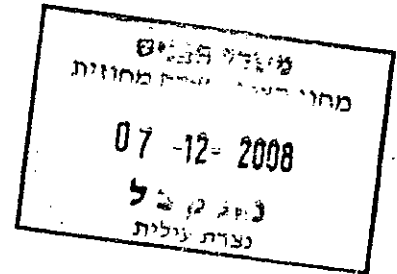


מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל



תוכנית דרך מס' ג/15393

מוגש עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

דרך מס' 807, קטע כלנית

ק"מ 8.0-8.5

המהווה שינוי לתוכניות מתאר מקומיות:
ג/7050, ג/7103

הוראות התכנית

מדינת ישראל ואחרים.

בעלי הקרקע:

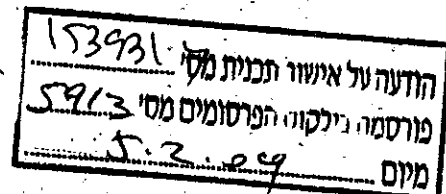
מועצה אזורית מרום הגליל

יזם ומגיש התוכנית:

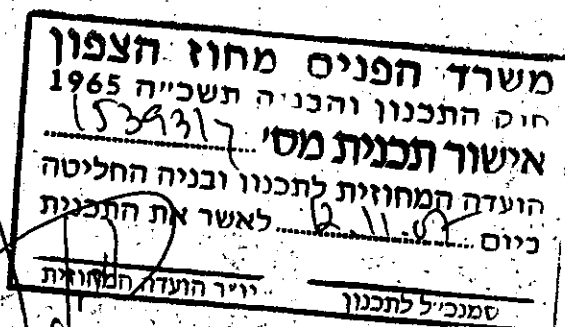
מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

טליסמן סטניסלב-מהנדס יועץ

עורך התוכנית:



נובמבר 2008



מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי מרום הגליל.

שם וחלות:

תכנית זו תקרא "תוכנית דרך מס' ג/15393, לדרך מס' 807 קטע כלנית ק"מ 8.5-8.0" (להלן: **התכנית**) והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן: **"התשריט"**).

מיקום התוכנית:

מחוז הצפון, מועצה אזורית מרום הגליל לאורך דרך 807 ק"מ 8.5 - 8.0, בין דרך 65 לדרך 806.
קואורדינטות:

אורך: 242447.32/753327.78 - 242756.55/753045.08

הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15604		1,2,3,4,5,6
15605		27,28,29,30
15606		14,17
15610		1,2,3

שטח התוכנית:

47.02 דונם (לפי מדידה גראפית).

טבלת שטחים:

מוצע		קיים		יעוד השטח
באחוזים	שטח בדונמים	באחוזים	שטח בדונמים	
23.86	11.22	25.52	12.00	דרך קיימת
24.05	11.31			דרך מוצעת או הרחבת דרך
27.90	13.12	36.13	16.99	שטח חקלאי
6.25	2.94	6.15	2.89	שטח פרטי פתוח
1.45	0.68	2.28	1.07	אזור ספורט ונופש
8.93	4.20	16.93	7.96	שטח למבני ציבור
3.13	1.47			שטח לטיפול נופי
4.42	2.08	12.99	6.11	אזור למבני משק
100%	47.02	100%	47.02	סה"כ שטח

מסמכי התוכנית:**מסמכים מחייבים:**

א. הוראות התכנית (7 דפים).

ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250.

מסמכים מנחים:

1. נספח תנועה פיתוח של א' ערוך בקני"מ 1:500.

2. נספח תנועה פיתוח של ב' ערוך בקני"מ 1:500.

3. נספח חתך לאורך ערוך בקני"מ 1:100/1000.

4. נספח חתך לרוחב טיפוסי ערוך בקני"מ 1:50.

כל מסמכי התכנית הינם חלק בלתי נפרד ממנה משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחד. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התכנית על התשריט. במקרה של סתירה בין הנספחים יוגברו הוראות התשריט המפורט יותר.

יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מתאר מקומיות: ג/7050, ג/7103. בתחומי גבולות תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר מחוזיות, המקומיות המפורטות החלות על גבולות התוכנית כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו. במידה שהוראות תוכנית זו סותרות את ההוראות בתוכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תוכנית זו.

גבולות התוכנית וקו בנין:

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו עבה בתשריט. הקו הכחול בתשריט הוא גם קו הבנין.

מטרות התוכנית:

א. יישום הוראות תוכנית המתאר הארצית לדרכים (תמ"א/3) והוראות תוכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון (תמ"מ/3), על ידי התווית כביש 807 בקטע שבין ק"מ 8.0 לק"מ 8.5

ב. קביעת תנאים לשיפור רדיוס ושדה ראייה

ג. שינוי יעוד שטחים

ד. שינוי תוואי דרך קיימת, הרחבת דרך קיימת.

עיקרי התוכנית:

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי, משטח למבני ציבור, מאזור למבני משק לשטח לדרך.

באור סימני התשריט:

תוואי הדרך, רוחבה והרחבתה יהיו כמצוין בתשריט.

גבול תכנית/קו בנין.

קו כחול עבה

גבול תכניות סטטוטוריות.

קו כחול מרוסק

שטח בצבע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת.
שטח מקווקו באדום	דרך לביטול.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך.
קוים אלכסוניים בצבע ירוק על רקע לבן	שטח חקלאי.
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח.
שטח צבוע ירוק מותחם ירוק	שטח פרטי פתוח.
שטח צבוע ירוק מותחם חום	אזור ספורט ונופש.
שטח צבוע כתום	אזור מגורים.
שטח צבוע חום מותחם חום	שטח למבני ציבור.
שטח צבוע ירוק-ורוד לסירוגין	אזור למבני משק.
שטח צבוע אדום עם קוים אלכסוניים בירוק	שטח לטיפול נופי.
שטח צבוע חום מותחם אדום	אזור מלאכה ואחסון.
מספר בצבע שחור	מספר חלקה רשומה.
קו דק בצבע שחור	גבול חלקה רשומה.
מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	מספר הדרך.
מספר שחור ברביע הצדדית של עיגול בדרך	קו בנין בצד הדרך.
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך במטרים.
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש רשום.
קו מקווקו שחור	מעביר מים.

הפקעות:

השטחים המיועדים לדרך בתכנית זאת, יופקעו בהתאם לדין וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

פיצויים:

פיצויים בגין מקרקעין ישולמו על פי כל דין.

שימוש בקרקע:

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
עד תפיסת השטח לצורך ביצוע התכנית ניתן יהיה לעשות שימוש במקרקעין בשטח התכנית לפי הייעודים אשר יהיו קיימים עובר לאישורה.

הגבלות הבניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים להפעלת הדרך.
במקומות בהם קווי הבניין נקבעו עפ"י תכניות אחרות יחולו קווי הבניין של תכניות אלו.
לא תותר כל בניה בתחום קווי בנין. תתאפשר העברת תשתיות, באישור יזם התכנית

רשימת תכליות:

דרך - כהגדרתה בתמ"א/3 על שינוייה ובחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה.

סילוק עודפי עפר:

סילוק עודפי עפר של קרקע החפירה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הועדה המקומית.

שמירת הנוף:

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מרבית מפגיעת הנוף ומסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר וחפירה עודפת. תוכנית הביצוע תלווה ע"י אדריכל נוף.

תשתיות:

שינויים בקווים הקיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המפקדות על קווי תשתיות. הנחת קווי תשתיות חדשים בתחום הדרך: רשתות חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מים, ביוב, דלק, גז וכדומה בתחום הדרך, תבוצע בכפוף לאישור יזם התכנית. בשטח שבין קו הבניין לבין גבול השטח המיועד לדרך מוצעת ו/או מאושרת, תיאסר בניה אולם ניתן יהיה להעביר תשתיות בכפוף לאישור יזם התכנית.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ' .
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' .
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ' . בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ' .
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ' .

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו .

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו .

מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט .
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר
תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

עתיקות:

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע כמתחייב ובכפוף להוראות חוק
העתיקות, התשל"ח – 1978 והתקנות לפיו.

כניסה חקלאית:

הכניסה הסטטוטורית במרחק של כ-170 צפונה מהצומת המוצע תוגדר כ"כניסה חקלאית".
הכניסה והיציאה הקיימות יהיה בפניה ימינה בלבד.

זמן משוער לביצוע התכנית:

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.
יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים, לפי
שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים, עד להשלמת כל שלב
ושלב.

תוכנית דרך ג/ 15393

מוגש עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

דרך מס' 807, קטע כלנית

ק"מ 8.0 - 8.5

חתימות:

מגישי התוכנית:



מועצה אזורית מרום הגליל, ת"ד 90000 צפת 13110

טלי 04-6919806

פקס' 04-6919897

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ, ת.ד. 1021, אור יהודה 60371

טלי 03-7355444

פקס' 03-7355454

איתן שפרון
סמנכ"ל תכנון ביצוע
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
4.11.08

עורך התוכנית:

טליסמן סטניסלב-מהנדס יועץ

ת.ד. 17647, נצרת עילית 17802

טלי 077-3451008

פקס' 04-6451006

אינג' ס. טליסמן
ת.ד. 17515, נצרת עילית
077-3451008
11.08

ד"ר חגית גולן
מנהל תכנון וביצוע
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
11.11.08

תאריך: 11.11.2008