

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג.ג/16838

לגיטימציה לבניה קיימת ושינוי הוראות בניה – שינוי לתוכנית מס' ג.ג/13675.

מחוז הצפון

22-10-2008

נתקבל

נצרת יגלית

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: עיריית נצרת

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16838
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 25.6.08... לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16838
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5099
מיום 12.1.09

עבודה מס' 569

דברי הסבר לתכנית

- בקשה לגיטימציה של בניית שטחים עיקריים להלן :
- בליטות , ביטול מבואות , מרפסות, אחסנה במקום ארכיון שימושים הללו נכללו כחלק עיקרי עפ"י דרישות הועדה המקומית .

מחוז הצפון

תכנית מס' ג/16838

1. זיהוי וסיווג התכנית		
1.1	שם התכנית	לגיטימציה לבניה קיימת ושינוי הוראות בניה - שינוי לתוכנית מס' ג/13675.
1.2	שטח התכנית	כ' 4,364.0 דונם (מדידה גרפית).
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה תאריך
		מילוי תנאים להפקדה. 02 12.11.2007
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		תוכנית מפורטת.
		סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה. לא רלבנטי. כן.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא.
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף: אופי התכנית
		ועדה מקומית. 62 א.א. 9 היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית	
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
		נצרת. 736300 227900
1.5.2	תאור מקום	צפון נצרת, על דרך מס' 79 ישן נצרת שפרעם.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
		נצרת
		התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית
		נצרת. שכונת בלאל. נצרת שפרעם. 231 – מיקוד 16000.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

3

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16577	מוסדר	חלק מהגוש	לא רלבנטי	10, 5, 4.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
5/1 / B	ג/13675

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מבוא העמקים.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13675.	שינוי .	תוכנית זו משנה הוראות תוכנית ג/13675.	5330	23.09.05

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלבנטי	19	לא רלבנטי	לא רלבנטי	27.09.2007	דו"ר אברהם	דו"ר אברהם	12.11.2007
תוכנית בינוי	מחייב	1:250	לא רלבנטי	1	לא רלבנטי	27.09.2007	דו"ר אברהם	דו"ר אברהם	12.11.2007
נספח תנועה	מחייב	1:250	לא רלבנטי	1	לא רלבנטי	27.09.2007	אינג' זקי חמדאן	אינג' זקי חמדאן	12.11.2007
תשריט מינימאלי	מחייב	1:500	לא רלבנטי	1	לא רלבנטי	27.09.2007	דו"ר אברהם ים	דו"ר אברהם ים	12.11.2007

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל. דו"ר דו"ר	אברהם דו"ר	02046617	38095	לא רלבנטי	ת.ד. 10737 רח' אל - כשלה נצרת 16410	04/6576387	0505225112	04/6461896	DWEIRY@ZAHAV.NET.IL

20/10/2008

עמוד 5 מתוך 20

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
לא רלבנטי.	04/6467630	0505208836	04/6459200	בית פרטי .231 נצרת 16000	לא רלבנטי	ל"ר	5483365	עסאם אחמד ואחיו	בעלי עסק.	

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	רשות מקומית
לא רלבנטי	04/6467630	050/5208836	04/6467633	בית פרטי .231 נצרת 16000	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5483365 5068203 5244453 5694548 57611063	עסאם אחמד חוסני אחמד גאלב אחמד סעיד אחמד אלחאם אחמד	בעלי עסק	בעלים
לא רלבנטי	04-6576824	לא רלבנטי	04/6459270	ת.ד. 31 נצרת 16100	עיריית נצרת	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	עיריית נצרת	רשות מקומית

20/10/2008

עמוד 6 מתוך 20

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצועי / תואר	אדריכל
DWEIRY@ZAHAV.NET.IL	04/6461896	05052225112	04/6576387	ת.ד. 10737 רח' אל - כשלה נצרת 16410	לא רלבנטי	38095	02046617	אברהם דויירי	אדריכל	אדריכל
Zakash12000@.com	04/6517388	0524763433	04/6517388	ת.ד. 2044 מיקוד 16930	לא רלבנטי	114669	034000257	זקי חמדאן	יועץ תנועה	מהנדס
Ad929fa@zahav.net.il	לא רלבנטי	0524218056	לא רלבנטי	נצרת 16000	לא רלבנטי	929	026452938	עדנאן פאיד	מודד	מהנדס

20/10/2008

עמוד 7 מתוך 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור משולב מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה.	בכפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 13675 מאושרת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- לגיטימציה לבניה קיימת ושינוי הוראות בניה - שינוי הוראות תוכנית מס' ג/ 13675.
- שינוי מספר קומות מ' 5 קומות בתוכנית מס' ג/ 13675 מאושרת ל- 4 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

מתן לגיטימציה לבניה קיימת, העברת שטחי בניה משטחי שירות לשטחים עיקריים ללא שינוי בסך זכויות הבניה לפי תוכנית ג/ 13675 מאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	יחידות	מצב מאושר במ"ר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
				למימוש	לתכנון מפורט	
תעסוקה.	לא רלבנטי	1,300	262	1,562	לא רלבנטי	

- יעוד לא לפי מבא"ת.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי		100	אזור משולב מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה.
		300	שטח ציבורי פתוח.
		401, 400	דרכים.
		200	שפ"פ.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. אזור משולב מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה (יעוד עפ"י תוכנית ג/13675).

שימושים

יעוד ושימושים כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

הוראות

א. עיצוב אדריכלי כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

ב. הוראות פיתוח כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

4.2. שטח פרטי פתוח (יעוד עפ"י תוכנית ג/13675).

שימושים

יעוד ושימושים כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

הוראות

א. עיצוב אדריכלי כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

ב. הוראות פיתוח כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

4.3. שטח ציבורי פתוח (יעוד עפ"י תוכנית ג/13675).

4.1.1 שימושים

יעוד ושימושים כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

ב. הוראות פיתוח כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

4.4. דרכים (יעוד עפ"י תוכנית ג/13675).

4.1.1 שימושים

יעוד ושימושים כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

ב. הוראות פיתוח כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לקובעות	לכניסה הקובעות						שטח בניה	שטח עיקרי						
													שירות	עיקרי				שירות
3.0	3.0	3.0 (2)	3.0 (1)	1	3	13.0 (3)	לא רלבנטי	לא רלבנטי	80	179	2278	498	476	218	1086	1275	100	אזור משולב מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה
בכפוף להוראות תוכנית מס' ג/ 13675 מאושרת.																		שפ"פ 200

- (1) - בכפוף לתוכנית מס' ג/13675 מאושרת.
- (2) - תותר הקמת חדר טרנס וא/או מתקן טכני אחר בקו בנין אפס בהסכמת השכן, ובתנאי שהגובה לא יעלה מעבר לגובה מפל 0.00 של המבנה.
- (3) - גובה הבניה ימדד ממפלס הכניסה הקובעת של המבנה, יותר הקמת אלמנט אנכי לרבות ארובות בגובה לא יעלה על 18.0 מ' בכפוף לתוכנית מס' ג/13675.

6. הוראות נוספות

בהתאם לתאי שטח בכפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.2 היטל השבחה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.3 הוראות נציבות המים

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.4 חניה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.5 דרכים וחניה

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.6 חשמל

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.7 הפקעות לצורכי ציבור

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.8 עיצוב אדריכלי

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.9 פיקוד העורף

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.10 פיתוח סביבתי

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.11 פיתוח תשתית

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

6.12 הריסות ופינויים

כפוף להוראות תוכנית מס' ג/13675 מאושרת.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מיידיים

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מיידי לאחר קבלת היתר בניה כחוק	לא רלבנטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית באופן מיידי.

8. חתימות ואישורים					
8.1 חתימות					
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.11.2007	דו"ר ב. אברהם ארכיטקט ובינוי ערים Ibrahim B. Dweiry Arc. Town Planner Landscape Art טל 06-6576387 פקס 06-6461896	לא רלבנטית	020246617	אברהם דו"ר אדריכל	מגיש התכנית
12.11.2007	علاء احمد عيسى احمد عائبة احمد سليمة احمد السلام احمد 20.10.08	לא רלבנטית	5483365 5068203 5244453 5694548 57611063	עסאם אחמד חוסני אחמד גאלב אחמד סעיד אחמד אלהאם אחמד	יזם בפועל
12.11.2007	علاء احمد عيسى احمد عائبة احمد سليمة احمد السلام احمد 20.10.08	לא רלבנטית	5483365 5068203 5244453 5694548 57611063	עסאם אחמד חוסני אחמד גאלב אחמד סעיד אחמד אלהאם אחמד	בעלי עניין בקרע
12.11.2007		עיריית נצרת	לא רלבנטית.	עיריית נצרת	
	דו"ר ב. אברהם ארכיטקט ובינוי ערים Ibrahim B. Dweiry Arc. Town Planner Landscape Art טל 06-6576387 פקס 06-6461896	לא רלבנטית	020246617	אברהם דו"ר אדריכל	עורך התכנית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטורים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/11810	בכל מקרה התוכנית תואמת להוראות תוכנית מס' ג/11810 מופקדת.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		לא רלבנטי

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר	לא רלבנטי	לא רלבנטי

9.1.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: עיריית נצרת _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	

1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	הוראות התוכנית
1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	מסמכי התוכנית
	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	תשריט התוכנית (2)
2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	✓	
4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	איחוד וחלוקה (4)
פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	טפסים נוספים (4)
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **אברהים דויירי**, מס' תעודת זהות 020246617,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16838 ששמה לגיטימציה לבניה קיימת ושינוי הוראות בנייה – שינוי תוכנית ג/13675.
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה, בינוי ערים ואדריכלות נוף מספר רישיון 38095.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אינג' זקי חמדאן - יועץ תנועה.
ב. אינג' עדנאן פאיד - מודד מוסמך.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דויירי אברהים
ארכיטקט ובינוי ערים אדריכל נוף
Abraham B. Dweiry
Architect, Town Planner, Landscape Architect
טל 06-6576387 / פקס 06-6461896

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה איגנ' זקי חמדאן,

מס' תעודת זהות 034000257

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16838 ששמה לגיטימציה לבניה

קיימת ושינוי הוראות – שינוי תוכנית

ג/13675.

("להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום התחבורה ויש בידי תעודה מטעם הרשות המוסמכת (הגוף

המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 114669.

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום הנדסת תחבורה.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון תחבורה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

זכי חמדאן
מהנדס תחבורה
מ.ה. 114669
זכי חמדאן

חתימת המצהיר

מספר התוכנית : גנ/ 16838.

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עדנאן פאיד
929

שם המודד המוסמך
מספר רישיון
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכול בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

עדותן פאיד

מהנדס אורחי 103028

מורד מוסמך 929

נצרת 052-4218056

חתימה

20.10.08

929
מספר רישיון

שם המודד המוסמך