

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/לג/12906/31/07

תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה בהסכמה, ושינוי קווי בנין- סח'נין.

מחוז **הצפון**

מרחב תכנון מקומי **לב הגליל**

סוג התכנית **תוכנית מפורטת**

מחוז הצפון

תכנית מס' ג/לג/12906/31/07

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית מפורטת
 איחוד וחלוקה בהסכמת כל השותפים, והקטנת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט, והמהווה שינוי לתכניות ג/9169/ג/12906 מאושרות.

1.2 שטח התכנית 1.598 דונם.

1.3 מהדורות שלב

• מתן תוקף

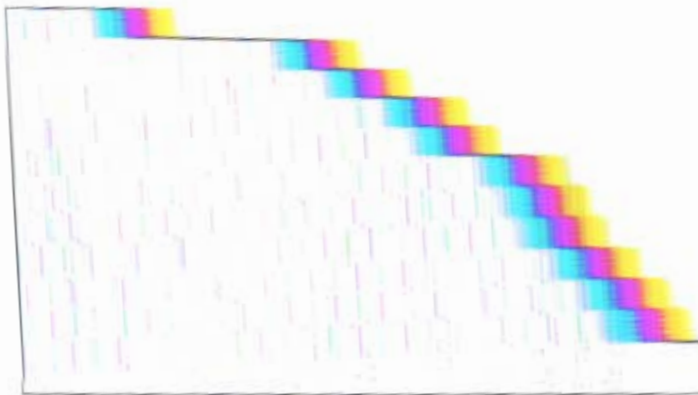
מספר מהדורה 03

תאריך עדכון
 28/02/07 20/01/08
 23/04/07 31/03/08
 06/11/07 10/11/08

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן
- האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
- לא
- ועדה מקומית
- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אם בסמכות מקומית, השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את הסיווג
 62 א(א)1, 62 א(א)4 ו' 62 א(א)7



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב
 "לב הגליל" 228565

ד'2' נתונים כלליים
 פואונדציה ומערכת
 558292 יוקב טדקיבי

2'2' מולום העכונה

מבוא"ת 2006

תכנית מס' ג/לג/12906/07/31

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X	"לב הגליל" 228565 752275
1.5.2	תאור מקום		צפון מזרח סחינין
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	עיריית סכנין
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות ישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות סכנין שכונת "אלרויס" לא רלוונטי לא רלוונטי
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	מגרשים
19315	• מוסדר	• חלק מהגוש	14	12,11	400/1,400/2

הכ ל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ד	ל"ד

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכניתל"ד
ל"ד**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/04/1992	3999	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/668 ממשיכות לחול.	שינוי	668/ג
23/11/1997	4590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9169 ממשיכות לחול.	שינוי	9169/ג
30/11/2004	5347	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12906 ממשיכות לחול.	שינוי	12906/ג

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומות	מהנדס אבי יונס עבד אלמועטי	31/03/08	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט
	ו.מקומות	מהנדס אבי יונס עבד אלמועטי	31/03/08	1	20	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומות	מהנדס אבי יונס עבד אלמועטי	28/02/2007	1	לי"ר	1:100	מחייב	נספח בנייני
	ו.מקומות	מהנדס אבי יונס אחמד מרדכי	31/03/08	1	לי"ר	1:250	מחייב	נספח חניית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויוראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים ים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה / תואר	שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	מספר רשות	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	גנאים מחמוד	שם פרטי ומשפחה	5244122	לי"ר	לי"ר	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	30810	04-6742606	0524442387		

1.8.1.1 יזם בפועל

יום בפועל	שם פרטי ומשפחה / תואר	שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	גנאים מחמוד	שם פרטי ומשפחה	5244122	לי"ר	לי"ר	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	30810	04-6742606	0524442387		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

יום בפועל	שם פרטי ומשפחה / תואר	שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	גנאים מחמוד	שם פרטי ומשפחה	5244122	לי"ר	לי"ר	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	30810	04-6742606	0524442387		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Abed.eng@gmail.com	04-6746039	0522965025	04-6746039	30810 סכנין ת.ד. 2656	מקומית	113319	02982694-8	אבו זינס עבד אל מנימי	מדגדג
	04-6748174	0526664000	04-6748174	30810 סכנין		1022		גנאים עינא	מדגדג

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון – נצרת עילית
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתוכנית המאושרת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמת השותפים, קביעת קווי בניה בהתאם למסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקה בהסכמת השותפים.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.598	שטח התכנית – דונם
			מגורים ב'
בהתאם למגורים א' בתוכנית המאושרת			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
001	מגורים ב'
002	מגורים ב'
003	מגורים ב'
004	מגורים ב'

10/11/2008

עמוד 6 מתוך 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב"

4.1.1 שימושים

בהתאם לתוכנית ג/9169 ו ג/12906 עבור מגורים א'

4.1.2 הוראות

קווי בניה יהיו כפי שמסומן בתשריט

א. קווי בניה
ב.

4.2 דרכים

4.1.1 שימושים

דרכים לפי תכנית ג/9169 ותוכנית ג/12906

4.1.2 הוראות

א.
ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונום (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
								מתחת לקניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
אחורי צדדי- ימני שמאלי צדדי	קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונום (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	סה"כ	מגדל	400/1 400/2	יעוד
								השטח	שטחי בניה			
בהתאם למגורים א' בתוכנית ג/9169 ו ג/12906												
כפי שקובע בתשריט מוצע												
400												
400												
מגורים ב"												

10/11/2008

עמוד 8 מתוך 20

6. הוראות נוספות

- 6.1 מים:**
- 6.1.1 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז:**
- 6.2.1 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 ביוב:**
- 6.3.1 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 אשפה:**
- 6.4.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכניתאלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתרבניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 6.5 רישום:**
- 6.5.1 תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.
- 6.6 הפקעות לצרכי ציבור**
- 6.6.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
- 6.7 מבנים קיימים**
- 6.7.1 מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה

המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
 ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.11 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אל אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13 הוראות בנושא חשמל

- 6.13.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.13.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.13.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.13.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעונ שינוי יעוד שטח המותגטת - קו -
קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין
קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.14 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתרי בניה כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכניות כוללות לביוב,
מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.15 חלוקה

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים-הסדרת נושא איחוד
חלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122).

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

10/11/2008

עמוד 12 מתוך 20

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחותמת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<div data-bbox="217 486 636 666" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 31/037/2006 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5880 מיום 11/12/08 עמ' (1086)</p> </div>	<div data-bbox="667 432 1190 712" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית - לב הגליל חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 31/037/2006 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28/10/08 לאשר את התכנית עני"ד ע"ר 31/037/2006 מחנכס הועדה נו"ר יחד הועדה המקומית "לב הגליל"</p> </div>	<p>ועדה מקומית</p>
		<p>ועדה מחוזית</p>

11.11.08	מחלק	52444122	גנאים מחמוד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11.11.8	מחלק	52444122	גנאים מחמוד	בעלי עניין בקרע
11.11.08	<p>אבו יונס עורד אלמועטי מחלקים בני-הסוף 2007</p> 	02982694-8	אבו יונס עבד אלמועטי	עורד התכנית


 מחלק
 13.11.08


13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹¹		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

¹¹ עפ"י תסנית התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה (החש"י-2005)

√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית"
⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבו יונס עבד אלמועטי מוחמד, מס' תעודת זהות 029826948, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/לג/12906/31/07 ששמה מפורטת (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בנין מספר רשיון 113319
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו יונס עבד אלמועטי
 2017

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אבו יונס עבד אלמועטי,

מס' תעודת זהות 029826948,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ג/12906/31/07 ששמה מפורטת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני ערכתי את הנושאים נספח הבינוי והחניה
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו יונס עבד אלמועטי
מתגורר ב: סכך 2012
רשיון מס' 1111

חתימת המצהיר

בתאריך 20/10/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין 1022
שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בעת עדכון המדידה)
2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)
3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

		<ul style="list-style-type: none"> • התוספת הראשונה לעניין קרקע • חקלאית ושטחים פתוחים
ל"ר	ל"ר	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה: • התוספת אינה חלה.
ל"ר	ל"ר	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה: • התוספת אינה חלה.

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		ל"ר	ל"ר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.