

צוויק וקזק

1965 – התשכ"ה	משרד הפנים מחוז הצפון ועדה המחוזית
הוראות התכנית	29-10-2009 נתקבל נצרת עילית
	תכנית מס' גנ/16765

תכנית מפורטת מס' גנ/16765 מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/1357 הצרת תוואי דרך על מנת לאפשר לגיטימציה למבנים קיימים.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית בקעת בית הכרם.

סוג התכנית תוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 16765  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 20.8.08 לאשר את התכנית  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16765  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5899  
 מיום 12.1.09

**דברי הסבר לתכנית**

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר כפר בענה שמספרה ג/1357 ותוכניות ג/6764 ו-ג/7719. מטרת התוכנית לשנות תוואי כביש קיים על מנת לאפשר לבית קיים משנות השבעים לקבל ליגטימציה והיתר כחוק מפני שהבית נמצא בחלקו על זכות הדרך המאושרת.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז צפון

## תכנית מס' גנ/16765

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	תכנית מפורטת מס' גנ/16765 מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/1357 הצרת תוואי דרך על מנת לאפשר לגיטימציה למבנים קיימים.
1.2 שטח התכנית	4198 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון סוג התכנית
1.4 סיווג התכנית	הפקדה 2 11/11/07 תכנית מפורטת
1.5 מקום התכנית	סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
1.5.1 נתונים כלליים	ללא איחוד וחלוקה. כן לא ועדה מחוזית
1.5.1 מרחב תכנון מקומי	תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות כפר בענה
1.5.1.1	בקעת בית הכרם
1.5.2 תאור מקום	225600 759350 קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X
1.5.2 אלשגור, שכונת בענה, קטע מכביש מס' 24 לפי תוכנית ג/1357	
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	עיריית אל שגור, שכונת בענה.
1.5.3 רשות מקומית	התייחסות לתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	חלק מתחום הרשות
1.5.4	בענה
1.5.5 גושים וחלקות בתכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18971	מוסדר	חלק מהגוש		11,12,13,14,75
18968	מוסדר	חלק מהגוש		56,57,58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### 1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש

#### 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית

#### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

#### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/1357	שינוי	שינוי תוואי כביש מאושר	3662	31.05.1989
ג/7719	כפיפות	כפופה לתוכנית	4123	17.06.1993
ג/6764	כפיפות	כפופה לתוכנית	4070	31.12.1992

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך עריכת המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		אינג' מנדי חמזה	08/05/2007	1	18	1:500	מחייב	תשריט	
		אינג' מנדי חמזה	08/05/2007	ל"ר			מחייב	תקנון	
	משרד תחבורה	אינג' מנדי חמזה	08/05/2007	1		1:250	מנחה	נספח תנועה	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אזרח	עאטף עאבד			כפר בענה	בענה, 20189	04-9885614	04-9988396		

## 1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אזרח	עאטף עאבד			כפר בענה	בענה, 20189	04-9885614	04-9988396		

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			04- 9885614	כפר בענה 20189			5852031	עאבד מוחמד		
				כפר בענה 20189			5379926	עאבד מוחמד		
				כפר בענה 20189			5633470	עאבד עלי		
				כפר בענה 20189			5931468	עאבד ג'מאל		
					עיריית אל שאגור			כפר בענה		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ  
תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	תחברה
Calibermendy@gmail.com	04- 9805252	0542- 171586	04- 9805204	כפר בית גן		118534	025965914	מנדי חמזה	מתכנן ויועץ תחבורה	עורך התוכנית
amadaa@zahav.net.il	04- 9989739	0546- 626690	04- 9989739	מגד אל כרום		973 מ.ר	027597541	עמאד חסיאן	מודד מוסמך	מודד
Calibermendy@gmail.com	04- 9805252	0542- 171586	04- 9805204	כפר בית גן		118534	025965914	מנדי חמזה	מתכנן ויועץ תחבורה	יועץ תחבורה

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

שינוי תוואי כביש מאושר מספר 24 על מנת לאפשר מתן היתר בניה כחוק לבית אשר בחלקו בנוי בתוך הכביש המאושר הנ"ל.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי תוואי הכביש ומתן תנועה בסיסית לאורך הדרך.  
תוכנית זו כפופה בהוראותיה לתוכנית מתאר כפר בענה ג/1357 ו- ג/6764.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.198
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0		- 2353	2353	מ"ר	מגורים א'
	0				מס' יח"ד	
	2467		+ 2467	0	מ"ר	מגורים ב'
	19		+ 19	0	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		200	דרך קיימת או מאושרת

**4 יעודי קרקע ושימושים****4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

- א. בתי מגורים  
 ב. מועדונים פרטיים וחברתיים.  
 ג. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.  
 ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.  
 ה. מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.  
 ו. חנויות מזון וקיוסקים.  
 ז. מספרות ומכוני יופי.

**4.1.2 הוראות**

כפוף להוראות תוכנית מתאר כפר בענה ג/6764 – מגורים א'.

**4.2 דרך קיימת או מאושרת****4.2.1 שימושים**

- א. כפוף להוראות תוכנית מתאר כפר בענה ג/1357 ו- ג/6764.

**4.2.2 הוראות**

כפוף להוראות תוכנית מתאר כפר בענה ג/1357 ו- ג/6764.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללי (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (%)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי- צידי-	צידי- ימוני		מתחת לקובע הבנייה	מעל לקובע הבנייה							שרות	עיקרי			
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	4	12	8	19	36	144			24	120	100	מגורים ב	

**6. הוראות נוספות****6.1 דרכים וחניות**

א. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה לשנת 1983).

ב. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

ג. במקרה והחניה היא בקו אפס צידי ניקוז החניה יהיה לכוון מגרשו של המבקש.

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

### 6.3 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

### 6.4 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

### 6.6 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

### 6.7 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

### 6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

### 6.9 פיתוח תשתית

#### מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

#### ניקוז:

תנאי לקבלת היתרי בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

#### ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הביאות והגורמים המוסמכים לכך.

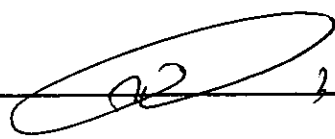

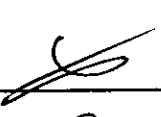
### 6.10 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	PC108		037651767	עאטף עבדללה עאבד	מגיש התכנית
	PC108		037651767	עאטף עבדללה עאבד	יזם בפועל
		מ"כ" ע"א ש"א 119919 עיריית אלטאע"ו	53727616	אתא 3 פאמ	בעלי עניין בקרקע
		מנדי חמזה מתסנו יועץ תחבורה 118534 מנדי חמזה מורד מוסמך מס' 129	025965914	אינג'י מנדי חמזה	עורך התכנית

חתימה	ש.מ	שם
	5852031	עאבד מוחמד
	5379926	עאבד מוחמד
	5633470	עאבד ע"ו
ע"א	5931468	עאבד ע"א

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
ל		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
ל		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
ל		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
ל		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
ל		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
ל		• שמירת מקומות קדושים		
ל		• בתי קברות		
ל		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
ל		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
ל		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
ל		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
ל		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כ	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כ	שם התוכנית	1.1	
	כ	מחוז		
	כ	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כ	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כ	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כ	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כ	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כ	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כ	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: תנועה		
	כ	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כ	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כ	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כ	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כ	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	כ	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כ	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כ	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כ	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	ל	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כ	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	ל	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	כ	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	כ	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	כ	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מנדי חמוזה, מספר זהות 025965914.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/16765 ששמה תכנית מפורטת מס' גנ/16765 מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/1357 הצרת תוואי דרך על מנת לאפשר לגיטימציה למבנים קיימים. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום גיאודזיה והנדסה אזרחית (תחבורה ודרכים) מספר רשיון 118534.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הנני מצהיר  
 מס' גנ/16765  
 מס' ג/1357  
 מס' גנ/16765  
 מס' ג/1357  
 מס' גנ/16765  
 מס' ג/1357  
 מס' גנ/16765  
 מס' ג/1357

חתימת עורך התוכנית  
 מתכנן יועץ תחבורה  
 118534

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה אינג' מנדי חמזה מספר זהות 025965914

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16765 ששמה הצרה נקודתית של תוואי דרך מס' 24 ולגיטימציה לבניה בתוך הדרך (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ודרכים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון/פנקס המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 118534 או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנדי חמזה  
מתכנן ויועץ תחבורה  
118534  
מנדי חמזה  
מורה מוסמך  
מס' 1219  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : גנ/16765

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 06/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חסיאת  
מודד  
מתימה 9

973  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.