

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משכ/107/1

שם התכנית אלון הגליל

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

סוג התכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מבחן תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוועידה מקומית המשותפת לתוכניות אחד
והלוקן כארקן חקלאית למחוז גלבוע
פריאג חילגנון מקומי יטבתה גלבוע
תוכנית אפורה 107/3/14/4/3 מט' אט' מט' אט' מט'
בישיבחה מס' אט' 3/208/3 מט' מט' מט' מט'
החליטה להמליך להפקיד את התכנית חילגנון
גושך רשות הנזורה

שרגא שמר י"ר הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תוכנית מס' 107/3/1

חווענית לאושרת מכח
סעיף 30ו' סוף חוק

י"ר הוועדה המחוקקת המשותפת לתוכניות
איחוד וחלוקת בCKERן חקלאית למחווזות
ירושלמי, חמרכו, ציפת, הצפון והדרום

יוסף שגיא, י"ר הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

107/3/14/4/3 מט' אט' מט' אט' מט'

חוועיטה מקומית המשותפת לתוכניות אחד
והלוקן כארקן חקלאית למחוז גלבוע

גלאם, ציפת, חילגנון, גלבוע, גלבוע, גלבוע

30.4.0.8 מט' אט' מט' אט' מט'

יוסף שגיא, י"ר הוועדה

ילקוט פרסומים

מיום

ילקוט פרסומים 5846 מיום 8.9.0

מחוז הצפון

תכנית מפורטת מס. 1/107 משצ'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

אלון הגליל

1319 דונם

1.1 עם חתכנות

1.2 שטח מתרבפית

1.3 סיווג התוכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמה כל הבעלים

סוג איחוד וחלוקת:

1.4 מיקום התוכנית

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

נתונים כלליים:

קווארדינטה מערב מזרח - Y : 220000
קווארדינטה דרום צפון - X : 740000

מועצה אזורית

רשות מקומית, נפקות, מושב, מוסדות, מתקנים, מפעלים, מושבות, מושב,

מושב אלון הגליל – אגודה קקלאית שתופית

תאורה מקומית

תפקידים מושאים מושאות בתוכנית

17584	17582	17581	17580	17579	17578
17603	17602	17598	17597	17588	17586
		17662	17657	17654	17645

הכל על-פי הגבולות המוסומנים בתשריט בקו הבהיר.

1.5. יחס בין התחכנית לlien חסמוות פאראומת קון-מן

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר יליקוט פרטומים	תאריך
ג/6873	כפיות, שינוי	שינויים בחלוקת לצרכי רישום	3945	21.11.91
1239	כפיות, שינוי	שינויים בחלוקת לצרכי רישום	1709	15.3.71
ג/11325	כפיות		5205	10.7.03
ג/11326	כפיות		5194	26.6.03
ג/11560	כפיות		5205	10.7.03

1.6. פאראומת מתוכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשritis בקנ"מ 10000:1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות.

1.7. בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התחכנית ובעלי מילצאות מושעמו

מנהל מקראי ישראל

בגיאומורפ התכנית

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י
מנהל מקראי ישראל

בעל הקרקע

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התחכנית

1.8. הוראות בתוכנית

מושג	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג – 1973.
אזור	שיטה קראיית מסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכי ארציות ואזוריות	כהגדורתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמי"א 3).
עיר	כהגדתו בתכנית מתאר ארצית לעיר (תמי"א/22).
חוק	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראות אומנות

2.1. מטרת התוכנית

תכוון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרא ע"י באדמות מושב אלון הגליל.

2.2. עיקרי הוראות התוכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלוקתם קיימים וחלוקתם מחדש.

3. עוזי קראקע בתוכנית

כמסומן בתשריט ומטואר במקרא.

4. הוראות נספנות

4.1. פירטו זיבועי

כל פיתוח ובינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2. חילקה שטח התוכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים וחוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

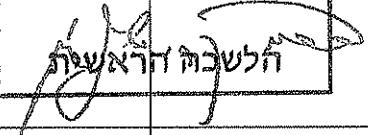
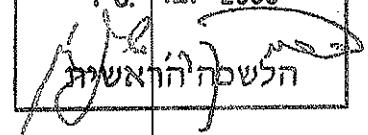
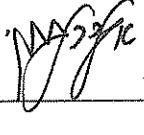
חלוקת הקראקע הכלולה בתוכניות המדינזה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
כל סטיה מכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

4.3. הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך היישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרכן אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (אי) לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאנציג	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> מינהל מקרקעי ישראל 15.12.2008  </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קריישפין	מגיש ויזט התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> מינהל מקרקעי ישראל 15.12.2008  </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קריישפין	בעל ענין בקרקע
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> המרכז לרשום משבצות 15.12.08  </div>	המרכז לרשום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית