

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מש/מק/8/9378

התכנית הזו תקרא תכנית שינוי קווי בניין במגרש 402 שבכמאנה
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס"ג / 9378

הצפון

מחוז

משגב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת .

סוג התכנית

נתקבל
03.04.2008
ועדה לתו"ב משגב

תודיעה על אישור תוכנית מס' מש/מק/8/9378
פורטמה בילקוט פרטומים מס' 5880
מיום 11.12.08

תודיעה על הסקדת תוכנית מס' מש/מק/8/9378
פורטמה בילקוט פרטומים מס' 5834
מיום 05.08.08

הועדה המקומית משגב
אישור תכנית מס' מש/מק/8/9378
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200810 ביום 03.11.08
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית משגב
הסקדת תכנית מס' מש/מק/8/9378
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200704 ביום 14.05.08
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

דברי הסבר לתכנית

תכנית שינוי קווי בניין במגרש 402 בישוב כמאנה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תכנית מס' מש/מק/9378/8

.....

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	<p>שם התכנית</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> תכנית הזו תקרא תכנית שינוי קווי בניין במגרש 402 שבכמאנה המהווה שינוי לתכנית מתאר מס"ג 9378 בתוקף. </div>
1.2	<p>שטח התכנית</p> <p>508 מ"ר (מדידה גראפית)</p>
1.3	<p>מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>הפקדה</p>
1.4	<p>סיווג התכנית</p> <p>סוג התכנית</p> <p>תכנית מפורטת</p>
1.5	<p>מקום התכנית</p> <p>נתונים כלליים</p> <p>ועדה מקומית גבעות אלונים</p>
1.5.1	<p>קואורדינטה מערב מזרח – Y</p> <p>קואורדינטה דרום צפון – X</p> <p>232150</p> <p>757060</p>
1.5.2	<p>תאור מקום</p>
1.5.3	<p>רשויות מקומיות בתכנית</p> <p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p> <p>משגב</p> <p>כל תחום הרשות</p>
1.5.4	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>כן</p>
1.5.5	<p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p> <p>לא</p>
1.5.6	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</p> <p>ועדה מקומית</p> <p>לפי סעיף:</p> <p>על פי הוראות סעיף 62א(א) (4) לחוק.</p> <p>אופי התכנית</p> <p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית משגב
בתכנית רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה ישוב
התכנית שכונה

כמאנה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19154	מוסדר	חלק		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9378/ג	שינוי			

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות בהפקדה

מספר תכנית בהפקדה	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר				

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קב"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1:250	ל"ר	1	16-11-07	יחיא אסמאעיל		
תקנון	מחייב	ל"ר	12	ל"ר	16-11-07	יחיא אסמאעיל		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	ל"ר	קאסם סואעד	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם ורשות מקומית	ל"ר	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	ל"ר	קאסם סואעד	3528619						ישוב כמאנה	ל"ר			052-5795096	ל"ר	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	ל"ר	קאסם סואעד	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם ורשות מקומית	ל"ר	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	ל"ר	קאסם סואעד	3528619						ישוב כמאנה	ל"ר			052-5795096	ל"ר	

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

בעלי ענין בקרקע	ל"ר	קאסם סואעד	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם ורשות מקומית	ל"ר	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
בעלי ענין בקרקע	ל"ר	קאסם סואעד	3528619						ישוב כמאנה	ל"ר			052-	ל"ר	

										5795096				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	04-9588079	052-3722515	04-9588079	נהף 20137 ת.ד. 3427	ל"ד	818	23144124	יחיאל אסמאעיל	מודד מוסמך	מודד
	04-9588079	052-3722515	04-9588079	נהף 20137 ת.ד. 3427	ל"ר	80072	23144124	יחיאל אסמאעיל	מהנדס אדריכל ומודד מוסמך	עורך התכנית

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקווי בניין צדדיים, הקטנת קו בניין דרומי מ-3.0 מ' ל-0.5 מ' והגדלת קו בניין צפוני מ-3 מ' ל-5.5 מ'.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית לחכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית לחכפפה.		
		10	מגורים ב"2

4. יעודי קרקע ושימושים

התכניות והשימושים יהיו לפי התכנית ג/ 9378 שבתוקף.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללי (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מגורים ב"ז
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרת	עיקרי שרת						קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי	
מגורים ב"ז	10	400 מ"ר או כפי שקיים אך לא פחות מ-250 מ"ר (חלקה רשומה)	עפ"י מגורים א" בתכנית ג/9378 מאושרת									5.0	5.5	0.5	4.0	

הוראות נוספות	.6
---------------	----

לפי ג/9378




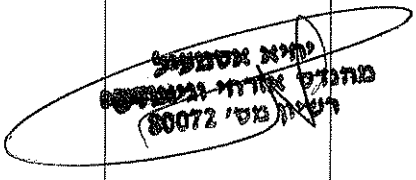
ביצוע התכנית	.7
--------------	----

7.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות ואישורים

9.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			3528619	קאסם סואעד	מגיש התכנית
			3528619	קאסם סואעד	יזם בפועל
			3528619	קאסם סואעד	בעלי עניין בקרקע
			23144124	אסמאעיל יחיא	עורך התכנית

9.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית