

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משצ/107/1

שם התכנית אלון הגליל

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : **הצפון**
 מרחב תכנון מקומי : **יזרעאלים**
 סוג התכנית : **תכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז... מרחב תכנון מקומי 'יזרעאלים' תוכנית מפורטת מס' 1/107/3מס מס' 1/107/3מס הוועדה המקומית המשותפת כישיבתה מס' 30.4.08 מיום 1/2008/3 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה</p> <p>שרגא שמר יו"ר הועדה</p>
--	---

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תוכנית מס' 1/107/3מס הוועדה המשותפת לאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום</p> <p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הפקדה והמיון מס' 1/107/3מס הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום החליטה מיום 30.4.08 לתקוף את התכנית הנ"ל.</p> <p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>
--	--

<p>ילקוט פרסומים _____ מיום _____</p>	<p>ילקוט פרסומים 5846 מיום 4.9.08</p>
---------------------------------------	---------------------------------------

מחוז הצפון

תכנית מפורטת מס. משצ/107/1

1. זיהוי וסיווג התכנית

אלון הגליל

1319 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 220000

קואורדינטה דרום צפון - X : 740000

מועצה אזורית

מושב אלון הגליל – אגודה חקלאית שתופית

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

חלקי נושים מוסדרים בתכנית

17584	17582	17581	17580	17579	17578
17603	17602	17598	17597	17588	17586
		17662	17657	17654	17645

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21.11.91	3945	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	6873/ג
15.3.71	1709	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	1239
10.7.03	5205		כפיפות	11325/ג
26.6.03	5194		כפיפות	11326/ג
10.7.03	5205		כפיפות	11560/ג

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקנ"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"לג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
יער	כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א 22).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות מושב אלון הגליל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.


חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> מינהל מקרקעי ישראל 15.12.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> מינהל מקרקעי ישראל 15.12.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
15-12-08		המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית