

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג/16722

שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור לבריאות.

מחוז	הצפון
רשות מקומית	מועצה מקומית ריינה
מרחב תכנון מקומי	מבוא עמקים
סוג התכנית	תכנית מפורטת

דברי הסבר לתכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16722
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 21.5.08 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון

הועדה על אישור תכנית מס' 16722
 מדרגתו בילקינו הפורטומים מס' 5883
 מיום 17.12.08

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	שינוי יעוד ממגורים אי למבנים ומוסדות ציבור לבריאות .
שטח התכנית	1.2	2955 מ"ר
מהדורות	1.3	שלב מילוי תנאים לתוקף
		מספר מהדורה 3
		תאריך עדכון 21.08.08
סיווג התכנית	1.4	תכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה .
		סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התכנית אופי התכנית
		• ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי	מבוא עמקים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	229550
		קואורדינטה דרום צפון - X	735450
תאור מקום	1.5.2	רשות מקומית	בצד הדרומי של הכפר .
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	התייחסות לתחום הרשות	מ.מ. ריינה
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4	ישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות כפר ריינה --- --- ---
גושים וחלקות בתכנית	1.5.5		

מספר גוש	סוג גוש	גוש ישן	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17525	מוסדר	אין	חלק מהגוש	----	11,22
17526	מוסדר	אין		----	16,31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג' 5507	שינוי	שינוי לתשריט ותקנון	2059	22.5.89

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	-----		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין שביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	אין	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	אין	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	אין	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		עדר חסן מוחמד	21.08.08	1	תשריט	1: 500	מחייב	* תשריט
		עדר חסן מוחמד	21.08.08	---	15	---	מחייב	* תקנון
		חביב ח'אד	21.08.08	1	תשריט	1: 500	מחייב	* נספח תנועה וחניה
		חסן מאמון	21.08.08	1	תשריט	1: 100	מכחה	* נספח בנין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1.1 יום בפועל

זמ"ל	מק"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	אבו אחמד סלמאן	יום בפועל
			04- 6572853	כתובת 16000 נצרת 217/ 29	מספר זהות 5373782	217/ 29	שם פרטי ומשפחה	אבו אחמד סלמאן	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זמ"ל	מק"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	אבו אחמד סלמאן ואחרים	בעל זכות
			04- 6572853	כתובת 16000 נצרת 217/ 29	מספר זהות 5373782	217/ 29	שם פרטי ומשפחה	אבו אחמד סלמאן ואחרים	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

זמ"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Hasan_m@bezeqint.net	050- 5325772	04- 6412252	ת.ד. 384 נצרת	38379	056984636	056984636	מורתמז חסן	אדריכל
		04- 6453206	כפר ריינה	576			כמאל נואסחה	מודד
	050- 5247227	04- 6555769	נצרת ת"ד 293				חביב ח'אד	מהנדס תחבורה

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור לבריאות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור לבריאות.
 שינוי באחוזי בניה ומס' קומות
 הרחבת דרכים.
 שינוי בקווי בנין מאושרים לפי קו אדום מקוקו בתשריט.
 קביעת הוראות וזכויות בניה
 תכנון הסדרי תנועה וקבלת הקלה בקו בנין מדרך אזורית.
 ביטול חלק מדרך למגורים ב'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2955	מ"ר -
		-----	מ"ר
	4060	4060	שטח התכנית -
			מבנים ומוסדות ציבור לבריאות מס' יח"ד
			מבנים ומוסדות ציבור לבריאות שטח עיקרי
			מ"ר

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
- 4.1.1 שימושים : ישמש לבית אבות אזורי וקומת חניה .
- 4.2 דרך
- 4.2.1 שימושים : תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גיטון וחניה הוראות : אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .
- 4.3 זכות מעבר
- 4.3.1 שימושים : תשמש כמעבר לחולכי רגל מדרך איזורית לבית אבות .
- 4.4 מגורים ב'
- 4.4.1 שימושים : כמו מגורים א' בתכנית מס' ג/5507 .

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	צדדי- שטחי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר) (מטר)	אפיקות פדום (מ"ר) (מ"ר)	מספר חדרים	תכנית (מ"ר) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מערר/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			שטחי בניה	סה"כ שטחים								קובעת	מותרת						
												סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחים	קובעת	מותרת				
	*					5	10 מ' מתחת ו 16.5 מ' מעל למפלס הכניסה		70 חדר	735	---	5260	1200	4060	1825	3435	1130	100	מבנים ומסודות ציבור לבריאות
<p>כמו מגורים א' בתכנית מס' ג/5507 .</p>																			
<p>ב' מגורים 400</p>																			

לפי קו אדום מקווקו בתשריט .

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
		200-201	דרך מאושרת
		300-301	דרך מוצעת
		400	מגורים ב'

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3 חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 מתקני תקשורת :

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף :

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 הוראות בנושא חשמל :

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים :

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיות מפני התחשלות המפורטים להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מתייל הקיצוני	מציד הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.5 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
---	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/ מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר זו.

6.7 חלוקה:

תנאי להוצאת היתר בניה אישור תכנית ו/או תשריט חלוקה כחוק.

6.8 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה

המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.9 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.10 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפתי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היוזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.11 תנאים למתן היתר בניה :

1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה בתחום הקו הכחול של התכנית, ע"י משרד התחבורה. היתר הבניה יכלול ביצוע בפועל של הסדרי תנועה שאושרו.
2. תנאי למתן טופס 4 יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה שאושרו בסעיף שלעיל.

6.12 סידורים לנכים :-

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.13 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.14 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. על אזור בניינים ומוסדות ציבור לבריאות לא יחולו סעיפים 188, 189 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה.

6.15 שירותי כבאות :

תנאי להיתר בניה [REDACTED] יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.16 מיגון אקוסטי:

תנאי להוצאת היתר בניה עריכת בדיקה אקוסטית ע"י איש מקצוע מוסמך ובמידה ויהי צורך במיגון אקוסטי, המיגון יעשה ע"י היזם ועל חשבונו.

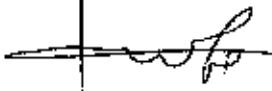

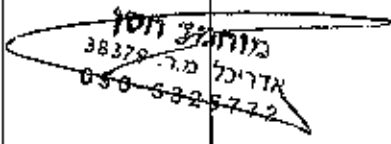


7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 10 שנים מיום אישורה.

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				אבו אחמד סלמאן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				אבו אחמד סלמאן ואחרים	בעלי עניין בקרקע
			056984636	אדרי' חסן מוחמד	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרא-רזולוטי (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחודרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנכס בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	X	
		אם כן, פרט: <u>נספח גולדו + נספח ג'ול</u>		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אתרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	X
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים תחומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש לחתימה לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 16722 ששמה ש"י יא/3 מחזורים א' אג'ג'ג' (אוסלו) זיג'ז (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ח'ג'ג'ג' יא/3 מחזורים א' אג'ג'ג' זיג'ז
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם זלעיל הוא שמי, החתימה זלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

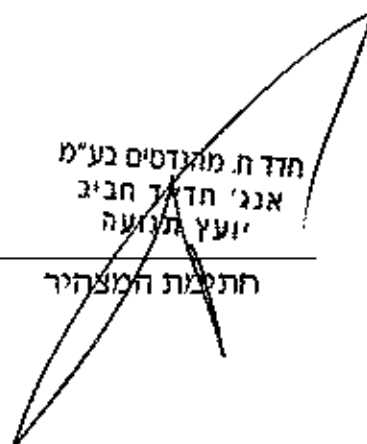

 חתום מס' 38379
 אדריכל מס' 0505325277
 חתימת המצהיר
 21/08/2008

20/8/08
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה א.א.א. אפאק (שם), מספר זהות 21027875 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16722/ג ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א.א.א. אפאק ויש בידי תעודה מטעם מל"א האגודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
ח'ד ח. מונדטים בע"מ
אנג' תדאד חביב
י.ד. 21091
3. אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי תובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 ח'ד ח. מונדטים בע"מ
 אנג' תדאד חביב
 יועץ תכנון
 חתמת המצהיר

20.8.08
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16722/02

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משרד המדידה
מגזר המדידה
מס' 576
1982

חתימה

576
מספר רישון

Frankel
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.