

עמוד השער של הוראות התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' מש/מק/29/2

הררית – תוכנית מפורטת, שינוי קווי בניין לצורך מתן לגיטימציה
למרפסת באזור מגורים א' - מגרש 110 שינוי לתוכנית מפורטת ג/במ 29
מאושרת

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

סוג התכנית תוכנית מפורטת

מחוז צפון

תכנית מס' מש/מק/2/29

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוכנית מפורטת, שינוי קו בניין לצורך מתן לגיטימציה למרפסת באזור מגורים א'- מגרש 110 שינוי לתוכנית מפורטת ג/במ 29 מאושרת

1.1 שם התכנית

יפורסם
ברשומות

כ-533 מ"ר

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

הגשה

שלב א'

מספר מהדורה 1

מספר מהדורה

9/06

תאריך עדכון

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

יפורסם
ברשומות

- תכנית מפורטת

לא רלבנטי

סוג איחוד

וחלוקה

- ועדה מקומית סעיף 62 אי (א/י)(4) לחוק

מוסד התכנון

המוסמן להפקיד

את התכנית

אופי התכנית

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב
 קואורדינטה X קואורדינטה Y
 $y = 750,250$
 $x = 234,775$
- 1.5.2 תאור מקום מגרש 110 הררית, גוש 19352, ח"ח 20
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית משגב
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב הררית
 שכונה
 רחוב
 מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

יפורסם ברשומות

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19352	מוסדר	חלק מהגוש		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

יפורסם ברשומות

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
29 ג/במ	110

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

יפורסם ברשומות

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
			שינוי	29/בנו

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	התוספת הראשונה לעניין קרקע הקלאית ושטחים פתוחים
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עופר קרניאל הנדסה ואדריכלות	5/2006	1	19	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
		עופר קרניאל הנדסה ואדריכלות	5/2006	1	לא רלוונטי	1:2500		מחייב *	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מחנה	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ר
מגיש התכנית	לא רלבנטי	לנה אביב	50699067	לא רלבנטי.	לא רלבנטי.	לא רלבנטי.				

1.8.2 מגיש התכנית – בעל ענין בקרקע

מגיש התכנית	גוש	חלקת	שם פרטי ומשפחה/ שם תאגיד או רשות	מספר זהות / מספר תאגיד	מחנה	טלפון וטלפון נייד	פקס	דוא"ר
מגיש התכנית	.			מספר זהות / מספר תאגיד	מחנה	טלפון וטלפון נייד	פקס	דוא"ר

1.8.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מחנה	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ר
יזם בפועל	לא רלבנטי.		לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	די"ע גליל תחתון, 15232.		לא רלבנטי		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחוקק את המידע: בעלים, חוכר, שוכר, דייר וכד'
tzafonichan@mni.gov.il	04-6558266	לא רלוונטי	04-6558211	ת"ד 580 נצרת עילית.17105.	לא רלוונטי	לא רלוונטי.	לא רלוונטי	מנחל מקורקוני ישראל	לא רלוונטי.	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחדד, שמאי, יועץ הנדסה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Karniel_architects@a2.net.il		050534274 0544388483	046760441 049909385	כפר תבור מושב יעד	לא רלוונטי	30239 923	51390011	נופר קרניאל שון חכם	אדריכל מורד מוסמך	

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בקו בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין לצורך מתן לגיטימציה למרפסות של הבניין ולבניין כמפורט להלן:

- קו בניין אחורי (צפוני) – 1.59 מ'
- קו בניין צדדי (מזרחי) – 1.61 מ'
- קו בניין צדדי (מערבי) – 3.97 מ'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.533	שטח התכנית – דונם
		1	מגורים – מספר יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שימושים

מגורים א'

הוראות

4.1 מגורים א': ע"פ המפורט בג/במ 29 מאושרת.

4.1.1 שימושים

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי המרפסות החורגות מקווי הבנין לפי ג/במ/29 לא תהיינה מקורות ולא תיבנה מעליהם פרגולה מסוג כלשהו.
דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.

5. טבלת זכויות והולאות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מנל ש/מזג"מ מלבב (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסיד (%) משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/נט)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לפנייה הקובעת	מספר קומות מתחת לפנייה הקובעת	קווי בנין (מטר)		אחוזי אחרוי	
			צדדי- צדדי-	קדמי	שטחי בנייה								שטחי בנייה			
מגורים א'		533	מרתח לפנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	29	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת
מגורים א'			מרתח לפנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	29	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת
מגורים ג'			מרתח לפנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	29	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת
מסחר			מרתח לפנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	29	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת
תעסידה			מרתח לפנייה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	29	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת	מרתח לפנייה הקובעת

**שניתני קווי הבנין הינו רק בקטעים המוחייבים עייף החורג במרש.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 הוראות קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.4 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החנייה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).

6.5 שטח עתיקות

6.6 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 7 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד - מוסד התכנון החותם	
	<p>הועדה על התכנית מס' 2/29</p> <p>הפקדת תבנית מס' 2/29</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 200608 ביום 02.08.06</p> <p>מנהל הועדה יו"ר הועדה</p>	ועדה מקומית
	<p>הועדה על הפקדת התכנית מס' 2/29</p> <p>פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5861</p> <p>מיום 30.10.2008</p>	
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>הועדה המקומית משגב אישור תבנית מס' א/א/ק/2/29 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 200811 ביום 01.12.08 מהנדס הועדה (י) הועדה</p> <p>תודיעה על אישור תוכנית מס' א/א/ק/2/29 פורטמה גילקוט פריסומים מס' S906 22.01.09</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

על מגיש התכנית ועל עורך התכנית לחתום על מסמכי התכנית.

כמון כן, יש לצרף לתכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/07	אריק סל		50699057	אביב לנה	מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנחל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
7/07	עמר קרניאל הנדסה ואדריכלות רשיון מס' 30239 בפר תבור		51390011	עופר קרניאל אדרי	עורך התכנית