

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גא/מק/02/07

שם תוכנית: תכנית חלוקה ללא הסכמה ושינוי חלוקת שטחי בניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות סך כל.

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית "גבעות אלונים"

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים אישור תכנית מס' גא/מק/02/07 הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את תוכנית זו. מנהל התכנון</p>	
<p>הוראה מס' אישור תכנית מס' גא/מק/02/07 פורסמה בלוח פרסומים מס' 5888 ת"ת 2005.12.28</p>	

דברי הסבר לתכנית

תכנית חלוקת ללא הסכמה ושינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ 50%.

חלקה 22 בגוש 10265 בשכונת אלוסטאני בשפרעם.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תכנית מס' גא/מק/02/07

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית
תכנית חלוקה ללא הסכמה ושינוי חלוקת שטחי
בניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות סך
הכל בשכונת אלוסטאני בשפרעם

1.2 שטח התכנית 25520 מ"ר

1.3 מהדורות שלב
מילוי תנאים למתן תוקף
מספר מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף
תאריך עיכון 21/10/2008

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה • חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת ממדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית • ועדה מקומית

למי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (1), (6), (9)

אופי התכנית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא חיתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית "גבעות אלונים"
 - קואורדינטה X 747150
 - קואורדינטה Y 215050
- 1.5.2 תאור מקום
 - שפרעם צפון-מערב
- 1.5.3 רשיון מקומית בתכנית
 - רשות מקומית עריית שפרעם.
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כנובות שבהן חלה התכנית
 - ישוב שפרעם
 - שכונה אלוסטאני.
 - רחוב לייר.
 - מספר בית לייר
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10265	מוסדר	חלק מהגוש	22	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
10265	לייר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לייר	לייר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לייר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/09/2002	5114	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות ג/10567 ממשיכות לחול	שינוי	10567/ג

1.7 מיסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קניינ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך תאשור
תשריט	מחייב	1:500		1	02-03-2007	תיים סאמר		
תקנון	מחייב		19		02-03-2007	תיים סאמר		
טבלאות איזון	מחייב					עאסף שאלם		

כל מיסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתחייבים. יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתחייבים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	לי"ר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם ורשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגישות התכנית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יגבעות אלונים"	שפרים 20200	04-9502021	לי"ר	04-9501526	valoneem@iula.org.il

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	לי"ר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם ורשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יגבעות אלונים"	שפרים 20200	04-9502021	לי"ר	04-9501526	valoneem@iula.org.il

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

מבא"ת 2006

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושטח מקומית	שם ומספר רשיון	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה + מנדל	מקצוע / תפקיד	בעלים
			ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מנדל, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ושטח מקומית	שם ומספר רשיון	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה + מנדל	מקצוע / תפקיד	מתכנן
layem@bezeqint.net	04-9500149	0504328152	04-9861615	אבילין 30012	שם ומספר תאגיד / שם ושטח מקומית	ל"ר	766	057581589	057581589	סאמר תיים	סאמר תיים	מנדל מוסמך	מנדל
layem@bezeqint.net	04-9500149	0504328152	04-9861615	אבילין 30012	שם ומספר תאגיד / שם ושטח מקומית	ל"ר	766	057581589	057581589	סאמר תיים	סאמר תיים	מנדל מוסמך	מנדל
Afaf_alem@hotmail.com	04-6562014	0522489568	04-608217	נצרת בנין ופא סנטר רח תפקיד ז"א 50009 רח	שם ומספר תאגיד / שם ושטח מקומית	ל"ר	260	057638371	057638371	שמאי	שמאי	שמאי מקרקעין מוסמך	שמאי

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב' 1	כמשמעם בתכנית תקפה ג/10567 עבור מגורים א'.
מגורים ב'	כמשמעם בתכנית תקפה ג/10567 עבור מגורים ג'.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית חלוקה ללא הסכמה ושינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל, ושינוי כסוי קרקע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

חלוקה ללא הסכמה לחלקה 22 בגוש 10265 בשפרעם בשכונת אלסטאני

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 25.520

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		ג/10567	למפורטת	בהתאם		מגורים ב' 1
		ג/10567	למפורטת	בהתאם		מגורים ב'
		ג/10567	למפורטת	בהתאם		מבנים ומוסדות ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יש לרשום בטבלה זו את כל יעודי הקרקע שבמצב המוצע בתשריט ולפרט את תאי השטח שיעודי הקרקע חלים בהם. כמו כן יש לפרט את תאי שטח הכפופים בהתאם להוראות ולמגבלות הרלבנטיות שבתכנית.

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		10-70	מגורים ב' / 1
		80-120	מגורים ב'
		130	שטח ציבורי פתוח
		140-160	דרך קיימת
		170	מבנים ומוסדות ציבור
		200 , 180	דרך משולבת
		190	שביל

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב' 1 כמפורט בתכנית ג/10567 עבור מגורים א' .
מגורים ב' כמפורט בתכנית ג/10567 עבור מגורים ג' .
שאר השימושים בהתאם לתכנית ג/10567 .

6. הוראות נוספות**א. תשתיות:**

- 6.1 **מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום באישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 **ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 **ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 **איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**
6.4.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של מבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ' .
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
הערה
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
6.4.2 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
6.4.3 המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
- 6.5 **אשפה:**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאורך מוסדר.

ב. הוראות כלליות**1. חלוקה:**

- 1.1 תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים – הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (טעיפים 121, 122)

2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק חי וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

5. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

8. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

9. מיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

10. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהמסד הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ועדה מקומית "גבעות אלונים"	ל"ר	ל"ר	מגיש התכנית
		ועדה מקומית "גבעות אלונים"	ל"ר	ל"ר	יזם במועל (אם רלבנטי)
				פרטיים ומ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
		ל"ר	057581589	סאמר תיים	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השמעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברונ		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פריה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית : תכנית חלוקה ללא הסכמת הבעלים.	1.1	
	✓	מחוז : הצפון		
	✓	סיווג : תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית	1.4	
	✓	מקום התוכנית : מרחב תכנון מקומי "גבעות אלונים"	1.5	

(1) עפ"י תקנות הנוכח והבניה, תקנת 2 או 3 ותסקירי השמעה על הסביבה) התשי"ג-2003

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שטח כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, תח צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית"
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סאמר תיים, מסי תעודות זהות 057581589 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גא/מק/02/07_ ששמה תכנית חלוקה ללא הסכמת הבעלים (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות מספר רשיון 766.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א עאטף עאלם שמאי מקרקעין מוסמך דוח שמאות
- ב.
- ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) לכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/01/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	<u>766</u> מספר רשיון	סאמר תיים שם המודד המוסמך
-------	--------------------------	------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25/08/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	<u>766</u> מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	--------------------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15/09/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	<u>766</u> מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	--------------------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מוסקדת לי"ר	סטטוס טיפול בתוכנית לי"ר	מספר ילקוט פרסומים לי"ר	תאריך לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית