סביבתית תיאום ושירטוט

ג. היטס חאטר, מודד מדידות

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף
בע"מ

חתימת המצהיר

31.8.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מוטי שופמן (שם), מספר זהות 51945269, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מס' ג' 16304 ששמה תחנת שאיבה מערבית - מגידל שמס (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת מים ויש בידי תעודה מטעם רשם המבנדסים, משרד התמ"ת שמספרה הוא 00037791.
3. אני השתתפתי בעריכת תכנון אתר התחנה.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

9.9.07

תאריך

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ
חיפה, העצמאות 31, ת.ד. 33600

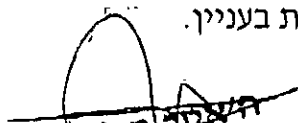
מוטי שופמן

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ג'16304 - תחנת שאיבה מערבית - מגדל שמס

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.01.2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


ח'אטור היתום
 מהנדס אזרחי
 מודד מוסמך מ.ר. 35549
 חתימה

739
 מספר רשיון

היטם חאטר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24/8/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


ח'אטור היתום
 מהנדס אזרחי
 מודד מוסמך מ.ר. 35549
 חתימה

739
 מספר רשיון

ס.א.מ. חאטר
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית – לא רלוונטי			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! : הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.